Stečajna upraviteljica

Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

Čavle, Šušnjevac 3

OIB: 90013586252

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Poslovni centar Rijeka Trans

Kukuljanovo 408A, Kukuljanovo

Kukuljanovo, 10. studenog 2026. godine

Trgovački sud u Pazinu

Držćevka 1

52 000 Pazin

Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB: 90013586252

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE ODREDBE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 7. ožujka 2025. godine upisana je Stečajna masa iza Ivgradnja d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 11. travnja 2025. godine određuna je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.č. 257/3, upisna u z.k.ul. 644 k.o. Rovinjsko selo u 1/32 dijela
- k.č. 257/5, upisna u z.k.ul. 582 k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela
- k.č. 3290/2, upisna u z.k.ul. 1214 k.o. Rovinj u 2/5 dijela
- k.č. 9122/112, upisna u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela.

Te je nadalje određeno, prodaja nekretnina izvršiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na skupštini vjerovnika dana 17. lipnja 2025. godine odlučeno je uvjetima pordaje te je utvrđena vrijednost nekretnina:

- k.č. 257/3, upisna u z.k.ul. 644 k.o. Rovinjsko selo u 1/32 dijela, u iznosu od 1.152,00
- eura,
- k.č. 257/5, upisna u z.k.ul. 582 k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela, u iznosu od 1.796,00
- eura,
- k.č. 3290/2, upisna u z.k.ul. 1214 k.o. Rovinj u 2/5 dijela, u iznosu od 2.776,00 eura,
- k.č. 9122/112, upisna u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela, u iznosu od 83.010,00 eura.

Sukladno rješenju suda, stečajna upraviteljica je poduzela sve potreben radnje za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na stranicama FINE bila je objavljena 1. elektronska javna dražba slijedećeg sadržaja:

- početak dražbe 22. kolovoza 2025. godine
- rok za uplatu jamčevine 21. listopada 2025. godine
- početak nadmetanja 30. listopada 2025. godine
- završetak nadmetanja 13. studenog 2025. godine

Na 2. dražbi nije prispjela niti jedna ponuda, a objava je glasila:

- početak dražbe 14. studenog 2025. godine
- rok za uplatu jamčevine 13. siječnja 2026. godine

- početak nadmetanja 22. siječnja 2026. godine
- završetak nadmetanja 5. veljače 2026. godine

Stoga je objavljena i 3. dražba:

- početak dražbe 6. veljače 2026. godine
- rok za uplatu jamčevine 7. travnja 2026. godine
- početak nadmetanja 16. travnja 2026. godine
- završetak nadmetanja 30. travnja 2026. godine

Te na koncu i 4ta dražba.

2. RAČUN DOBITI I RASHODA

Račun dobiti i rashoda obuhvaća period od donošenja Rješenje o otvaranju stečajne mase iza Ivgradnje d.o.o. u stečaju, dakle od 7. ožujka 2025. godine.

U ovom postupku unovčena je sva imovina i to:

r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	%
1	k.č. 9122/112, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj, suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta (spremišta)	83.010,00 EUR	29.752,50 EUR	97,50
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	1.152,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 115,20 EUR)	0,5
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	1.796,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 179,60 EUR)	0,5

4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	2.776,00 EUR	491,00 EUR	1,5

Druge unovčive imovine nema.

Dana 8. rujna 2026. godine održano je ročište za podijelu kupovnine od ***29.752,50 EUR*** te je određeno da troškovi postupka koji se imaju namiriti iz kupovnine iznose ***17.545,41*** EUR a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dobiva iznos od ***12.207,09 EUR.***

Dana 24. rujna 2026. godine održano je još jedno ročište za podijelu kupovnine od ***491,00 EUR*** te je određeno da troškovi postupka koji se imaju namiriti iz kupovnine iznose 238,64 EUR a razlučnom vjerovniku Republici Hrvatsakoj pripada ***254,36 EUR***.

Na taj način su plaćeni svi troškovi stečajnog postupka te je djelomično namireno potraživanje Republike Hrvatske.

Dokaz:

- potvrde o isplatama

a) PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (ČL. 254. st. 3 SZ-a)

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno u EUR	Prosjek po mjesecima rada u stečajnom postupku – 20 mjeseci
1	Knjigovodstvo Acura po računima	2.500,00 (2.000,00 + pdv)	100,00 EUR
2	Vođenje računa u banci (do zaključenja postupka)	200,00	10,00 EUR
3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, kopiranja	840,37	7,50 EUR

	projekta, koverte isl) + naknada FINI za e-dražbu od 690,20 EUR		
4	Putni nalozi	596,26 (neto)	30,00 EUR
5	Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	1.000,00	-
6	Povrat uplaćene kupovnine Vice Veršić – upis predbilježbe u vl. list	8.000,00	-
	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI	***13.136,63 EUR***	
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II	***4.408,78 EUR***	210,00 EUR
	UKUPNO SA NAGRADOM	***17.545,41 EUR***	

Društvo nema druge imovine.

Stečajni postupak je trajao je godinu i pol dana jer je stečajna masa upisana dana 7. ožujka 2025. godine u sudski registar.

Svi troškovi stečajnog postupka su plaćeni.

3. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULATATIVNO)

Nije sastavni dio ovog izvješća.

4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nema sredstava za diobu vjerovnicima.

5. ZAKLJUČAK

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih

RJEŠENJA

(1.) Određuje se završno ročište u stečajnom postupku za dan _____ (stečajna upraviteljica predlaže održavanje ročišta na daljinu upotrebom video veze).

(2.) Prihvaća se završno izvješće stečajne upraviteljice.

(3.) Sva imovina je unovčena i nema daljnjih predmeta namijenjenih prodaji.

(4.) Sva novčana sredstva su raspoređena, plaćeni su svi troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnoj upraviteljici, te su podmirene sve obveze stečajne mase.

(5.) Zaključuje se stečajni postupak Posl.br. ***St-341/2016*** i po pravomoćnosti Rješenja, ***Stečajna masa iz Ivgradnja d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB: 90013586252*** briše se iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

Ana Vičević Gračanin

Digitalno potpisao: Ana Vičević Gračanin
Datum: 2026.11.16 12:49:35 +01'00'