



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-463/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24, OIB:41384906622, 26. studenog 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 139.000,00 eura, dobivene unovčenjem nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake: - kat. čest .907/1, 907/2, 907/3 i 907/4 upisanoj u ZU 2374 k.o. Sutivan na  $\frac{1}{4}$  suvlasničkog dijela, namiruje se:

1. iznos od 3.102,81 eura za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

2. iznos od 11.313,25 eura za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

3. preostalim iznosom kupovnine od 124.583,94 eura podmiriti će se preostali troškovi stečajnog postupka i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da odmah po pravomoćnosti ovog rješenja podmiri utvrđene troškove stečajnog postupka i tražbinu razlučnog vjerovnika iz točke I.1. i I.2. izreke, dok će se preostali troškovi stečajnog postupka te isplata utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika izvršiti nakon pravomoćnosti suglasnosti na završnu diobu i diobeni popis.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-463/2024 od 12. rujna 2024., određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24, OIB:41384906622, radi naknadne diobe jer je utvrđena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528

2. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 12.studenog 2024., nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, dosuđena je kupcu Glamur Sutivan d.o.o. koji je na račun stečajnog dužnika u cijelosti dana 12.11.2024.god uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 139.000,00 eura.

3. Do provedbe predaje, na nekretnini koja je bila predmetom prodaje temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 47/12, od dana 10. veljače 2012. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, protiv protivnika osiguranja SAGULA d.o.o., Hrvatskih iseljenika 20, Split, OIB: 90001706539, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva SAGULA d.o.o., Split, Biokovska 5, za 1/4, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.850,00 kn, za zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. veljače 2011. godine do isplate, u korist: 50.850,00 kn, REPUBLIKA HRVATSKA.

4. Stečajna upraviteljica dužnika je u podnesku od 21. studenog 2024. obračunala razmjerne troškove koji terete prodanu nekretninu iz točke I. izreke, te dostavila prijedlog razdiobe kupovnine odnosno prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika i u predmetnom podnesku navela:

Nakon što je sa kupcem Glamur Sutivan d.o.o. potpisan Ugovor o kupoprodaji nekretnina, kupac je na račun stečajnog dužnika u cijelosti dana 12.11.2024.god uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 139.000,00 eura. Time su se stekli uvjeti za raspodjelu kupovnine razlučnom vjerovniku RH, MF Porezna uprava.

Naime, u zemljišnim knjigama na imovini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.907/1, 907/2, 907/3 i 907/4 upisanoj u ZU2374 k.o. Sutivan na 1/4 suvlasničkog dijela u vlasništvu Stečajna masa iza PIS nekretnine doo u stečaju upisano je založno pravo pod Z-522/12 u korist RH, MF, Porezna uprava na iznos od 50.850,00 kn/6.748,95 eura. Tijekom postupka, izvršena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine te je u Procjembenom elaboratu sudski vještak utvrdio vrijednost zemljišta u iznosu od 148.972,62 eura.

Na ročištu održanom dana 25.09.2024., punomoćnica zainteresiranog kupca Andreasa Gruschovnika i zastupnik RH, MF, Porezne uprave usuglasili su vrijednost eventualne kupoprodaje na iznos od 139.000,00 eura. Na ročištu je odlučeno da se po toj cijeni ima izvršiti kupoprodaja neposrednom pogodbom, a ukoliko kupac u konačnici ne bi prihvatio cijenu od 139.000,00 eura, tada bi se prodaja nekretnine nastavila oglašavanjem u stečajnom postupku. Uplatom kupca stekli su se uvjeti za razdiobu kupovnine sukladno čl.248.Stečajnog zakona.

Dana 19.11.2024.god razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava dostavio je obračun kamate na tražbinu osiguranu založnim pravom. Glavnica je iznosila 50.850,00 kn/6.748,95 eur. Obračunata je kamata za razdoblje od 08.02.2011.god do 18.04.2020.god i za razdoblje od 15.11.2020.god do 15.11.2024.god. Ukupna pripadajuća kamata iznosi 7.667,11 eura te ukupna tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 14.416,06 eura. Obzirom na ostvarenu kupovninu razlučni vjerovnik će u cijelosti naplatiti svoju tražbinu.

Odredbama SZ-a (NN 71/2015) i izmjenama i dopunama SZ-a (104/2017) kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela Trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.god, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja.

Osim troškova unovčenja koji se izravno i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a od 19.06.2008 god iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se i troškovi koji nisu u

izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase. Takvi se troškovi namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Polazeći od navedenih utvrđenja, prijedlog razdiobe kupovnine izvršen je sa stanjem troškova (izravnih i neizravnih) na dan 15.11.2024.god.. Kako bi se rasporedili neizravni troškovi bilo je potrebno utvrditi razmjerno učešće razlučnog vjerovnika u ukupnoj stečajnoj masi tj vrijednosti ostvarene kupovnine. Sukladno navedenom u nastavku se prilaže Tabela I sa prikazom učešća razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika u vrijednosti kupovnine.

TABELA I Učešća u ostvarenoj kupovni

R.br.	Razlučni vjerovnik/stečajni dužnik	Vrijednost u eur	% učešća
1.	RH, MF, Porezna uprava	14.416,06	10,37
2.	Stečajna masa iza PIS nekretnine d.o.o.	124.583,94	89,63
	Ukupno	139.000	100

Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava u ostvarenoj kupovni sudjeluje sa 10,37% tj sa iznosom cjelokupnog namirenja svoje tražbine.

TABELA II Raspored izravnih troškova

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS u eura
1	Procjembeni elaborat	849,96
	Ukupno	849,96

Razlučni vjerovnik je u obvezi namiriti izravni trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 849,96 eur.

Osim namirenja izravnog troška, razlučni vjerovnik je u obvezi namiriti i neizravne troškove vezane za ovaj stečajni postupak.

TABELA III Neizravni troškovi za razdoblje od 12.09.-15.11.2024.god koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno

Red.br.	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI	Razmjerni udio RH,MF, Porezna uprava 10,37%	Razmjerni udio Stečajna masa iza PIS nekretnine d.o.o. 89,63%
1.	Knjigovodstveni troškovi	900,00	93,33	806,67
2.	Trošak odvjetničkog zastupanja	6.084,30	630,94	5.453,36
3.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	14.740,00	1.528,60	13.211,80
	UKUPNO	21.724,70	2.252,85	19.471,83

U Tabeli II prikazani su troškovi nastali u ovom stečajnom postupku koji se namiruju razmjerno.

Pod red.br.1. navedeni su troškovi knjigovodstva.

Pod red.br.2.naveden je trošak odvjetnika u zastupanju i to: zastupanje na pet ročišta u predmetu Ps-188/16 i sastav žalbe u istom predmetu, sastav četiri podneska u predmetu Pu P-11234/15, zastupanje na očevidu u predmetu RI-13/20, sastav prijedloga za Z-27999/24, sudjelovanje u sastavu kupoprodajnog ugovora i sastavu tabularne izjave.

Pod red.br.3.prikazan je ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i to članak 6.i 7. u odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu u iznosu od 139.000,00 eura, stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 13.711,63 eura a što sa obračunom doprinosa za zdravstveno osiguranje čini ukupan trošak isplate nagrade u iznosu od 14.740,40 eura.

Sukladno podacima u Tabelama I i II različni vjerovnik u obvezi je namiriti izravan trošak u iznosu od 849,96 eur i neizravni trošak u iznosu od 2.252,85 eura. Ukupan iznos koji bi na ime izravnih i neizravnih troškova trebao snositi različni vjerovnik iznosi 3.102,81 eura. Za taj iznos potrebno je umanjiti pripadajuću kupovninu različnom vjerovniku, tako da se različnom vjerovniku ima isplatiti iznos od 11.313,25 eura.

5. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Kako je stečajna upraviteljica u podnesku od 21.studenog 2024. popisao troškove postupka koji terete prodanu nekretninu stečajnog dužnika, na koje različni vjerovnik nije imao primjedbi u svom izjašnjenju iz podneska od 26. studenog 2024., ovaj sud je na temelju odredbe članka 254 SZ-a za prodane nekretnine odredio troškove postupka prema obračunu stečajnog upravitelja te u cijelosti odredio namirenje različnog vjerovnika, a preostalim iznosom od 124.583,94 eura. podmiriti će se preostali troškovi stečajnog postupka i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. izreke.

8. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine različnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. studenog 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086f-a621c**

Kontrolni broj: **0191b-4c330-6e5d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.