



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29772/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Balića, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Pero Tolić, odvjetnik u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 398, k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1679/7 i čest. zem. 1680/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 36/72  
BALIĆ JURE POK. NIKOLE, SVINIŠĆE
2. Suvlasnički dio: 9/72  
BALIĆ NIKOLA POK. PETRA, SVINIŠĆE
3. Suvlasnički dio: 9/72  
BALIĆ JAKOV POK. PETRA, SVINIŠĆE
4. Suvlasnički dio: 3/72  
BALIĆ MATIJA POK. PETRA, SVINIŠĆE
5. Suvlasnički dio: 6/192  
BALIĆ RUŽA UD. MIJE
6. Suvlasnički dio: 3/192  
TERZIĆ IVKA Ž. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 3/192  
BALIĆ MILKA POK. MIJE
10. Suvlasnički dio: 4/320  
MIMICA IVAN POK. STIPE
11. Suvlasnički dio: 1/320

BURIĆ JAKŠA POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 7/672

KOVAČIĆ IVAN MIJIN

13. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ MIJO IVANOV

14. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ MILICA IVANOVA

15. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ MARIJA IVANOVA

16. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ MANDA IVANOVA

17. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ VICE IVANOV

18. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ JOSIP IVANOV

19. Suvlasnički dio: 1/224

BALIĆ ANKA Ž MILANA

20. Suvlasnički dio: 3/72

ROGOŠIĆ KSENIJA, OIB: 14782914302, OMIŠ, NEMIRA 19

21. Suvlasnički dio: 3/192

BALIĆ GOJKO, OIB: 27504046963, RIJEKA, LUDVETOV BREG 20

22. Suvlasnički dio: 1/32

BALIĆ TITO, OIB: 71303930935, BALIĆA RAT 8, STANIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAGAN BALIĆ, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš za cijelo uz otpis predmetnih čestica iz ZU 398 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš,

b/ ZU 2585, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1680/8 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/6

BALIĆ PETROMIR POK. ANDRIJE, OMIŠ, M. GOJSALIĆA 3

3. Suvlasnički dio: 1/6

BALIĆ TOMISLAV POK. ANDRIJE, ZAGREB, KLAIĆEVA 44

5. Suvlasnički dio: 1/6

LONČAREVIĆ MARIJA, OIB: 30117183010, ZAGREB, TRATINSKA 62

6. Suvlasnički dio: 1/60

PAVLOVIĆ ANITA, OIB: 77935678409, PUT SKALICA 12, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1/60

BALIĆ ANDRO, OIB: 74677116401, BLEIWEISOVA ULICA 19, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/60

KOVAČEVIĆ JOSIP, OIB: 86299013049, MOHOROVIČIĆEVA ULICA - VIA A. MOHOROVIČIĆ 5,

ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO), HRVATSKA

9. Suvlasnički dio: 1/60

ZUJIĆ ANA, OIB: 67361213534, ULICA GRADA LEONBERGA - VIA CITTA' DI LEONBERG 11,

ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

10. Suvlasnički dio: 1/30

LONČAREVIĆ MARIJA LIVIJA, OIB: 30117183010, TRATINSKA ULICA 62, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/30

BALIĆ PETROMIR, OIB: 81761202055, BALIĆA RAT 18, STANIĆI 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ TOMISLAVA, OIB: 97734154436, VRBIK XI. 9, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ ANTONIJA, OIB: 20102707599, VRBIK XI. 9, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 1/90

BALIĆ IVANA, OIB: 16604287345, GRADIŠĆANSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 1/12

BALIĆ ANDRO, OIB: 74677116401, BLEIWEISOVA ULICA 19, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1/12

PAVLOVIĆ ANITA, OIB: 77935678409, PUT SKALICA 12, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAGAN BALIĆ, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 2585 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš,

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 20. ožujka 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 6. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-29772/2024.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 17. srpnja 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da predmetne nekretnine predstavljaju njegovo stvarno vlasništvo za cijelo i da iste u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojem se nalazi obiteljske kuća predlagatelja zajedno sa dvorišnim prostorom. Kao posjednik kat. čest. 2325/2 k.o. Omiš da je upisan Ante Balić, stric predlagatelja, te da je diobom između njega i pok. Milana Balića, oca predlagatelja, a i samog predlagatelja predmetna nekretnina pripala u vlasništvo upravo predlagatelju na kojoj je isti sagradio kuću. Naposljetku je naveo da ga nitko nikada nije ometao u posjedovanju predmetnih nekretnina, kao ni u gradnji kuće, a niti u izvršavanju svih vlasničkih ovlasti, te da je za iste izrađen geodetski elaborat i

da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno tako da čest. zem. 1679/7 i čest. zem. 1680/2 odgovaraju kat. čest. 2325/2 k.o. Omiš, a čest. zem. 1680/8 da odgovara kat. čest. 2324/6 k.o. Omiš, te da iste predstavljaju jedinstvenu cjelinu.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 20 i 18 za k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Balića pok. Dragutina pod poslovnim brojem O-1225/08, UPP/OS-88/08 od 16. rujna 2008., izjave od 13. srpnja 2024. potpisane po Ivi Baliću i Vlatku Baliću kao nasljednicima pok. Ante Balića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu doneseno iza smrti pok. Milana Balića pok. Drage pod poslovnim brojem O-265/98 od 17. prosinca 1998., rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25. listopada 2019., za nekretnine označene kao dio kat. čest. 2325 i dio kat. čest. 2324/2 obje k.o. Omiš i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 20. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. ožujka 2026. do 24. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Nediljke Balić i Krune Kovačića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolazu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je

predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih prednika. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne zemljišnoknjižne čestice čest. zem. 1679/7 i čest. zem. 1680/2 odgovaraju katastarskoj čestici kat. čest. 2325/2, a čest. zem. 1680/8 da čini kat. čest. 2324/6, sve k.o. Omiš.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. svibnja 2026.

Sutkinja:  
Vlasta Vukičević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Balić Matija Pok Petra
2. Balić Tomislav Pok Andrije
3. Balić Nikola Pok Petra
4. Balić Jakov Pok Petra
5. Balić Ruža Ud Mije
6. Terzić Ivka Ž Filipa
7. Balić Milka Pok Mije
8. Mimica Ivan Pok Stipe
9. Burić Jakša Pok Jakova
10. Kovačić Ivan Mijin

11. Kovačić Mijo Ivanov
12. Kovačić Milica Ivanova
13. Kovačić Vice Ivanov
14. Kovačić Josip Ivanov
15. Kovačić Marija Ivanova
16. Kovačić Manda Ivanova
17. Balić Anka Ž Milana, ovi od 1 do 17 svi putem e-oglasne ploče suda
18. Balić Petromir Pok Andrije, Balića Rat 18, Stanići, 21310 Omiš
19. Lončarević Marija, Kolodvorska ulica 123, 10340 Vrbovec
20. Pavlović Anita, Put Skalica 12, 21310 Omiš
21. Balić Andro, Bleiweisova ulica 19, 10000 Zagreb
22. Kovačević Josip, Mohorovičićeva ulica - Via A. Mohorovičić 5, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
23. Balić Antonija, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
24. Zujć Ana, Ulica grada Leonberga - Via citta' di Leonberg 11, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
25. Balić Tomislava, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
26. Balić Ivana, Gradišćanska ulica 28/A, 10000 Zagreb
27. Balić Jure Pok Nikole, Dančulovići 17, Dančulovići, 47280 Ozalj
28. Rogošić Ksenija, Put Skalica 9, 21310 Omiš
29. Balić Gojko, Ludvetov breg 20, 51000 Rijeka
30. Balić Tito, Balića Rat 8, Stanići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ivo Balić, Domovinskog rata 29, Split
5. Vlatko Balić, Ulica Slobode 30, Split
6. Tatjana Kuzmanić rođ. Balić, Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš
7. Ivana Balić, Put Skalica 10, Omiš
8. Andrija Balić pok. Josipa, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 09:  
45

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z185993614df408ba