

- preporučene pošiljke
- vrijednosne pošiljke

- paketa
- praćene pošiljke

POŠILJATELJ

BISEKA ŠMIT ŠABOČIĆ  
CRKVENA 26

44320

KUTINA

tel./mob./e-mail: .....

098 1985 105

PRIMATELJ

IVAN ŠORIĆ  
REMETIJEČKI GAJ 9

10000

ŠABKEV

UK-2

tel./mob./e-mail: .....

### Dopunske usluge

- Povratnica
- Plus
- PU2PU paket
- Vrijednost \_\_\_\_\_ kn
- Nestandardni format
- Plaćanje pouzećem \_\_\_\_\_ kn
- Uručiti osobno primatelju

### Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 96828500 5 HR

Masa:

Poštarina: \*12.30 8 50

Datum/vrijeme prijma: 13.10.21 17:23:49 20C7

44320 Kutina

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 44320 Kutina  
RM/Djelatnik: 50-2/2DC7  
KUTINA, 13. 10. 2021. 17:24:32

Naziv kupca: BISERKA SMIT SABOLIĆ  
Adresa i OIB: CRKVENA 26  
44320 KUTINA  
63081779137

RAČUN br. 22783/44320/150 / 2021

Usluga / Roba	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g			12.30
	1	12.30 (3)	
P21 12.30 P.MARKA PUMED			12.30
	1	12.30 (C)	
Storno prodaje maraka			-12.30
-----			
U K U P N O bez PDV-a			12.30
U K U P N O s PDV-om			12.30
Način plaćanja			gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
10, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

govorna osoba: Josip Poljak

Prigovore možete predati u bilo  
kojem poštanskom uredu uz oznaku:  
Prigovor ili putem obrasca na  
elektronskoj stranici: [www.posta.hr](http://www.posta.hr).

Biserka Šmit-Sabolić  
Stečajna upraviteljica  
44320 Kutina, Crkvena 26  
OIB 63081779137  
mob 098 1985 105  
e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

HR-2

Kutina, 12.10.2021.godine

g. IVAN SORIĆ  
Remetinečki gaj 4  
10000 Zagreb  
St-4304/2016

Poštovani g. Sorić,

Obraćam se Vama kao osobi ovlaštenoj za zastupanje tvrtke prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni postupak nad dužnikom UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, Zagreb, Remetinečki gaj 2/C otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-4304/2016 dana 12. lipnja 2018. godine.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom UNAPREĐENJE PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju) dana 04.02.2019 rješenjem Tt-19/904-1.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavila je sudu dana 31. siječnja 2020. godine prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Uz prijedlog su priloženi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Cvetković Zlatko, OIB 60109367689 i dužnika UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, ovjeren od javnog bilježnika dana 18.04.2012. pod brojem OV-5158/12  
Prodavatelj prodaje udio  $\frac{3}{4}$ , a kupac kupuje udio  $\frac{3}{4}$  nekretnine upisane u zk.ul. 439 k.o Pokupska Slatina i to:
  - k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 190, ORANICA , površine 1295 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 272/2, ORANICA ZALAJ, površine 3111 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>

2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Busija-Cvetković Ana, OIB 91378192136 i dužnika UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, ovjeren od javnog bilježnika dana 18.04.2012. pod brojem OV-5156/12

Prodavatelj prodaje udio  $\frac{1}{4}$  a kupac kupuje udio  $\frac{1}{4}$  nekretnine upisane u zk.ul. 439 k.o Pokupska Slatina i to:

- k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 190, ORANICA, površine 1295 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 272/2, ORANICA ZALAJ, površine 3111 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Glina utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisana Busija-Cvetković Ana, OIB 91378192316 kao suvlasnik u  $\frac{1}{4}$  dijela a Cvetković Zlatko, OIB 60109367689 kao suvlasnik u  $\frac{3}{4}$  dijela.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina nisu provedeni u zemljišnim knjigama

**Molim da me obavijestite da li su gore navedeni Ugovori još na snazi ili su raskinuti, te dokaz o tome, a ako nisu raskinuti molim da mi dostavite original Ugovore radi upisa u zemljišne knjige**

Zahvaljujem

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić



HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 111810356  
Pošt.ured: 44320 Kutina  
RM/Djelatnik: 11-1/1340  
KUTINA, 11.04.2022. 10:49:58

Naziv kupca: BISERKA SMIT SABOLIĆ  
Adresa i OIB: CRKVENA 26  
44320 KUTINA  
63081779137

RAČUN br. 7294/44320/111 / 2022

Usluga / Roba	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka od 251-500g			18.50
	1	18.50 (3)	
R 15.00 P.MARKA II BRATINA			15.00
	1	15.00 (C)	
Storno prodaje maraka			-15.00
U K U P N O bez PDV-a			18.50
U K U P N O s PDV-om			18.50
Način plaćanja			gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobođeno od poreza temeljem čl.  
40, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisane prigovore možete predati u bilo  
kojem poštanskom uredu uz oznaku:  
Prigovor ili putem obrasca na  
internetskoj stranici: [www.posta.hr](http://www.posta.hr).

# Potvrda o primitku

P-10m

cene pošiljke  
 nosne pošiljke

paketa  
 praćene pošiljke

POŠILJAK

44320  
BIBERCA PRIT SABOVIĆ  
CELVENKA 2B  
Kutina UK-4

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJ

TRGIVNIKA AID 2GB  
AMRUBA 2/II

tel./mob./e-mail: .....

## Dopunske usluge

- Povratnica  Plus  RU2PU paket  
 Vrijednost \_\_\_\_\_ kn  Nestandardni format  
 Plaćanje pouzecom \_\_\_\_\_ kn  Uručiti osobno primatelju

## Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

R RG 15239305 3 HR

Masa:

404g

Poštarina:

\*18.50

6 11

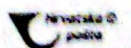
Datum/vrijeme prijma:

11.04.22 10:49:26

1340

44320 Kutina

Ozn. za narudžbu: 100/2021



V.D. JAVNOG BILJEZNIKA  
Tomislav Vugrin  
Hrvatski branitelja 11, Kutina  
OIB: 63585544199

UK-2

Korisnik usluge:  
Stečajna masa iza UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.  
o. u stečaju  
CRKVENA ULICA 26  
44320 Kutina  
OIB: 03335596543

25.02.2022. 13:41

RACUN Br. 369/1/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
1	Izvadak iz sudskog registra QV-500/20 22 Stranka: STEČAJNI UPRAVITELJ SMIT-SA BOLIĆ BISERKA		5,00	1,25	6,25
Ukupno:					
	JB usluge				5,00
	PDV 25%				1,25
	JB usluge s PDV-om				6,25
	Pristojba				10,00
SVEUKUPNO ZA NAPLATU					16,25

Operater: VIKTORIJA ZMIJANAC  
Način plaćanja: gotovina

ZKI:b3ec6615a64e179d240f6e1c47acf30  
JIR:146f964a-4066-4cc9-a7de-1bd2c10b336c

Ovaj račun je izdan računalom, te je sto  
pravovaljan bez pečata i potpisa.



JEŽNIKA  
in  
branitelja 11, Kutina  
85544199

Prisnik usluge:  
Stečajna masa iza UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. u stečaju  
CRKVENA ULICA 26  
44320 Kutina  
OIB: 03335596543

25.02.2022. 13:41

RAČUN Br. 369/1/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
1	Izvadak iz sudskog registra OV-500/20 22 Stranka: STEČAJNI UPRAVITELJ ŠMIT-SA BOLIĆ BISERKA		5,00	1,25	6,25
Ukupno:					
	JB usluge				5,00
	PDV 25%				1,25
	JB usluge s PDV-om				6,25
	Pristojba				10,00
	SVEUKUPNO ZA NAPLATU				16,25

Operater: VIKTORIJA ZMIJANAC  
Način plaćanja: gotovina

ZKI:b3ec6615a64e179d2440f6e1c47acf30  
:146f964a-4066-4cc9-a7de-1bd2c10b336c

Ovaj račun je izdan računalom, te je sto  
ga pravovaljan bez pečata i potpisa.



## POTVRDA

### o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tomislav Vugrin**, Kutina, Kutina, Hrvatskih branitelja 11, potvrđujem da je stranka:

**BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, Kutina, kao stečajni upravitelj UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. Zagreb** danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlaštenu korisnicu informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116920173 PP Kutina.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 125,00 kn, uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,00 kn.

**Broj: OV-3413/2022**  
Kutina, 08.12.2022.



## POTVRDA

### o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tomislav Vugrin**, Kutina, Kutina, Hrvatskih branitelja 11, potvrđujem da je stranka:

**BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ, OIB: 63081779137, CRKVENA ULICA 26, Kutina, kao stečajni upravitelj UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. Zagreb** danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlaštenu korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116920173 PP Kutina.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 125,00 kn, uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,00 kn.

**Broj: OV-3414/2022**

Kutina, 08.12.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA  
V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA

Tomislav Vugrin  
Hrvatskih branitelja 11, Kutina  
OIB: 63585544199

Tel: 044/681-500, Email: tomlslav.vugrin@hjk.hr

U Kutini, 08.12.2022. 12:04

Datum isporuke: 08.12.2022.  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospjeća: 16.12.2022.

**UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. u  
stečaju**  
**Remetinečki gaj 2/C**  
**10000 Zagreb**

**RAČUN Br. 3083/1/1**

OIB stranke: 21130713745

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Prijedlog za upis u ZK OV-3414/2022 Stranka: ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA	1	80,00 kn	0,00 kn	20,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	100,00 kn
2. Sudska pristojba (OV-3414/2022)	1	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	125,00 kn	125,00 kn
3. Prijedlog za upis u ZK OV-3413/2022 Stranka: ŠMIT-SABOLIĆ BISERKA	1	80,00 kn	0,00 kn	20,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	100,00 kn
4. Sudska pristojba (OV-3413/2022)	1	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	125,00 kn	125,00 kn
<b>Ukupno</b>		<b>160,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>40,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>250,00 kn</b>	<b>450,00 kn</b>
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							160,00 kn
PDV (25%)							40,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>200,00 kn</b> <b>(26,54 EUR)</b>
Prolazni iznos							250,00 kn
<b>UKUPNO ZA PLATITI</b>							<b>450,00 kn</b> <b>(59,73 EUR)</b>

Poziv na broj: 3083-2022  
Račun za uplatu: HR7324020061140415589  
HR5923400091160645683

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Operater: VIKTORIJA ZMIJANAC



*12.12.2022.*



Ovaj račun je izdan računalom, te je stoga pravovaljan bez pečata i potpisa.



OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833

Iznos odobrenja

450,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

Broj računa platitelja / IBAN

BISERKA ŠMIT SABOLIĆ

HR6124070003201785916 HRK

CRKVENA 26

Broj računa primatelja / IBAN

44320 KUTINA

HR5923400091160645683

STVARNI DUŽNIK: naziv (ime) i/ili OIB

Model Poziv na broj primatelja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

HR00 3083-2022

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TOMISLAV

VUGRIN

HRVATSKIH BRANITELJA 11

KUTINA

Opis

prijedlog za upis

KRAJNI PRIMATELJ: naziv (ime) i/ili OIB

Šifra namjene

Broj transakcije

23922891121220221

Datum izvršenja 13.12.2022

Način plaćanja Regular

Iznos terećenja 450,00 HRK

Naknada 2,50 HRK

Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a

FOREST EXPERT d.o.o.  
Miroslava Krleže 1 E, 47 000 Karlovac  
OIB: 76750130373  
IBAN:HR4523400091111072242 PBZ d.d.  
Mob: 098/170-1665  
e-mail: juraj.sertic@gmail.com

UR-2

**Račun broj: 15/1/1**

Datum: 02.05.2024.  
Datum isporuke: 02.05.2024.  
Dospijeće: 02.06.2024.  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Operater i vrijeme: Juraj Sertić, 08:30

**NAZIV KUPCA:**

Unapređenje projekt d.o.o. Zagreb  
Remetinečki gaj 2/C  
OIB 21130713745  
Stečajna Upraviteljica: Biserka Šmit-Sabolić

Kao stalni sudski vještak za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta, dostavljam račun u predmetu izrade procjenbenog elaborata, radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine (procjena vrijednosti šumskih kultura i biomase) u k.o. Pokupska Slatina kako slijedi

OPIS USLUGE			
<b>Cbr.1. Materijalni troškovi</b>			
Redni br.	Opis troška		UKUPNO
1.	Ured.materijal, papir,preslike 0,46 kn/ stranici	iznosi	bez naknade
<b>UKUPNO- Cbr. 1. Materijalni troškovi:</b>			bez naknade
<b>Cbr. 2. Zajedničke odredbe za sve sekcije</b>			
		<b>bodova (0,27 €/bod)</b>	
1.	Izrada elaborata procjene vrijednosti kulture i biomase za k.o. Pokupska Slatina	1482	400,14 €
<b>UKUPNO- Cbr. 2. Zajedničke odredbe za sve sekcije</b>			400,14 €
1.	<b>Ukupna osnovica (Cbr.1.+ c+Cbr.2.)</b>	<b>iznosi</b>	<b>400,14 €</b>
2.		PDV 25% iznosi	100,04 €
3.		Sveukupno:	<b>500,18 €</b>

NAPOMENA: OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI.

Rok za reklamaciju po računu je 8 dana od dana izdavanja računa. Ovaj račun predstavlja vjerodostojnu ispravu, te je temelju te isprave, sukladno Ovršnom zakonu, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, FOREST EXPERT d.o.o. kao vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Juraj Sertić, dipl.ing.šum.

Osoba odgovorna za izdavanje računa

W. 14.05.  
**JURAJ**

**SERTIĆ**

Digitalno

potpisao: JURAJ  
SERTIĆ

Datum:

2024.05.02

09:20:17 +02'00'