

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 6 St-172/2018-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 1

11-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PREPORUKA *PK*

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.

OIB 75735401567

Adresa / sjedište

Varaždin, Koprivnička 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.6.2017.g. broj 5010633427

-Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.6.2017.g., OV-3619/17

-zadužnica broj OV-3620/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec (izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)

-Ugovor o kratkoročnom deviznom revolving kreditu od 14.6.2017.g. broj 7510016681

-zadužnica broj OV-3622/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec (izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)

-Ugovor o dugoročnom kreditu od 14.6.2017.g. broj 5010633583

-zadužnica broj OV-3621/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec
(izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj
2340009-1110862274

Iznos ukupno dospjele tražbine 834.285,13 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010633427 u iznosu od
800.000,00 kn: 20.863,58 kn:

Glavnica 16.666,67 kn

Redovna kamata 4.016,67 kn

Zatezna kamata 130,24 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010633583 u iznosu od
1.300.000,00 kn: 66.074,60 kn:

Glavnica 62.548,14 kn

Redovna kamata 2.925,00 kn

Zatezna kamata 551,46 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510016681 u iznosu
od 100.000,00 EUR: 745.509,55 kn (100.689,32 EUR):

Glavnica 737.619,50 kn (100.000,00 EUR)

Redovna kamata 5.084,59 kn (689,32 EUR)

Zatezna kamata 2.755,46 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju
platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110862274: 335,13 kn

Zatezna kamata 0,41 kn

Naknada 334,72 kn

Iznos dospjele tražbine po MBK 164323: 1.502,27 kn

Zatezna kamata 2,27 kn

Naknada 1.500,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.575.681,09 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010633427 u iznosu od 800.000,00 kn: 634.726,63 kn:

nedospjela glavnica 633.333,30 kn

nedospjela redovna kamata 1.393,33 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010633583 u iznosu od 1.300.000,00 kn: 940.954,46 kn:

nedospjela glavnica 938.888,90 kn

nedospjela redovna kamata 2.065,56 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 25.5.2018.g. na iznos od 335,13 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 25.5.2018.g. na iznos od 1.502,27 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 25.5.2018.g. na iznos od 655.590,21 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 25.5.2018.g. na iznos od 1.007.029,06 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 25.5.2018.g. na iznos od 745.509,55 kn (100.689,32 EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.408.128,82 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.6.2017.g., OV-3619/17
- zadužnica broj OV-3620/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec (izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)
- zadužnica broj OV-3622/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec (izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)
- zadužnica broj OV-3621/17 od 16.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Jasenka Crnčec (izdavatelj: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.; jamac platac Ivan Bomoštar)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.6.2017.g., OV-3619/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar u zk.ul. 4310, k.o. 334944 Ražanac, u naravi Škulići površine 1137 m2, dvorište površine 903 m2, stambena

zgrada površine 234 m2, nalazeća na kč.br. 4107/1, broj D.L. 78, u vlasništvu TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.

Iznos tražbine 2.408,128,82 (kn) -navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom + 1.837,40 kn (navedeni iznos se odnosi na platnoprometnu naknadu po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110862274 za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**
(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 8.6.2018.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

~~ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO PARTNERI
ODVJETNICA
DINA LUKAČIĆ NOVAKOVIĆ
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660~~

07-06-2018

PBZ-8087/2018
7-92817

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 6 St-172/2018 protiv TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Koprivnička 2, Varaždin, OIB 75735401567

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

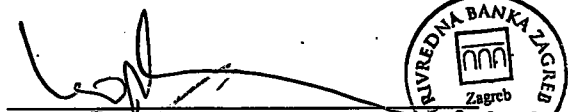
odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen, Sanja Rodek, Đina Lukac Novaković, Marija Bartoluci odvj. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak, Jakov Delipetar, Katarina Antešić, Sara Stjepanović

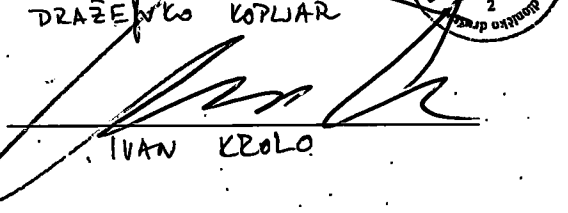
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.



U Zagrebu, 4.6.2018. godine.

Ur. br. 177-2-170/2018

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

Draževićko Kopljar

 DRAŽEVIĆKO KOPLJAR

Ivan Krol

 IVAN KROL



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010633427
Račun i partija: 5001600-5010633427
MBK: 164323

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

KORISNIK KREDITA:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, OIB 75735401567 kojeg zastupa IVAN BOMOŠTAR, direktor

1. IZNOS KREDITA:

800.000,00 kn (slovima: osamstotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za refinanciranje

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.07.2017. g. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

23

c) Način korištenja:

Isplata na račun Kreditne banke Zagreb d.d. u svrhu refinanciranja

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 48 (slovima: četrdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 16.666,67 kn (slovima: šesnaesttisućašestošezdesetšest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2017. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućesedamnaeste), a zadnja 30.06.2021. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVAN BOMOŠTAR, OIB 99148283388, ČAKOVEC, TRAVNIK 11 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVAN BOMOŠTAR, ČAKOVEC, TRAVNIK 11, OIB 99148283388, broj osobne iskaznice 112961340/PU MEĐIMURSKA, datum rođenja 05.12.1985.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Transporti Frigus d.o.o., Varaždin, Koprivnička 2:

- k.č.br. 4107/1 u naravi ŠKULIĆI površine 11 a 37 m2 od toga DVORIŠTE površine 9 a 03 m2 i STAMBENA ZGRADA površine 2 a 34 m2, sve ukupno 11 a 37 m2, upisano u z.k.ul.br. 4310 k.o. Ražanac kod Općinskog suda u Zadru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 600.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2023. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenje kredita dostaviti Kreditoru pismo namjere Kreditne Banke Zagreb d.d. Zagreb kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloga na nekretninama u članku 7. ovog Ugovora, nakon izmirenja svih obaveza po svim rizičnim proizvodima odobrenim Korisniku kredita.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva

financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1623400091110862274 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

23

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.


Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu

ZA KREDITORA:

 **MARKO PLEVNJAK**
GLAVNI MENADŽER ZA
ODNOSE S KLIJENTIMA

 **BOJAN BLAŽEKA**
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


TRANSPORTO GROUP
Kooprativna 2
IVAN BOMOSTAR

DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

14. 06. 2017.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Bojanu Blažeki, OIB: 05333513312, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, MBS: 080853304, OIB: 75735401567, koje zastupa direktor Ivan Bomoštar, OIB: 99148203388, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u Čakovcu, 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine)

OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU

STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **600.000,00 EUR** (slovima: šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2023.g.** (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućdvadesettreće godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zarez šezdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633427 (pet nula jedan nula šest tri tri četiri dva sedam) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633583 (pet nula jedan nula šest tri tri pet osam tri) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: jedan milijun i tristo tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj partije 7510016681 (sedam pet jedan nula nula jedan šest šest osam jedan) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), uvećano za kamate, tečajne razlike, naknade i troškove.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

prva stranica

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje sporazuma potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijede tražbine i isprave iz prethodnog stavka članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

nik se obvezuje

sporazumne strane

knadno odred

og sporazum

razuma.

vjerovnik je

dospijede ili t

ovrijedi li

sporazuma

U slučaju

dospijeva

glavnicu,

dužnika

akreditiv

posebn

koje si

depozi

tražiti

Sma

sluč

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2023.g. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesette godine).

Ukoliko Dužnik o dospijecu ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamate po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zrcz šezdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirjenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravno poslovno iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom, posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećih nekretnina, i to:
- kat.čest.br. 4107/1 u naravi Škulići, površine 11 a 37 m², od toga dvorište površine 9 a 03 m² i stambena zgrada površine 2 a 34 m², sve ukupno 11 a 37 m², upisano u zk.ul.br. 4310, k.o. Ražanac, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel.

Dužnik kao založni dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom odrođenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirjenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojeg će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

druga stranica

nik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz
za izdavanje sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.
og stavka o troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten
m u svakom slučaju naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog
vadesettredog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog
sporazuma.

vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino
a koja dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.
šnje, koj

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog
sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza
dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući
glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od
dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i
akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i
posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo
koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog
depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno
tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim
slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeca svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

treća stranica

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjer može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prod može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje ra brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, ra naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji su utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitán i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 211

Bojan Blažeka, opunomoćenik

DUŽNIK:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.



Koprivnička 2
VARAŽDIN
Ivan Bomoštar, direktor

četvrta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenka Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2, MBS 080853304, OIB
75735401567, zastupano po direktoru Bomoštar Ivan, rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, Travnik
11 čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj 112961340, izdanu od PU međimurska dok
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.-----

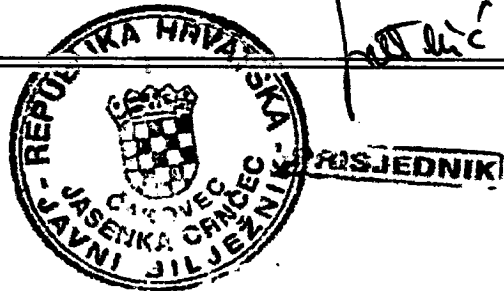
Javnobilježnička pristojba po Thr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT
zaračunata u iznosu od 3.525,00 kn.. Zaračunat PDV u iznosu od 881,25 kn.

BROJ: OV-3619/17

U Čakovcu, 16.06.2017.

(šesnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Posl.br. Z-14939/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Špaleta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, radi uknjižba založnog prava, dana 29. lipnja 2017.

r i j e š i o j e

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br. OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16,

d o p u š t a s e:
u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4310 katastarske općine Ražanac

Na teret čest. br. 4107/1 dvorište površine 903 m², stambena zgrada površine 234 m², uknjižnog vlasništva Transporti Frigus d.o.o., za cijelo uknjižba založnog prava u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (slovima: šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijea pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

ZA TOČNOŠĆ I
OVLAŠĆENOST
.....

U Zadru, 29. lipnja 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Gordana Špaleta, v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od

15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. TRANSPORTI FRIGUŠ d.o.o., Koprivnička Ulica 2, 42000 Varaždin, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Vesna Kolčeg



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

Katastarska općina: 334944, RAŽANAC

Broj ZK uložka: 4310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11545/2018

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4107/1	78	ŠKULIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	1137 903 234	
UKUPNO:				1137	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN153/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. br. 4107 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, u ZŽ, Kl:UP/I-361-03/13-11/8442, Ur. br. 2198/1-11/1-14-10, od 19. studenog 2014. godine,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRANSPORTI FRIGUS D.O.O., OIB: 75735401567, VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2	
1.2	Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-11545/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-157/17-16, od 21. srpnja. 2017.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br. OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:	600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017	999.960,00 KN	
	<p>UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR 51/9612 OV-3140/17 10.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranju i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora o jamstvu i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2
 OIB: 75735401567

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 800.000,00 kn (slovima: osamstošesća kuna);
 uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 (slovima: tri cijeli četiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,680000% godišnje, a koja tebe od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovri kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovri izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovrhnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznosi troškove, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovrhnog zakona imaju svojstvo ovrhina isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

LAKOVEC, 16.06.2017.

Potpis dužnik

TRANSPORTI FRIGUS
 Koprivnička 2
 VARAŽDIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVAN BOMOŠTAR

Sjedište/mjesto i adresa:

ČAKOVEC, TRAVNIK 11

OIB: 99148283388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ČAKOVEC, 16.06.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

a, jav
otvri

1) T
7573
11 č
sam
2) T
čiju

pod

Po
pr
ak
Su
sn
Su
nj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenka Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

- 1) TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2, MBS 080853304, OIB. 75735401567, zastupano po direktoru Bomoštar Ivan, rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, Travnik 11 čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj 112961340, izdanu od PU međimurska dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,-----
- 2) IVAN BOMOŠTAR, OIB:99148283388, rođen 05.12.1985. godine, ČAKOVEC, TRAVNIK 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112961340 izdanu od PU međimurska,-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-3620/17
U Čakovcu, 16.06.2017.
(šesnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 7510016681
Račun i partija: 3401200-7510016681
MBK: 164323

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, OIB 75735401567 kojeg zastupa IVAN BOMOŠTAR, direktor

1. IZNOS KREDITA:

100.000,00 EUR (slovima: stotisuća EUR)

2. NAMJENA

Za tekuću likvidnost

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,700000 %; godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.05.2018. g. (slovima: tridesetog svibnja dvijetisućeosamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva klijenta, a prema mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:

u tranšama do 90 dana od korištenja iste, najkasnije do 31.05.2018. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućeosamnaeste).

6. NAKNADA:

03

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za rezervaciju sredstava.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVAN BOMOŠTAR, OIB 99148283388, ČAKOVEC, TRAVNIK 11 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVAN BOMOŠTAR, ČAKOVEC, TRAVNIK 11, OIB 99148283388, broj osobne iskaznice 112961340/PU MEĐIMURSKA, datum rođenja 05.12.1985.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Transporti Frigus d.o.o., Varaždin, Koprivnička 2:

- k.č.br. 4107/1 u naravi ŠKULIČI površine 11 a 37 m² od toga DVORIŠTE površine 9 a 03 m² i STAMBENA ZGRADA površine 2 a 34 m², sve ukupno 11 a 37 m², upisano u z.k.ul.br. 4310 k.o. Ražanac kod Općinskog suda u Zadru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 600.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2023. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenje kredita dostaviti Kreditoru pismo namjere Kreditne Banke Zagreb d.d. Zagreb kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloga na nekretninama u članku 7. ovog Ugovora, nakon izmirenja svih obaveza po svim rizičnim proizvodima odobrenim Korisniku kredita

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1623400091110862274 (dalje u tekstu: transakcijski račun)

davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća ne bude sredstava na valutnoj komponenti transakcijskog računa u valuti na koju glasi obveza, a to je valuta iz članka 1. ovog Ugovora za sve obveze, osim za naknade i zatezne kamata koji se prvenstveno naplaćuju u kunama, Kreditor ima pravo naplate s drugih valutnih komponenti redoslijedom koji odredi Kreditor kako slijedi:

- za sredstva u kunama primjenjuje prodajni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate;
- za druge valute primjenjuje prodajni tečaj Kreditora prije naplate kojim konvertira sredstva u kune, te nakon toga kunska sredstva konvertira po kupovnom tečaju Kreditora prije naplate u valutu iz članka 1. ovog Ugovora kako bi se Kreditor naplatio.

Za naplatu tražbine po osnovi naknada koje se prvenstveno naplaćuju u kunama za rezidente, naplata će se vršiti ukoliko nema kunskih sredstava, s komponente drugih valuta uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora, dok za tražbine po osnovi zatezne kamate naplata će se vršiti prvenstveno u kunama (obračunata zatezna kamata u valuti iz članka 1. ovog Ugovora na dan obračuna se prema srednjem tečaju Kreditora uvijek pretvara u kune), te će se zatezna kamata prvo naplaćivati s kunske komponente transakcijskog računa, te ukoliko nema kunskih sredstava na transakcijskom računu, naplaćivati će se s komponente drugih valuta uz primjenu kupovnog tečaja Kreditora. Ako je Korisnik kredita nerezident i naknada mu se može naplaćivati prvo u valuti iz članka 1. ovog Ugovora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedicu bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Čakovcu

ZA KREDITORA:

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
MARKO PLEVNJAK BOJAN BLAŽEKA

GLAVNI MENADŽER ZA
ODNOSE S KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

 
Koprivnička 2
IVAN BOMOŠTIN

DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

14.06.2017.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćniku Bojanu Blažeki, OIB: 05333513312, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, MBS: 080853304, OIB: 75735401567, koje zastupa direktor Ivan Domoštar, OIB: 99148283388, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u Čakovcu, 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine)

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **600.000,00 EUR** (slovima: šesto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2023.g.** (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisuće-dvadesettreće godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zarez šezdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633427 (pet nula jedan nula šest tri tri četiri dva sedam) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633583 (pet nula jedan nula šest tri tri pet osam tri) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: jedan milijun i tristo tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj partije 7510016681 (sedam pet jedan nula nula jedan šest šest osam jedan) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), uvećano za kamate, tečajne razlike, naknade i troškove.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

prva stranica

Sporazumne strane su suglasno da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje sporazuma potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom pojednom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2023.g. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućdvadeset i tri godine).

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamate po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zarez šezdesetosam posto) godišnje, koje teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom, posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećih nekretnina, i to:
- kat.čest.br. 4107/1 u naravi Škulčić, površine 11 a 37 m², od toga dvorište površine 9 a 03 m² i stambena zgrada površine 2 a 34 m², sve ukupno 11 a 37 m², upisano u zk.ul.br. 4310, k.o. Ražanac, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel.

Dužnik kao založni dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet i šest deset osam posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojeg će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

druga stranica

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz članka prvog stavka ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.

Dužnik snosi troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijanja, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnik duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrcnuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvjesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijanje svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvjestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvjesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijanju tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

treća stranica

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu; vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prod može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje re brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, rac naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 211

Bojan Blažeka, opunomoćenik

DUŽNIK:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.



Koprivnička 2
VARAŽDIN

Ivan Bomoštar, direktor

četvrta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenka Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2, MBS 080853304, OIB 75735401567, zastupano po direktoru Bomoštar Ivan, rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, Travnik 11 čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj 112961340, izdanu od PU međimurska dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

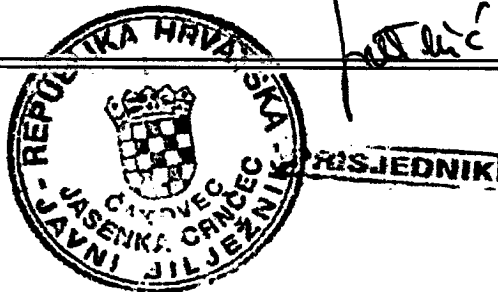
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl.12-st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.525,00 kn.. Zaračunat PDV u iznosu od 881,25 kn.

BROJ: OV-3619/17

U Čakovcu, 16.06.2017.

(šesnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Posl.br. Z-14939/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Špaleta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, radi uknjižba založnog prava, dana 29. lipnja 2017.

r i j e š i o j e

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br: OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16,

d o p u š t a s e:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4310 katastarske općine Ražanac

Na teret čest. br. 4107/1 dvorište površine 903 m², stambena zgrada površine 234 m², uknjiženog vlasništva Transporti Frigus d.o.o., za cijelo uknjižba založnog prava u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (slovima: šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:

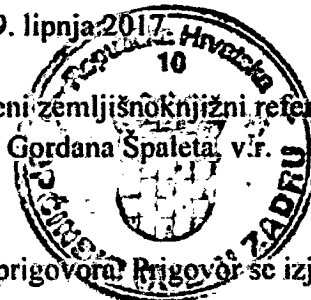
PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

ZA TOČNOST I
OVLAŠT

U Zadru, 29. lipnja 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Špaleta, v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od

15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Koprivnička Ulica 2, 42000 Varaždin, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela
Vesna Kolčeg



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

Katastarska općina: 334944, RAŽANAC

Broj ZK uložka: 4310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11545/2018

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4107/1	78	ŠKULIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	1137 903 234	
UKUPNO:				1137	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN153/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. br. 4107 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, u ZŽ, Kl:UP/I-361-03/13-11/8442, Ur. br. 2198/1-11/1-14-10, od 19. studenog 2014. godine,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TRANSPORTI FRIGUS D.O.O., OIB: 75735401567, VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2		
1.2	Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-11545/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-157/17-16, od 21. srpnja. 2017.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br. OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:	600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017	999.960,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR 51/9612 OV-3140/17 10.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranju i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora o jamstvu i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2
 OIB: 75735401567

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02536697732

u iznosu od:¹ 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća EUR);
 uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksa, po stopi u visini 3,700000% (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,680000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenesti ispravom na kojoj je javno ovjерован njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 28/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 16. 06. 2017.

Potpis dužnika

[Potpis]



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVAN BOMOŠTAR

Sjedište/mjesto i adresa:

ČAKOVEC, TRAVNIK 11

OIB: 99148283388

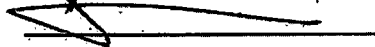
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ČAKOVEC, 16.06.2014

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, ja
potvr
1) 7
7573
11 č
sam
2) I
čiju

poč
Po
pr
ak
Su
sn
St
nj
J:
E
U
(



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenka Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenka Crnčec, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,**
potvrđujem da mi je stranka:-----

- 1) TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2, MBS 080853304, OIB 75735401567, zastupano po direktoru Bomoštar Ivan, rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, Travnik 11 čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj 112961340, izdanu od PU međimurska dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,-----
2) IVAN BOMOŠTAR, OIB:99148283388, rođen 05.12.1985. godine, ČAKOVEC, TRAVNIK 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112961340 izdanu od PU međimurska,-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNN/TJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-3622/17
U Čakovcu, 16.06.2017.
(šesnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010633583
Račun i partija: 5001600-5010633583
MBK: 164323

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, OIB 75735401567 koje zastupa IVAN BOMOŠTAR, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

1.300.000,00 kn (slovima: milijuntristotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za obrtne potrebe

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.07.2017. g. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na račune dobavljača temeljem pravovaljane dokumentacije

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 36 (slovima: tridesetšest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 36.111,11 kn (slovima: tridesetšeststisućastojedanaest cijelih jedanaest kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2017. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućesedamnaeste), a zadnja 30.06.2020. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVAN BOMOŠTAR, OIB 99148283388, ČAKOVEC, TRAVNIK 11 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVAN BOMOŠTAR, ČAKOVEC, TRAVNIK 11, OIB 99148283388, broj osobne iskaznice 112961340/PU MEĐIMURSKA, datum rođenja 05.12.1985.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- izjava o jamstvu na 80%-tnom iznosu kredita, tj. u najvišem iznosu do 1.000.000,00 HRK izdana od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Transporti Frigus d.o.o., Varaždin, Koprivnička 2:

- k.č.br. 4107/1 u naravi ŠKULIĆI površine 11 a 37 m² od toga DVORIŠTE površine 9 a 03 m² i STAMBENA ZGRADA površine 2 a 34 m², sve ukupno 11 a 37 m², upisano u z.k.ul.br. 4310 k.o. Ražanac kod Općinskog suda u Zadru.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 600.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2023. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenje kredita dostaviti Kreditoru pismo namjere Kreditne Banke Zagreb d.d. Zagreb kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloga na nekretninama u članku 7. ovog Ugovora, nakon izmirenja svih obaveza po svim rizičnim proizvodima odobrenim Korisniku kredita

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva

financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1623400091110862274 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.


Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.


U Čakovcu

ZA KREDITORA:


MARKO PLEVNJAK
GLAVNI MENADŽER ZA
ODNOSE S KLIJENTIMA


BOJAN BLAŽEKA
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


IVAN BOMOŠTAR
DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

14.06.2017.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Bojanu Blažeki, OIB: 05333513312, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2, MBS: 080853304, OIB: 75735401567, koje zastupa direktor Ivan Bornoštar, OIB: 99148283388, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u Čakovcu, 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine)

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **600.000,00 EUR** (slovima: šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2023.g.** (slovima: tridesetprvi prosinca dvjetisuće-dvadesettreće godine).

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zarez šezdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633427 (pet nula jedan nula šest tri tri četiri dva sedam) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o dugoročnom kreditu broj partije 5010633583 (pet nula jedan nula šest tri tri pet osam tri) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: jedan milijun i tristo tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove.

- Ugovoru o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj partije 7510016681 (sedam pet jedan nula nula jedan šest šest osam jedan) od 14.06.2017.g. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura), uvećano za kamate, tečajne razlike, naknade i troškove.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

prva stranica

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

nik se obvezuje

sporazuma b

troškove veza

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2023.g. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesette godine).

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamate po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja se može promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (devet zarez šezdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom, posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećih nekretnina, i to: - kat.čest.br. 4107/1 u naravi Škulići, površine 11 a 37 m², od toga dvorište površine 9 a 03 m² i stambena zgrada površine 2 a 34 m², sve ukupno 11 a 37 m², upisano u zk.ul.br. 4310, k.o. Ražanac, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel.

Dužnik kao založni dužnik založac nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet i šest deset osam posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojeg će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

druga stranica

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnine iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati dužniku brisovno očitovanje računa i brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, račun i naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji su utvrđuju na način određen ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 211

Bojan Blazeka, opunomoćenik

DUŽNIK:

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.



Koprivnička 2
VARAŽDIN
Ivan Bomoštar, direktor

četvrta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasenska Crnčec
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2, MBS 080853304, OIB 75735401567, zastupano po direktoru Bomoštar Ivan, rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, Travnik 11 čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu broj 112961340, izdanu od PU međimurska dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

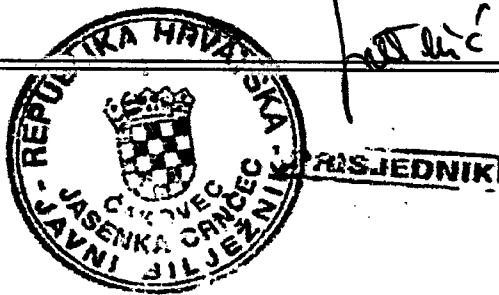
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.525,00 kn.. Zaračunat PDV u iznosu od 881,25 kn.

BROJ: OV-3619/17

U Čakovcu, 16.06.2017.

(šesnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Jasenska Crnčec





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Posl.br. Z-14939/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Špaleta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, radi uknjižba založnog prava, dana 29. lipnja 2017.

r i j e š i o j e

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br. OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16,

d o p u š t a s e:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4310 katastarske općine Ražanac

Na teret čest. br. 4107/1 dvorište površine 903 m², stambena zgrada površine 234 m², uknjižnog vlasništva Transporti Frigus d.o.o., za cijelo uknjižba založnog prava u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (slovima: šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

ZA TOČNOST
OVLAŠTENIK

U Zadru, 29. lipnja 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Gordana Špaleta, v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od

15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Koprivnička Ulica 2, 42000 Varaždin, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela
Vesna Kolčeg



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

Katastarska općina: 334944, RAŽANAC

Broj ZK uložka: 4310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11545/2018
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4107/1	78	ŠKULIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	1137 903 234	
		UKUPNO:		1137	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN153/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. br. 4107 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, u ZZ, Kl:UP/I-361-03/13-11/8442, Ur. br. 2198/1-11/1-14-10, od 19. studenog 2014. godine,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRANSPORTI FRIGUS D.O.O., OIB: 75735401567, VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA 2	
1.2	Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-11545/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-157/17-16, od 21. srpnja. 2017.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, sastavljenog u Čakovcu 14. lipnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod br. OV-3619/17, punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod br. OV-10810/16, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR-a, (šesto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, te sve prema navedenom Sporazumu, za korist:	600.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017	999.960,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR 51/9612 OV-3140/17 10.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranju i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora o jamstvu i Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Koprivnička 2
 OIB: 75735401567

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 1.300.000,00 kn (slovima: milijuntristotisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Nacionalna za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,400000 (slovima: tri cijelih četiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,680000% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapišane svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrtu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.


Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 28/94., 162/96., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

GIKOVEC, KODARF.

Potpis dužnika


 Koprivnička 2
 VARAŽDIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN BOMOŠTAR

Sjedište/mjesto i adresa: ČAKOVEC, TRAVNIK 11

OIB: 99148283388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: ČAKOVEC, 16.09.2017.

Potpis jamca platca: 

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

javni bi
vrđujen
TRAN
735401:
čiju sai
n ovlaš
IVAN
u sam i
dnijele
otvrđuj
opisim
ta.
udionič
nagu ov
udionič
jihovoj
avnobilj
BROJ:
J Čakc
šesnac

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732; kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i
TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.

NAZIV/VRTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra 080853304

OIB 75735401567

iz Varaždina

Koprivnička 2

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa Ivan Bomoštar

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/MLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u Čakovcu dana 03.05.17

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **redovno poslovanje**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: HR AG 2340 0091 110862274

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavijati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

(1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.

(2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.05.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. MBK 164323

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110862274

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 21.05.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:


• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:


• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,41 HRK
• Naknada	334,72 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	335,13 HRK

Sveukupno: 335,13 HRK

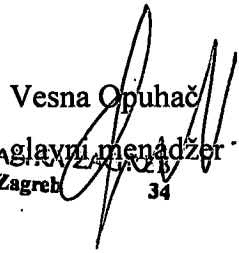
Katica Legin
viši stručni suradnik



Vesna Opuhač

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

glavni menadžer



Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.05.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. MBK 164323

Naziv proizvoda:

Broj partije: dug po MBK 164323

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 21.05.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	2,27 HRK
• Naknada	1.500,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.502,27 HRK

Sveukupno: 1.502,27 HRK

Katica Legić

viši stručni suradnik



Vesna Opuhač
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.05.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. MBK 164323

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010633427

Iznos: 800.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010633427

Datum Ugovora: 14.06.2017.

Na dan 21.05.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	633.333,30 HRK
• Nedospjela redovna kamata	1.393,33 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	634.726,63 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	16.666,67 HRK
• Redovna kamata	4.016,67 HRK
• Zatezna kamata	130,24 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	20.863,58 HRK

Sveukupno:**655.590,21 HRK**Katica Legin
viši stručni suradnikPRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
Zvezda Opuhač
34
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.05.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. MBK 164323

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010633583

Iznos: 1.300.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010633583

Datum Ugovora: 14.07.2017.

Na dan 21.05.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	938.888,90 HRK
• Nedospjela redovna kamata	2.065,56 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	940.954,46 HRK

Dospjeli dug:

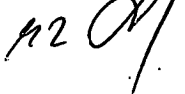
• Dospjela glavnica	62.548,14 HRK
• Redovna kamata	2.925,00 HRK
• Zatezna kamata	551,46 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	66.074,60 HRK

Sveukupno:

1.007.029,06 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - ZagrebVesna Oruhac
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.05.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. MBK 164323

Naziv proizvoda: kredit revolving u tranšama - devizni

Broj partije: 7510016681

Iznos: 100.000,00 EUR

Broj Ugovora: 7510016681

Datum Ugovora: 14.06.2017.

Na dan 21.05.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	100.000,00 EUR	737.619,50 HRK
• Redovna kamata	689,32 EUR	5.084,59 HRK
• Zatezna kamata		2.755,46 HRK
• Naknada		50,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	100.689,32 EUR	745.509,55 HRK
<i>Sveukupno:</i>	100.689,32 EUR	745.509,55 HRK

Katica Legin

viši stručni suradnik

42

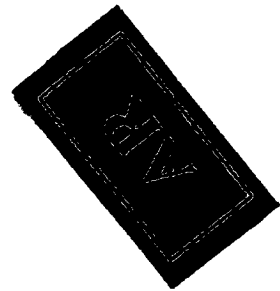
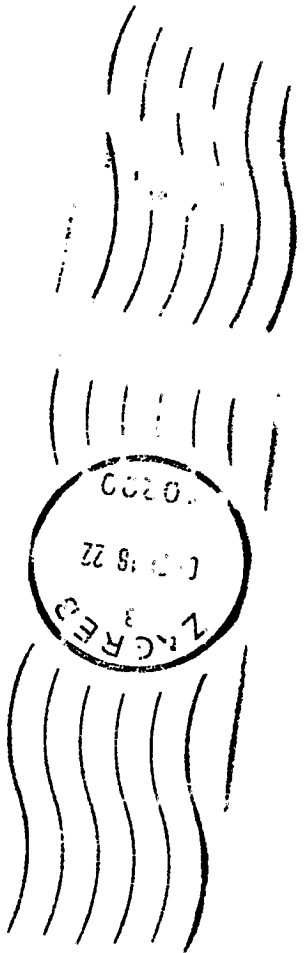
Vesna Opuhac

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb



10000 Zagreb