



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-27961/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tee Radić, OIB: 56025390360, Glavica 10, Postira, Ive Duhovića, OIB: 72114752935, Porat 25, Postira i Nikole Duhovića, OIB: 95445616107, Stari Grad 390, Kotor, Crna Gora, zastupanih po punomoćniku Josipu Anzuloviću Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5578 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest.zem. 684/1 i u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5821 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 684/2, a na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

čest. zem. 684/1 ZU 5578 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 3/32
HOCKMANN JOSIP OD RUDOLFA
2. Suvlasnički dio: 3/32
HOCKMANN FRANE OD RUDOLFA
3. Suvlasnički dio: 7/32
HOCKMANN RUŽICA OD RUDOLFA
4. Suvlasnički dio: 3/32
HOCHMANN FRANE PK. RUDOLFA
5. Suvlasnički dio: 1/10
SONEZ KATICA (JELENA) R. CERINI
6. Suvlasnički dio: 1/10
CERINI MARIJA- PAVLINA Ž. LOPEZA BERNIS
7. Suvlasnički dio: 1/10
CERINI FRANJO- JOSIP- MARIJO PK. JERKA
8. Suvlasnički dio: 1/10

CERINI JEROLIM- ALBERT PK. JERKA

9. Suvlasnički dio: 1/10

CERINI KARMEN- ESTELA ŽENA PETROZZI

čest. zem. 684/2 ZU 5821 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 1/20

SONEZ KATICA (JELENA) ROĐ. CERINI

2. Suvlasnički dio: 1/20

CERINI MARIJA-PAVLINA Ž. LOPEZA BERNIS

3. Suvlasnički dio: 1/20

CERINI FRANJO-JOSIP-MARIJO POK. JERKA

4. Suvlasnički dio: 1/20

CERINI JEROLIM-ALBERT POK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/20

CERINI KARMEN-ESTELA ŽENA PETROZZI

6. Suvlasnički dio: 3/64

HECKMAN JOSIP POK. RUDOLFA

7. Suvlasnički dio: 3/64

HECKMAN FRANE POK. RUDOLFA

8. Suvlasnički dio: 3/64

HECKMAN MILORAD POK. RUDOLFA

9. Suvlasnički dio: 7/64

HECKMAN RUŽICA POK. RUDOLFA, UDATA PERUŠIĆ

10. Suvlasnički dio: 3/32

HEKMAN JOSIP

11. Suvlasnički dio: 3/32

HEKMAN FRANE

12. Suvlasnički dio: 3/32

HEKMAN MILORAD

13. Suvlasnički dio: 7/32

PERUČIĆ RUŽA ROĐ. HEKMAN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretnini označenoj kao čest.zem. 684/1 ZU 5578 KO Postira provede upis prava suvlasništva na ime predlagatelja, i to na ime Tee Radić za 2001/3400 dijela, na ime Ive Duhovića za 196/3400 dijela i na ime Nikole Duhovića za 1203/3400 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika, te da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 684/2 ZU 5821 KO Postira provede upis suvlasništva na ime predlagatelja Ive Duhovića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. kolovoza 2026. do 10. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 684/1 ZU 5578 KO Postira i čest. zem. 684/2 ZU 5821 KO Postira.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 25. lipnja 2026. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 684/1 ZU 5578 KO Postira i čest. zem. 684/2 ZU 5821 KO Postira, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, gdje su izgradili kamenu kuću, dvorište, komin, gustirnu i štalu. Ističu kako je pravomoćnom presudom utvrđeno da su oni vlasnici predmetnih nekretnina, a koje su vlasništvo stekli dosjelošću. Navode kako je dio suvlasnika preminuo te iz toga razloga nisu mogli biti obuhvaćeni tužbom za utvrđenje prava vlasništva dosjelošću iz kojeg razloga predlagatelji podnose ovaj prijedlog.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, posl.br. P-568/2019 od 14.05.2026. s potvrdom pravomoćnosti, Izvadak iz BZP-a ZU 5578 KO Postira, Izvadak iz BZP-a ZU 5821 KO Postira) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 14. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćniku
2. SONEZ KATICA (JELENA) ROĐ. CERINI, e-oglasna ploča
3. CERINI MARIJA-PAVLINA Ž. LOPEZA BERNIS, e-oglasna ploča
4. CERINI FRANJO-JOSIP-MARIJO POK. JERKA, e-oglasna ploča
5. CERINI JEROLIM-ALBERT POK. JERKA, e-oglasna ploča
6. CERINI KARMEN-ESTELA ŽENA PETROZZI, e-oglasna ploča
7. HECKMAN FRANE POK. RUDOLFA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Postira



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 09:27

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881009065fd47f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-