

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b,

21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

20-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 034-011/23-10/13
OIB: 85821130368
118-08-5012-23-15

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 10 St-430/2023-2

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: I&I SISTEM d.o.o.

OIB: 31724707882

Adresa / sjedište: Ivakova 20, Stonreč

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu , ugovor broj: 3296748556, partija broj: 5100667764, od dana 30.03.2023.

Iznos ukupne tražbine: 56.163,55 EUR

Nedospjela glavnica 52.976,73 EUR

Dospjela glavnica : 1.708,93 EUR

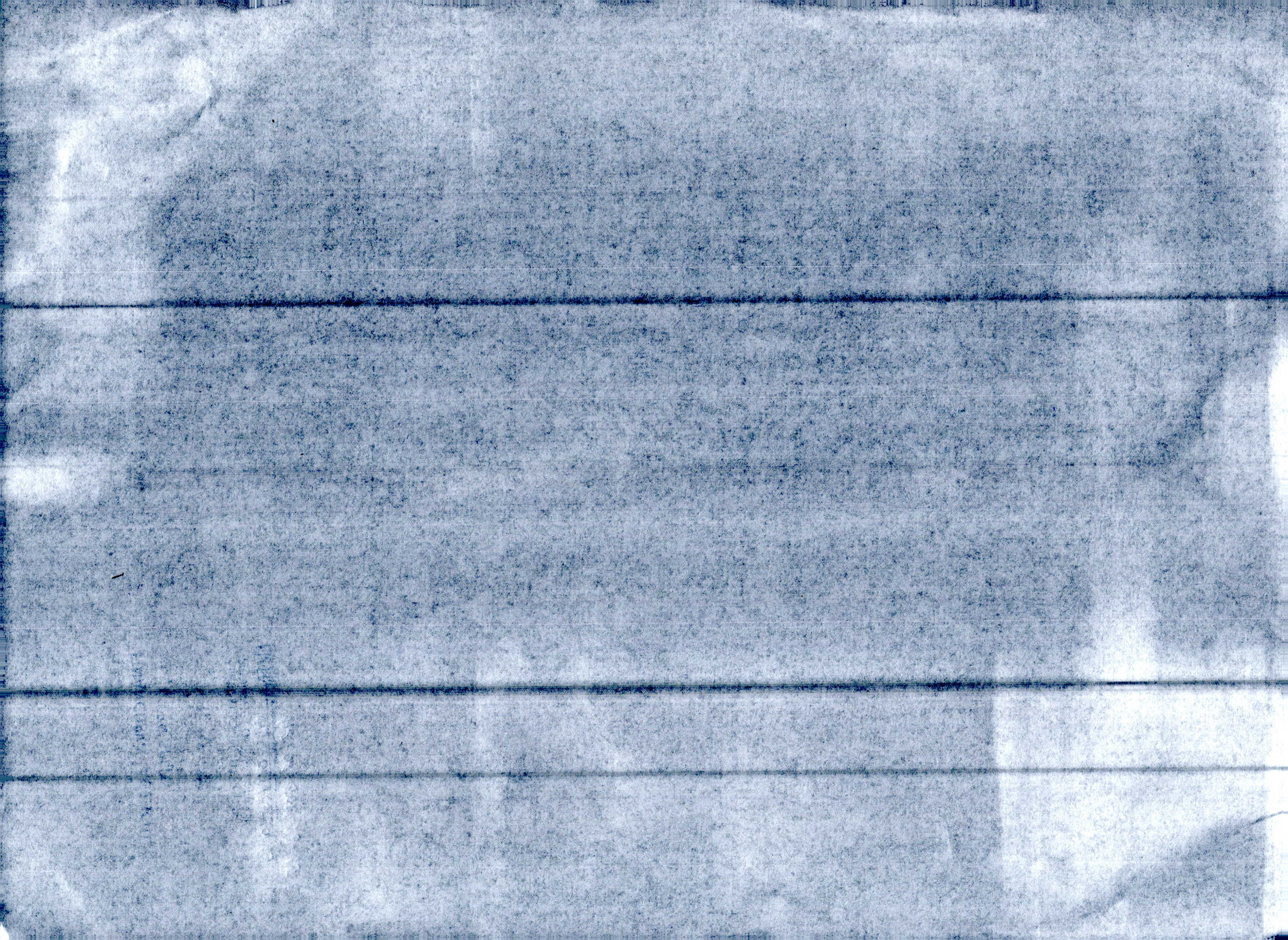
Redovna kamata 1.405,04 EUR

Kamata po dospijeću: 72,85 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3296748556, partija broj: 5100667764, od dana 30.03.2023.



- Preslika Ugovora o založnom pravu na iznos od 1.500.000,00 kn , od dana 17.03.2022. , ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipčić, Split, Gundulićeva 20, pod posl. OV-1691/2022
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.10.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 64.500,00 EUR (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika I&I Sistem d.o.o. i jamca platca Ivane Uvodić i Ive Uvodić, u iznosu od 64.500,00 eur potvrđena kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 30.03.2023. godine pod posl.br. OV-1968/2023
- Ugovor o založnom pravu na iznos od 1.500.000,00 kn , od dana 17.03.2022. , ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipčić, Split, Gundulićeva 20, pod posl. OV-1691/2022

2. Ugovor o izdavanju garancije, ugovor broj: 2304001466, od dana 30.03.2023., (partija broj 5702180745)

Iznos tražbine: 149.473,90 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju garancije , ugovor broj: 2304001466, od dana 30.03.2023
- Preslika Ugovora o založnom pravu na iznos od 1.500.000,00 kn , od dana 17.03.2022. , ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipčić, Split, Gundulićeva 20, pod posl. OV-1691/2022
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 9.11.2023.
- Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 150.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika I&I Sistem d.o.o. i jamca platca Ivane Uvodić i Ive Uvodić, u iznosu od 150.000,00 eur potvrđena kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 30.03.2023. godine pod posl.br. OV-1969/2023

3. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003925036 račun HR7623600001102510023 od dana 02.12.2015. , Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006148729 račun HR1123600001300170809 od dana 04.11.2021.

Iznos dospjele tražbine 677,67 EUR

Glavnica 677,67 EUR (**naknada i provizije 677,67 EUR**)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003925036 račun HR7623600001102510023 od dana 02.12.2015.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006148729 račun HR1123600001300170809 od dana 04.11.2021.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.10.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2.. I 3:

UKUPNO: 206.841,22 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 206.841,22 EUR

Ukupan iznos tražbine koja

dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 15.11.2023.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.

Maja Stanin, dipl.iur

MAJA

STANIN

DN: c=HR, o=ZAGREBAČKA BANKA
D.D., 2.5.4.97=HR92963223473,
l=ZAGREB, sn=STANIN,
givenName=MAJA, cn=MAJA
STANIN,
serialNumber=HR92510733958.2.34
Date: 2023.11.15 10:37:42 +0100

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 23.10.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

I&I SISTEM D.O.O., IVANKOVA 20, 21311 STOBREČ, MB 04458265-000, OIB 31724707882, na dan 20.10.2023. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:


Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-677.67
-677.67

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 20.10.2023.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	1300170809	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	64,20	135700
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	1102510023	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	6,33	135700
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	1102510023	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	10,06	135711
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	1300170809	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	4,42	135711
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	1102510023	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	26,54	135706
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	2304001466	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	EUR	450,00	135701
04458265-000	I&I SISTEM D.O.O.	5920284807	(N77) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - PRIHVAT	EUR	116,12	135708
UKUPNO:					677,67	

A. Ban

Zagreb, 09.11.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku I&I SISTEM D.O.O., IVANKOVA 20, 21311 STOBREČ, MB 04458265-000, OIB 31724707882 temeljem ugovora broj 3302306193, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702180745, na dan 09.11.2023 iznosi:

Nedospjela glavnica	:		
Dospjela glavnica	:	EUR	-149,424.77
Redovna kamata	:		
Kamata po dospijeću	:	EUR	-49.13
Ukupno dugovanje	:	EUR	-149,473.90

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 23.10.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku I&I SISTEM D.O.O., IVANKOVA 20, 21311 STOBREČ, MB 04458265-000, OIB 31724707882 temeljem ugovora broj 3296748556, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100667764, na dan 20.10.2023. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-52,976.73
Dospjela glavnica	: EUR	-1,708.93
Redovna kamata	: EUR	-1,405.04
Kamata po dospijeću	: EUR	-72.85
Ukupno dugovanje	: EUR	-56,163.55

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Broj ugovora: 3296748556

Broj partije: 5100667764

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Barbari Kostov Radoš, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Žarke Šunde Dvornik, pomoćnica voditelje poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
I & I SISTEM d.o.o., Stobreč (Grad Split), Ivankova 20, MB: 04458265, OIB: 31724707882, zastupano po direktoru Ivi Uvodiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ivana Uvodić, Split, Poljička cesta 20, OIB: 43461244282, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Ivo Uvodić, Split, Ivankova 20, OIB: 54196216971, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platac koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 64.500,00 (slovima: šezdesetčetritisućepetsto eura).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

- refinanciranje kredita broj 1102510023 između Kreditora i Korisnika kredita
- refinanciranje kredita broj 3253679165, kreditna partija 5701377493 između Kreditora i Korisnika kredita
- refinanciranje kredita broj 3267034790, kreditna partija 5701597772 između Kreditora i Korisnika kredita.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2023. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 1102510023, na kreditnu partiju 5701597772, na kreditnu partiju 5701377493, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.04.2026. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,55 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili

- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je propisano da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
- (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a,
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora

kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redosljed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7623600001102510023 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100667764.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100667764, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 64.500,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenta osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1. ovog Ugovora.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 1.500.000,00 kn koji iznos se sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj utvrđuje u iznosu od EUR 199.084,21 (slovima: stodevedesetdevetisućaoamdesetčetireuradvadesetjedancent) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije kune u euro (1 EUR = 7,53450 HRK), s dospjećem 31.03.2027., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-16448/2022 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinsko građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. **224797**, zemljišnoknjižno tijelo AI-ZVEČAJSKA, STAMBENA ZGRADA BR. 15, 17, 19, ukupne površine 590 m², suvlasnički udio redni broj 7, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, na čest.kat.br. 4820/3, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43.14 čm i spremišta u prizemlju zgrade, Zvečajska

15, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospelosti u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru na njegov pisani zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelosti pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

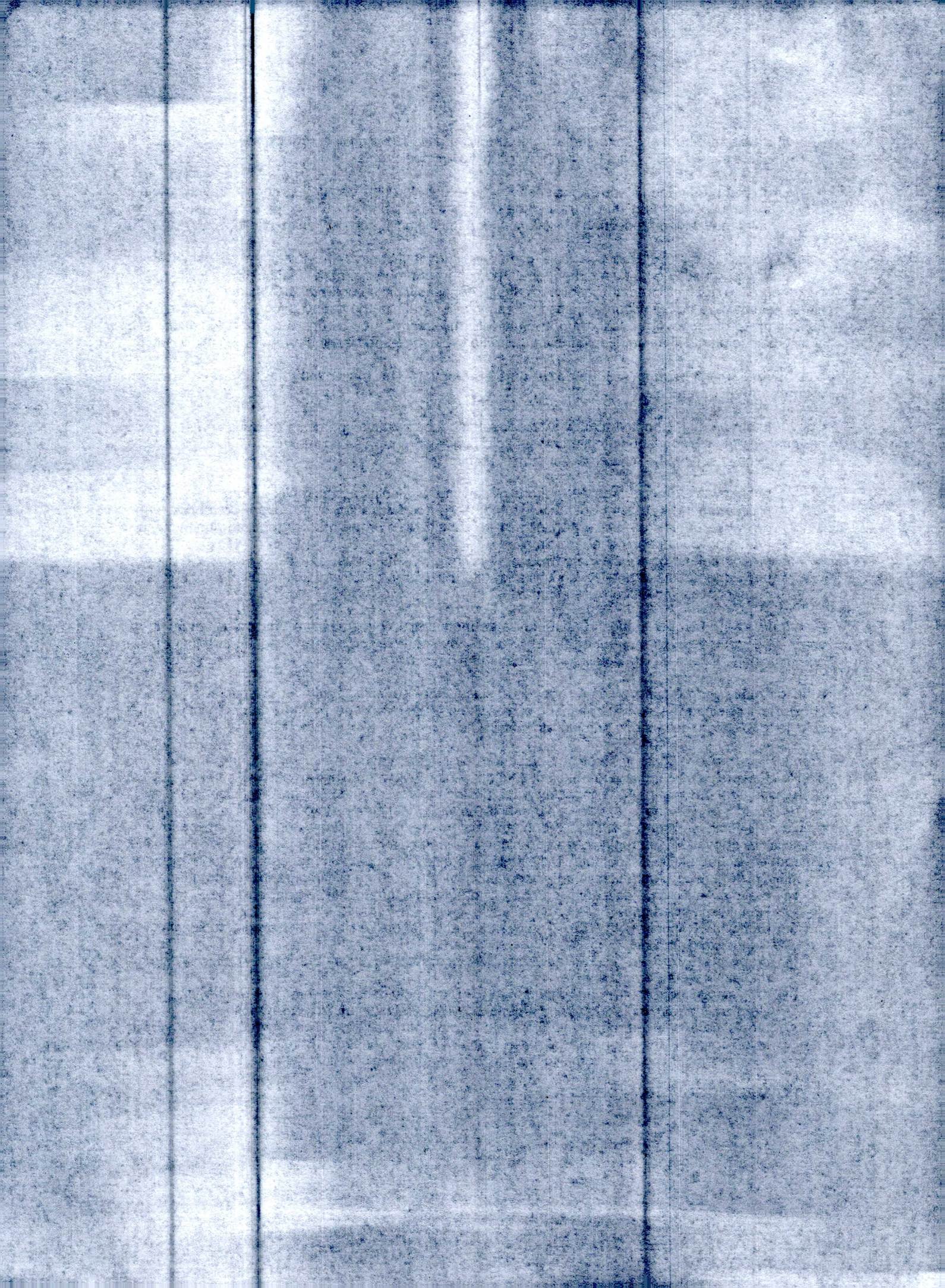
Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA



Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedno drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontaktpodataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijebaj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Barbara Kostov Radoš
VPO korporativnog bankarstva



Žarka Šunde Dvornik
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva




Datum potpisa: 30.05.2023g.

 Zagrebačka banka d.d.
1004

KORISNIK KREDITA:

I & I SISTEM d.o.o.
Ivo Uvodić, direktor

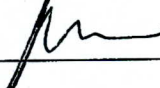
30.03.2023


I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

Datum potpisa: _____

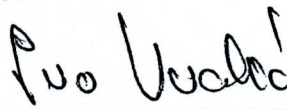
JAMAC PLATA:

Ivana Uvodić

Datum potpisa:  30.03.2023

JAMAC PLATA:

Ivo Uvodić

Datum potpisa:  _____



N0000081529521

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

I & I SISTEM d.o.o.
kao dužnika

i

Ivana Uvodić
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

17. ožujak 2022.

grebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ili Cetin, voditeljici poslovnog odnosa i Barbari Kostov Radoš, voditeljici poslovnog odnosa kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

Š & I SISTEM d.o.o., Stobreč (Grad Split), Ivankova 20, MB: 04458265, OIB: 31724707882, zastupano po direktoru Ivi Uvodić, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Ivana Uvodić, Split, Poljička cesta 20, OIB: 43461244282, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Ivo Uvodić, Stobreč, Ivankova 20, OIB: 54196216971, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika)

sklopili su u Splitu dana 17.03.2022. (slovima: sedamnaestiožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Splitu dana 17.03.2022. (slovima: sedamnaestiožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine u iznosu **1.500.000,00 HRK** (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 7,49% (slovima: sedamcijelihčetdesetdevetpostot) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.03.2027. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetsedme) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinsko građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, zk.ul.br. **224797**, zemljišnoknjižno tijelo AI- ZVEČAJSKA, STAMBENA ZGRADA BR. 15, 17, 19, ukupne površine 590 m², suvlasnički udio redni broj 7, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, sagrađenoj na čest.kat.br. 4820/3, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43.14 čm i spremišta u prizemlju zgrade, Zvečajska 15, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanu u članku 2. ovog Ugovora. Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnih prava uknjiženih pod brojevima Z-19889/16, Z-42896/2016, Z-14689/2017, Z-

Ivo

Ivana

1/2021 na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora te se, po prestanku tražbina osiguranih imovinskih prava, obvezuje ishoditi brisanje založnih prava pod poslovnim brojevima Z-89/16, Z-42896/2016, Z-14689/2017, Z-51541/2021 na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane, te da neće po prestanku opisanih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u slijedećem redu sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelosti, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelosti, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerene priložene izvratka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug Založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora. -----

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

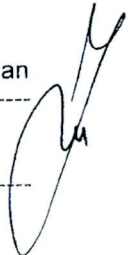
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: -----







San sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i
nivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika
vane na ovom Ugovoru. -----

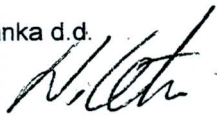
učaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom
ojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis
ništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju
g Ugovora, dakle na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju
ožnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na
akom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio
mlišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane
ažbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i
vake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez
odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati
prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj
neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane
obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana
Vjerovniku. -----

Suglasan sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom
Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu
ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom
prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



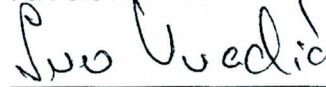
Nela Cetin, voditeljica poslovnog odnosa



Barbara Kostov Radoš, voditeljica poslovnog
odnosa

DUŽNIK:

I & I SISTEM d.o.o.



Ivo Uvodić, direktor

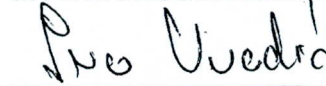
I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

ZALOŽNI DUŽNIK:



Ivana Uvodić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:



Ivo Uvodić



ni sud

ački sud u Splitu

36739

24707882

SR.060336739

tus

ez postupka

rtka

I & I SISTEM d.o.o. za trgovinu i usluge

I & I SISTEM d.o.o.

redište/adresa

Stobreč (Grad Split)
Ivankova 20

Adresa elektroničke pošte

ivo.uvodic@motostar.com.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * servis, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * pranje i poliranje motornih vozila
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu (obuhvaća: prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, autotaksi prijevoz)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu (obavlja se kao javni linijski prijevoz, posebni linijski prijevoz, shuttle prijevoz, povremeni prijevoz, autotaksi prijevoz i kao posebni oblik prijevoza)
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu -obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade,
- * pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * usluge upravljanja plovnim objektom turista i nautičara
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba hranom (catering)
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina

Osnivači/članovi društva

Ivana Uvodić, OIB: 43461244282 (Prikaži vezane subjekte)
 Split, Poljička cesta 20
 - član društva

Ivo Uvodić, OIB: 54196216971 (Prikaži vezane subjekte)
 Stobreč, Ivankova 20
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivo Uvodić, OIB: 54196216971 (Prikaži vezane subjekte)
 Stobreč, Ivankova 20
 - član uprave
 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno


Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju Društva od 19. listopada 2015. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
20.05.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj


 IKA HRVAT!
 i građanski
 ŠNOKNJIZN
 na dan: 24.0
 raska općin
 dnjeg dnevi
 e plombe:
 EBNI IZV/

Br	zeml'
(k	čes
482/	

r.	2
----	---

3.1

7.
st
4:
p

i sl.) i opskrba



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJELJAK
ZAGREB
Izdano dan: 24.03.2022. 00:06

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224797

Broj njegov dnevnika: Z-51541/2021
Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OPĆINSKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4820/3	ZVEČAJSKA, STAMBENA ZGRADA BR. 15, 17, 19			590	
	UKUPNO:			590	

DRUGI ODJELJAK

R.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.03.2013.g. pod brojem Z-14408/2013	
1.	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na zkčbr.4820/3 Zvečajska stambena zgrada 15,17,19 ZABILJEŽBA pov. 590 m2, priložen akt za uporabu građevine i to: uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/12-02/4887 urbroj: 251-15-02/1-12-2, od 21. 12.2012. g.	

B

Vlastovnica

R.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33.14 čm i spremišta u prizemlju zgrade, Zvečajska 15, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	UVODIĆ IVANA, OIB: 43461244282, POLJIČKA CESTA 20, SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 7		

P. V. Vodić

[Signature]

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z

Broj ZK uložka:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJ

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.03.2013.g. pod brojem Z-14408/2013 Prvenstveni red upisa: Z-19889/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.04.2016. broj Z-19889/16 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. travnja 2016. godine, te punomoći 2349/2015 od 17. prosinca 2015. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	75.000,00 EUR	vezano uz B 7
4. Na suvlasnički dio: 7			
4.1	Zaprimljeno 22.03.2013.g. pod brojem Z-14408/2013 Prvenstveni red upisa: Z-42896/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.09.2016, PUNOMOĆ BR.2349/2015 17.12.2015, u iznosu od 550.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	550.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.2)
5. Na suvlasnički dio: 7			
5.1	Zaprimljeno 22.03.2013.g. pod brojem Z-14408/2013 Prvenstveni red upisa: Z-14689/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.03.2017, PUNOMOĆ BR. 1618/2016 13.12.2016, u iznosu od 1.500.000,00 kn (jedan milijun petstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.2)
48. Na suvlasnički dio: 7			
48.1	Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-51541/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.09.2021, u iznosu od 550.000,00 HRK (slovima: petstopešeststisućakuna) s kamatom po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ugovora i iznosi 7,61% (slovima: sedamcijelihšezdesetjedanposto) godišnje, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	550.000,00 HRK	vezano uz B 7 (7.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2022.

Verificirani Z
j ZK uložka:
EDENIM OMJ



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ
Split, Gundulićeva 20

Primjedba
vezano uz B 7

Poslovni broj: OV-1691/2022

Ja, javni bilježnik MILA ČIPČIĆ, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

I & I SISTEM d.o.o., MBS 060336739, OIB 31724707882, Stobreč, (Grad Split), IVANKOVA 20, zastupano po članu uprave - direktoru **IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik,**

IVANA UVODIĆ, OIB 43461244282, SPLIT, SPLIT, POLJIČKA CESTA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113500973 PU Splitsko-dalmatinska, **kao založni dužnik,**

IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, **kao bračni drug založnog dužnika**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. od 17.03.2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: Izvadak iz sudskog registra za I&I SISTEM d.o.o., Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 224797 KO 999901, Grad Zagreb sa stanjem na dan 24.03.2022. godine

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Split, 24.03.2022.

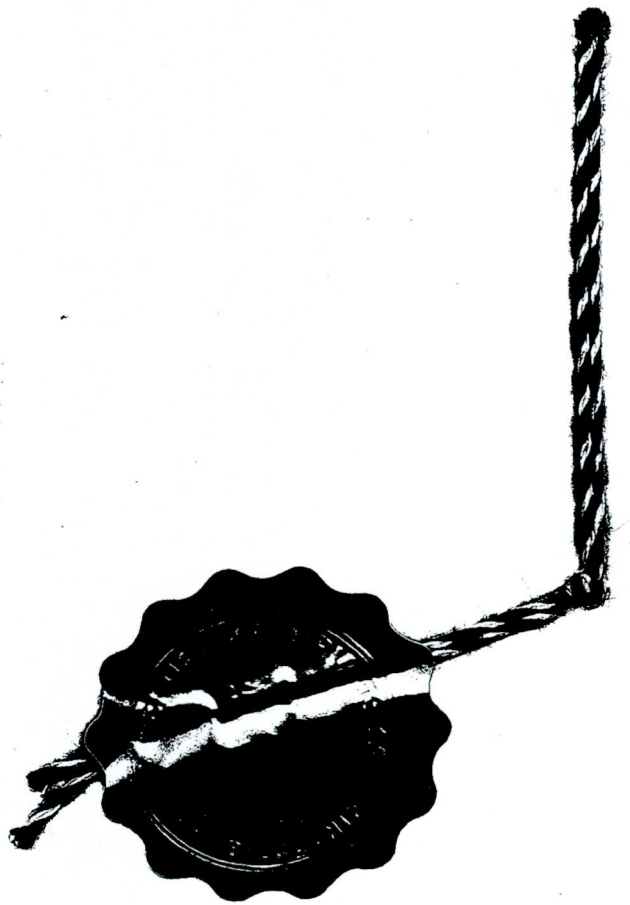
Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK

iz B 7 (7.2)

(7.2)



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I & I SISTEM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Stobreč (Grad Split), Ivankova 20

OIB: 31724707882

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 64.500,00 EUR, (slovima: šezdesetčetritisučetpetstoeura)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,55 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te, sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,50% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji, (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30. 03. 2023. g.

Potpis dužnika:

I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20, Stobreč

OIB: 31724707882

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu, zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivana Uvodić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Poljička cesta 20

OIB: 43461244282

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.03.2023.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Uvodić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ivankova 20

OIB: 54196216971

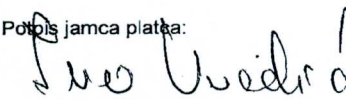
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.03.2023.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ
Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-1968/2023

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

I & I SISTEM d.o.o., MBS 060336739, OIB 31724707882, Stobreč(Grad Split), IVANKOVA 20, zastupano po članu uprave - direktoru **IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik,**

IVANA UVODIĆ, OIB 43461244282, SPLIT, SPLIT, POLJIČKA CESTA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116927999 PU Splitsko-dalmatinska, **kao jamac platac,**

IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.03.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st. 3 ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Split, 30.03.2023.

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ



Mila Čipčić
PRISJEDNIK





Broj ugovora: 2304001466

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

između:

I & I SISTEM d.o.o.
kao Nalogodavca

i

Ive Uvodića
Ivane Uvodić
kao Jamaca plataca

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Banke

Ožujak, 2023.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg banae Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Barbari Kostov Radoš, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Žarka Šunde Dvornik, pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka),

I & I SISTEM d.o.o., Stobreč, Ivankova 20, OIB 31724707882 zastupano po Ivo Uvodić, direktor kao nalogodavac (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Ivo Uvodić, Stobreč, Ivankova 20, OIB 54196216971 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Ivana Uvodić, Split, Poljička cesta 20, OIB 43461244282 kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Nalogodavca i Jamce platce koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Splitu sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Utvrđuje se da je Nalogodavac dostavio Banci zahtjev za izdavanje garancije (u daljnjem tekstu: zahtjev za izdavanje garancije) kojim je od Banke zatražio izdavanje garancije opisane u čl. 3. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: garancija).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati garanciju sukladno Ugovoru i zahtjevu za izdavanje garancije, a Nalogodavac se obvezuje, na način i pod uvjetima kako je ugovoreno ovim Ugovorom, platiti Banci ugovorene naknade i troškove, osigurati pokriće za plaćanje po garanciji te ispuniti sve ostale obveze koje je preuzeo ovim Ugovorom.

2. SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA I REDOSLIJED NJIHOVE PRIMJENE

Zahtjev za izdavanje garancije i tekst garancije čine sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju njihovog međusobnog neslaganja, prednost u primjeni imaju odredbe i uvjeti garancije, nakon čega se primjenjuju odredbe ovog Ugovora te, na kraju, uvjeti iz zahtjeva za izdavanje garancije.

Ako se u zahtjevu iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

3. UVJETI GARANCIJE

3.1. Iznos

Garancija se izdaje u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura).

3.2. Korisnik garancije

Garancija se izdaje u korist PIAGGIO HRVATSKA d.o.o., Split, Poljička cesta 26, OIB 94509256847 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije).

3.3. Rok važenja garancije

Rok važenja garancije je od 31.03.2023. do 31.03.2024.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja garancije računa se sljedeći radni dan.

3.4. Obveza koja se osigurava garancijom

Garancija za uredno plaćanje isporučene robe i ispunjenje obveza iz Ugovora o ovlaštenoj prodaji od dana 11.11.2021. i Ugovora o ovlaštenoj prodaji od 19.12.2022.g. sklopljenih između Nalogodavca i Korisnika garancije. Predmet ugovora su prodaja Piaggio vozila na dva ili više kotača, prodaja rezervnih dijelova i opreme te servis vozila.

Nalogodavac je temeljem Ugovora o ovlaštenoj prodaji od dana 11.11.2021. i Ugovora o ovlaštenoj prodaji od 19.12.2022.g. obavezan Korisniku garancije dostaviti garanciju za plaćanje isporučene robe u iznosu od 150.000,00 EUR.

Garancija se izdaje kao neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora, prema standardnom tekstu Banke, bez primjene Ujednačenih pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. "ICC Uniform Rules for Demand Guarantees"), kojeg je Nalogodavac parafirao ili se s njime suglasio na drugi način prihvatljiv Banci, čime se odrekao svih prigovora koji bi se temeljili na prihvaćenom tekstu garancije.

4. IZDAVANJE, IZMJENE I PRESTANAK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Uvjeti za izdavanje garancije

Banka će izdati garanciju nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljen je zahtjev za izdavanje garancije,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Nalogodavca u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma,
- (iii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene sankcija, kako su iste određene ovim Ugovorom,
- (iv) izdavanje garancije nije protivno sankcijama ili propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma,
- (v) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (vi) dostavljena je dokumentacija o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaje garancija („komercijalna dokumentacija“), u obliku prihvatljivom Banci,
- (vii) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s čl. 7 ovog Ugovora

Krajnji rok do kojeg moraju biti ispunjeni uvjeti za izdavanje garancije je 30.04.2023., nakon čega prestaje obveza Banke da na temelju ovog Ugovora izda garanciju.

4.2. Izdavanje garancije

Nalogodavac je suglasan da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost zahtjeva za izdavanje garancije sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Nalogodavac je obavezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa izdane garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od zahtjeva za izdavanje garancije i/ili usuglašenog teksta garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s Korisnikom garancije i/ili poslovnom bankom Korisnika garancije odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti Korisniku garancije, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

4.3. Izmjene i prestanak važenja garancije

Nalogodavac može zatražiti od Banke izmjenu izdane garancije dostavom Banci zahtjeva za izmjenu garancije u kojem je obvezan navesti predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Nalogodavcu, a šutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Nalogodavac može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

Zahtjev za izmjenu garancije, dostavljen Banci, Nalogodavac može jednostrano opozvati samo ako Banka u međuvremenu nije pokrenula postupak izmjene garancije. Banka je ovlaštena naplatiti od Nalogodavca naknadu za odustanak od izmjene garancije te stvarne troškove koje je snosila postupajući po opozvanom zahtjevu za izmjenu garancije.

U slučaju izmjene bilo kojeg od uvjeta garancije koji su navedeni u ovom Ugovoru, ugovorne strane će prije takve izmjene garancije sklopiti dodatak ovom Ugovoru. Ostali uvjeti garancije koji nisu navedeni u ovom Ugovoru mogu se, ovisno o diskrecijskoj odluci Banke, izmijeniti i bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

U slučaju da je sukladno zahtjevu Nalogodavca garancija dostavljena ili predana Nalogodavcu ili drugoj osobi za račun Nalogodavca, garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Nalogodavca i uz suglasnost Banke, samo pod uvjetom da Nalogodavac preda Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana ili predočena Korisniku garancije ili drugoj osobi.

U slučaju da su garanciju Banka ili Nalogodavac dostavili ili predali Korisniku garancije ili drugoj osobi za račun Korisnika garancije, garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja i/ili ispunjenja ugovorenog uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja samo ako Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije.

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od Korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

5. POZIV NA PLAĆANJE I PLAĆANJE PO GARANCIJI

U ispunjenju obveze koja je osigurana garancijom Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o prestanku i svim naknadnim izmjenama obveze koja je osigurana garancijom te o tome dostaviti Banci, na njezin zahtjev, odgovarajuću dokumentaciju, prihvatljivu Banci, kojom se to dokazuje.

Nalogodavac je dužan odmah po saznanju obavijestiti Banku o svakoj nemogućnosti pravodobnog ispunjenja obveze koja je osigurana garancijom, uključujući, ali ne ograničavajući se na višu silu.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije.

Banka je obvezna utvrditi da li su poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autenticiranim teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Nalogodavac je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujednačena pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i Korisnika garancije ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Nalogodavca i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te Korisnika garancije, s druge strane, pa se Nalogodavac stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

Nalogodavac je dužan najkasnije na dan dospijeca plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje po garanciji u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji.

Euro kao službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj predstavlja domaću valutu, a strana valuta u ovom Ugovoru označava svaku valutu koja nije euro.

U slučaju da Nalogodavac ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, Dužnici neopozivo ovlašćuju Banku da na dan dospijeca plaćanja po garanciji izvrši konverziju ostalih valuta na njihovim transakcijskim računima, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata, kako bi se osiguralo pokriće za plaćanje u valuti u kojoj je garancija izdana.

Dužnici neopozivo ovlašćuju Banku da za potreban iznos pokrića izravno tereti njihove transakcijske račune otvorene u Banci.

U slučaju da Nalogodavac ne osigura pokriće za plaćanje po garanciji, Dužnici su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na plaćanje po garanciji, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate.

6. NAKNADE, KAMATE I TROŠKOVI

6.1. Naknade

Nalogodavac je obvezan platiti Banci:

- naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje platežne garancije, u iznosu 0,80% od iznosa garancije, jednokratno, minimalno 66,36 EUR
- naknadu za izdavanje platežne garancije u iznosu od 0,30 % kvartalno od iznosa garancije, koja se obračunava unaprijed za svako obračunsko razdoblje (kvartal), od datuma izdavanja garancije do datuma isteka roka važenja garancije, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR.
- naknadu za izmjenu garancije ili Ugovora o izdavanju garancije na zahtjev klijenta u iznosu od 66,36 EUR po pojedinoj izmjeni.
- sve ostale naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna.

Obračunate naknade i troškove Nalogodavac je obvezan platiti u skladu s računima i rokovima dospijeca računa koje mu ispostavi Banka.

U slučaju da je u zahtjevu za izdavanje garancije odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Nalogodavac, Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

Nalogodavac je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od Korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog kod Banke.

6.2. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine obračunava se od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

Na tražbine uz valutnu klauzulu zatezna kamata se obračunava i plaća u eurskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan plaćanja. Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

6.3. Troškovi

Nalogodavac snosi troškove te je obavezan nadoknaditi Banci sve troškove povezane sa sklapanjem i realizacijom ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja i oslobađanja ugovorenih Instrumentata osiguranja, troškove poštarine i telekomunikacije, troškove povezane s izmjenama ovog Ugovora ili garancije, troškove povezane s davanjem bilo koje izjave ili suglasnosti Banke koja je potrebna u skladu s odredbama ovog Ugovora, troškove pravnih, tehničkih ili drugih savjetnika koje je Banka angažirala, uz suglasnost Nalogodavca, u svrhu sklapanja i realizacije ovog Ugovora ili u svrhu pribavljanja, zaštite ili oslobađanja bilo kojeg Instrumenta osiguranja, te troškove zaštite ili ostvarenja prava koje Banka ima po osnovi ovog Ugovora.

6.4. Porezi i ostali odbici

Sve iznose po osnovi ovog Ugovora Dužnici su obvezni platiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Dužnik je obavezan platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi puni iznos koji bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

6.5. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, Nalogodavac ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Banku, a to je svaki dan izuzev subote, nedjelje i blagdana propisanih zakonom Republike Hrvatske.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

7.1. Pribavljanje Instrumentata osiguranja

Dužnici odgovaraju solidarno za sve obveze Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Nalogodavac se obvezuje prije izdavanja garancije dostaviti Banci:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu i valuti garancije, uvećano za naknade i troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamci platci se obvezuju prije izdavanja garancije na zadužnici Nalogodavca ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Nalogodavca te potvrđena kod javnog bilježnika.

Dužnici su dužni osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru.

Dužnici ovlašćuju Banku da prilikom podnošenja na naplatu zadužnice tražbinu čiju naplatu traži preračuna u valutu na koju konkretna zadužnica gasi, isključivo u svrhu njenog podnošenja na naplatu, te da se temeljem te zadužnice naplaćuje sve dok svaka tražbina koja je njome osigurana ne bude u cijelosti podmirena, primjenjujući pritom bilo koji važeći tečaj.

U svrhu naplate dospjelih tražbina u vezi s ovim Ugovorom Nalogodavac se obvezuje pribaviti i sljedeće instrumente osiguranja naplate potraživanja:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 7.3. ovog Ugovora

7.2. Otpuštanje Instrumenata osiguranja

Banka će otpustiti Instrumente osiguranja nakon prestanka svih tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva Nalogodavca ili druge osobe koja je pribavila određeni Instrument osiguranja, izuzev onih Instrumenata osiguranja koji predstavljaju instrument osiguranja tražbina Banke po nekoj drugoj osnovi.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze po osnovi izdane garancije, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Nalogodavac ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci, odnosno, u slučaju izvršenog plaćanja po garanciji, dok Nalogodavac ne ispuni sve svoje obveze koje po toj osnovi ima prema Banci.

7.3. Založno pravo na nekretnini

Ugovorne strane su suglasne da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 199.084,21 EUR, s dospijecom po viđenju, a najkasnije do 31.03.2027.g., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z16448/2022 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 224797, zemljišnoknjižno tijelo A 1 ZVEČAJSKA, STAMBENA ZGRADA BR. 15, 17, 19 površine 590 m², k.o. 999901, GRAD ZAGREB, sagrađenoj na čest.kat.br. 4820/3, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43.14 čm i spremišta u prizemlju zgrade, Zvečajska 15, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Nalogodavac se obvezuje obnoviti založno pravo najmanje s istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Nalogodavac je obvezan dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice) na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci na njezin pisani zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako Nalogodavac ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Nalogodavac ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Nalogodavca. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Nalogodavca o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Nalogodavac je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Banci i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Nalogodavac je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

8. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

8.1. Izjave

Dužnici primaju na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,

- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vii) Dužnici su upoznati s time da u slučaju kada se garancija izdaje u valutnoj klauzuli, iznos njihove obveze ovisi o promjeni tečaja valute uz koju je vezana valutna klauzula, te da se rastom tečaja te valute u odnosu na domaću valutu povećava iznos eurske protuvrijednosti kojeg je Nalogodavac obavezan podmiriti Banci;
- (viii) Dužnici su upoznati s time da u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj se izdaje garancija, rast tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti ispunjenja obveza po ovom Ugovoru, te ovime prihvaćaju sve rizike koji iz toga proizlaze;
- (ix) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;
- (x) svi podaci koji su navedeni u zahtjevu za izdavanje garancije i/ili u zahtjevu za izmjenu uvjeta garancije u skladu su s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s s garancijom te nisu protivni mjerodavnim prisilnim propisima;
- (xi) Nalogodavac jamči da će se pri realizaciji komercijalne transakcije koja je u vezi s garancijom pridržavati dobre trgovačke odnosno industrijske prakse i svih mjerodavnih propisa te da će u tu svrhu pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i ovlaštenja koja se eventualno traže;
- (xii) komercijalna transakcija u vezi s kojom Banka izdaje garanciju te njena realizacija nisu u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu sankcija, uvoz i izvoz robe, devizno poslovanje, zaštitu tržišnog natjecanja i zaštitu industrijskog vlasništva;
- (xiii) komercijalna transakcija koja je u vezi s garancijom ne odnosi se na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;
- (xiv) Nalogodavac, Korisnik garancije i s njime povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s garancijom, nisu sankcionirane osobe niti krše sankcije;

U smislu ovog Ugovora:

„**sankcije**” označavaju gospodarske, financijske, trgovinske ili druge mjere ograničenja koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja, koje su određene pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD”) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC”), ili propisima ili odlukama

državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika;

„**sankcionirana osoba**“ označava bilo koju fizičku ili pravnu osobu ili subjekta bez pravne osobnosti protiv kojeg su usmjerene sankcije, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koju državu, područje, međunarodnu organizaciju, osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je naveden na konsolidiranoj sankcijskoj listi Vijeća sigurnosti Ujedinjenih naroda i/ili na konsolidiranoj sankcijskoj listi Europske unije i/ili na sankcijskim listama Ureda za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), odnosno osobu ili subjekta bez pravne osobnosti koji je u najmanje pedesetpostotnom vlasništvu jedne ili više sankcioniranih osoba ili koji je kontroliran od strane jedne ili više sankcioniranih osoba navedenih na prethodno navedenim sankcijskim listama;

„**sankcionirana država**“ označava svaku državu ili područje koje je pod sankcijama ili protiv čije su vlade usmjerene sankcije;

- (xv) garancija neće biti izravno ili neizravno korištena za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu međunarodnih mjera ograničenja, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša i zaštitu industrijskog vlasništva, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme.

8.2. Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njih i grupu povezanih osoba kojoj pripadaju, i pritom dostaviti Banci vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora;

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Nalogodavca kod Banke u ukupnoj zaduženosti Nalogodavca kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavcu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati.

Nalogodavac se obvezuje svake 3 (tri) godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

Nalogodavac se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Ako Nalogodavac u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Nalogodavac izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Nalogodavac i

Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Nalogodavca po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Nalogodavcu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Nalogodavcu.

9. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnikom;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja;
- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba, prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Dužniku koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnik, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Banka je, neovisno o drugim pravima koja bi u tom slučaju eventualno imala, ovlaštena odbiti izdati garanciju koja je predmet ovog Ugovora.

10. KOMUNIKACIJA

Sve obavijesti, isprave i drugu komunikaciju u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će upućivati jedna drugoj:

a) Banci na:
adresu organizacijskog dijela Banke koji je
zadužen za poslovni odnos s Nalogodavcem
telefon: 021/352-356

b) Nalogodavcu na:
adresu koju Banka ima evidentiranu kao adresu
sjedišta Nalogodavca
telefon: 091 326 4870

<e-mail: b.kostov-rados@unicreditgroup.zaba.hr
kontakt-osoba: Barbara Kostov Radoš

e-mail: ivo.uvodic@motostar.com.hr
kontakt-osoba: Ivo Uvodić

c) ostalim Dužnicima na adresu koju Banka ima evidentiranu kao adresu njihovog sjedišta odnosno prebivališta.

Ugovorne strane su suglasne da će se komunikacija u vezi s ovim Ugovorom obavljati isključivo korištenjem kontakt podataka koji su navedeni u ovom Ugovoru, čime prestaje primjena svih drugih načina komunikacije koji bi bili prethodno dogovoreni. Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu pisanim putem o svakoj promjeni svojih kontakt-podataka.

U slučaju da je u zahtjevu za izdavanje garancije navedena adresa elektroničke pošte Nalogodavca koja se razlikuje od adrese elektroničke pošte Nalogodavca iz ovog članka Ugovora, Banka sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s garancijom može dostavljati Nalogodavcu na adresu elektroničke pošte koju je Nalogodavac naveo u zahtjevu za izdavanje garancije. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, ugovorne strane potvrđuju da se ova odredba primjenjuje isključivo na komunikaciju Banke s Nalogodavcem, ali ne i na komunikaciju Nalogodavca s Bankom koja će se odvijati isključivo korištenjem kontakt podataka Nalogodavca koji su navedeni u ovom Ugovoru ili o kojima je Nalogodavac naknadno pisanim putem obavijestio Banku.

Nalogodavac je suglasan da će se svaka komunikacija s Bankom koja je obavljena s adrese elektroničke pošte koja je za Nalogodavca navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Nalogodavac prethodno obavijestio Banku na adresu elektroničke pošte koja je za Banku navedena u ovom Ugovoru ili o kojoj je Banka prethodno obavijestila Nalogodavca, smatrati izvršenom od strane Nalogodavca, čime Nalogodavac preuzima sve rizike povezane sa slanjem obavijesti elektroničkom poštom i eventualnom zloupotrebom elektroničke pošte.

Zahtjevi za izmjenu garancije mogu se dostaviti Banci elektroničkom poštom samo u slučaju da je takav način njihove dostave izrijekom ugovoren. U tom slučaju Nalogodavac se obvezuje da će u roku od 15 dana od dana eventualne dostave Banci zahtjeva za izmjenu garancije elektroničkom poštom dostaviti Banci originalni primjerak zahtjeva koji će u potpunosti odgovarati zahtjevu koji je dostavljen Banci elektroničkom poštom, te je suglasan da Banka može postupati u skladu sa zahtjevom i pouzdati se u vjerodostojnost zahtjeva koji joj je dostavljen elektroničkom poštom sukladno ovom Ugovoru.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena drugoj ugovornoj strani:

- a) u slučaju slanja poštom, danom dostave na adresu primatelja, ako je dostava izvršena radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- b) u slučaju neposredne predaje, danom predaje drugoj ugovornoj strani, ako je Obavijest predana primatelju radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana,
- c) u slučaju slanja elektroničkom poštom, danom slanja elektroničke pošte drugoj ugovornoj strani, ako je Obavijest poslana elektroničkom poštom radnim danom do 14:00 sati, a u protivnom idućeg radnog dana.

Ugovorne strane su suglasne da se zahtjevi za izmjenu garancije mogu dostavljati Banci elektroničkom poštom u skladu s ovim Ugovorom.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj je pisanim putem obavijestio Banku.

11. ISKLJUČENJE ODGOVORNOSTI BANKE

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene u vezi s ovim Ugovorom ili garancijom,

- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili u izdavanje garancije, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom u slučaju više sile, pod kojom se smatraju rat, nemiri, terorističko djelo, prirodne nepogode, epidemija, štrajk, isključenje s posla, prestanak isporuke električne energije, smetnje u telekomunikacijskom i ostalom prometu, greške nastale u prijenosu podataka telekomunikacijskim mrežama, kvar na telekomunikacijskoj ili računalnoj opremi i programima koje koristi Banka, nefunkcioniranje ili nepravilno funkcioniranje platnih sustava, odluke i djelovanja organa vlasti, kao i sve druge slične okolnosti čiji se nastanak ne može pripisati Banci, odnosno koje su izvan kontrole Banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s mjerodavnim prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu sankcija, uvoz ili izvoz roba ili devizno poslovanje.

Isključena je odgovornost Banke za štetu koja bi bila posljedica obične nepažnje Banke, njezinih zaposlenika ili trećih osoba koje je Banka angažirala na ispunjenju obveza iz ovog Ugovora. U slučaju kada je odgovorna za nastalu štetu, Banka odgovara samo za običnu štetu, ali ne i za izmaklu korist i neimovinsku štetu.

12. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Nalogodavac ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Banci s tražbinama koje Banka na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

13. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

14. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana, od kojih po 1 (jedan) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Barbara Kostov Radoš *B. Kostov*
VPO korporativnog bankarstva

Žarka Šunde Dvornik *Z. Šunde*
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Datum potpisa: 30 03 2023

 Zagrebačka banka d.d.
1004

NALOGODAVAC:
I & I SISTEM d.o.o.

Ivo Uvodić, direktor

Datum potpisa: Ivo Uvodić

30 03 2023

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

JAMAC PLATAC:

Ivo Uvodić

Datum potpisa: Ivo Uvodić

Ivana Uvodić

Datum potpisa: Ivana Uvodić

30 03 2023

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I & I SISTEM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Stobreč, Ivankova 20

OIB: 31724707882

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,50% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.03.2023.

Potpis dužnika:

I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20, Stobreč

OIB: 31724707882

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivo Uvodić

Sjedište/mjesto i adresa: Stobreč, Ivankova 20

OIB: 54196216971

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30. 03. 2023. g.

Potpis jamca platca:

Ivo Uvodić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivana Uvodić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Poljička cesta 20

OIB: 43461244282

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30. 03. 2023. g.

Potpis jamca platca:

Ivana Uvodić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-1969/2023

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

I & I SISTEM d.o.o., MBS 060336739, OIB 31724707882, Stobreč(Grad Split), IVANKOVA 20, zastupano po članu uprave - direktoru **IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**,

IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, **kao jamac platac**,

IVANA UVODIĆ, OIB 43461244282, SPLIT, SPLIT, POLJIČKA CESTA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116927999 PU Splitsko-dalmatinska, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.03.2023. godine** na potvrđu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st. 3 ZJB

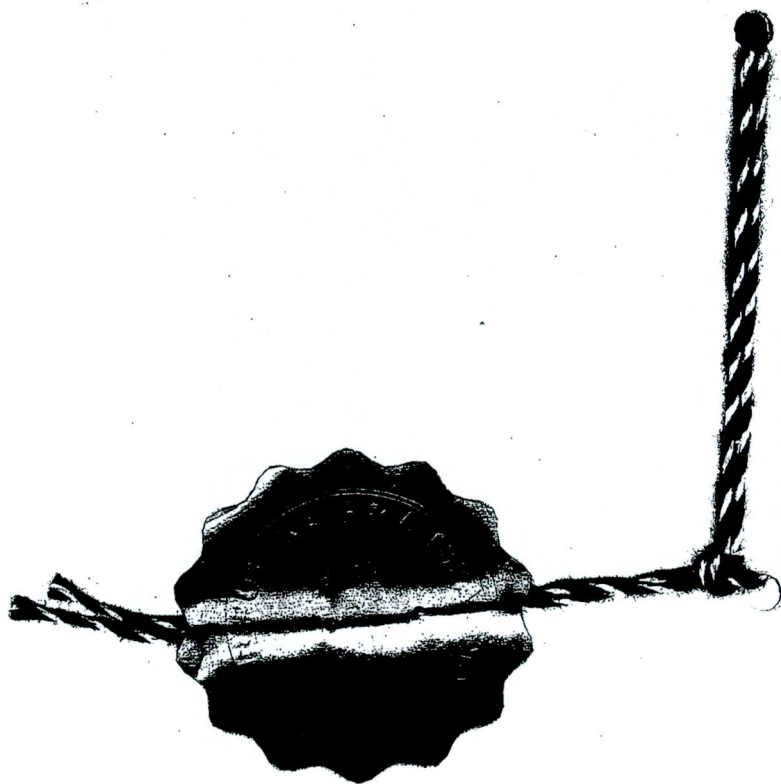
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 30.03.2023.

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
SME CENTAR JUŽNI JADRAN
ULICA IVANA GUNDULIĆA 26A, SPLIT,
ZASTUPNIK: MARKO SABLJIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

I&I SISTEM D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, IVANKOVA 20, 21311 STOBREČ, OIB: 31724707882,
ZASTUPNIK: IVO UVODIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 04.11.2021. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2006148729

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR1123600001300170809

RAČUN ZA POSEBNE NAMJENE PREMA ZAKONU/PROPISU OSTALI ZAKONI/PROPISI

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

Za Korisnika:


I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

U Zagrebu, dana 04.11.2021.

za Banku:


Zagrebačka banka d.d.
1004

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10. OIB: 92963223473.
PODUZETNIČKI CENTAR SPLIT
IVANA GUNDULIĆA 26, SPLIT,
ZASTUPNIK: VOJNA KIRIGIN
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

I&I SISTEM D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE,
IVANKOVA 20 21311 STOBREČ,
OIB: 31724707882,
ZASTUPNIK: IVO UVODIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 02.12.2015. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2003925036

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR7623600001102510023

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

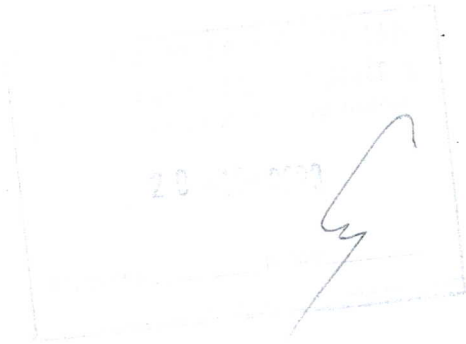
za Banku:



Zagrebačka banka

UniCredit Group

4212206



875



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Kodman'ćeva ulica 24b
21000 SPLIT

