



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7726/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Mavrin Đure, OIB 91063958679, iz Domašince, Glavna ulica 46 i 2.predlagatelja Mavrin Ane r. Sanjković, OIB 83426569892, iz Domašince, Glavna ulica 46, oboje zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog ureda Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 98 k.o. Domašinec
čest.br. 126/B gradilište i dvorište od 115 čhv,
(ident.kat.čest.br. 9020 kuća u Mjestu od 1079 m², k.o. Domašinec),
gurntovne i katastarske površine nisu usklađene,

z.k.ul.br. 2831 k.o. Domašinec
čest.br. 2390/14/1/26 pašnjak od 31 čhv,
(ident.kat.čest.br. 9641/43 pašnjak Belčec Gardine od 110 m², k.o. Domašinec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 29.09.2026. godine, te krajnjim rokom 29.10.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Domašinec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Mavrin Đure, OIB 91063958679, iz Domašince, Glavna ulica 46 i 2. predlagatelja Mavrin Ane r. Sanjković, OIB 83426569892, iz Domašince, Glavna ulica 46, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 98 k.o. Domašinec

čest.br. 126/B gradilište i dvorište od 115 čhv,

(ident.kat.čest.br. 9020 kuća u Mjestu od 1079 m², k.o. Domašinec),

gurntovne i katastarske površine nisu usklađene,

z.k.ul.br. 2831 k.o. Domašinec

čest.br. 2390/14/1/26 pašnjak od 31 čhv,

(ident.kat.čest.br. 9641/43 pašnjak Belčec Gardine od 110 m², k.o. Domašinec),

s prijedlogom da se u istima upišu 1. predlagatelj Mavrin Đuro, OIB 91063958679, iz Domašince, Glavna ulica 46 i 2. predlagatelj Mavrin Ana r. Sanjković, OIB 83426569892, iz Domašince, Glavna ulica 46, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 29.9.2026. do 29.10.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Domašinec, Glavna ulica 46**

za dan 4.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Mavrin Đuro i Mavrin Ana
2. punomoćnik predlagatelja OU Petra Vugrin
3. svjedoci:

-Horvat Ljiljana, Gardinovec 35

-Horvat Antun, Novakovec , Glavna 28

-Bister Zvonimir, Domašinec, Glavna 258

4. z.k.referent Miljan Senčar

VI **Pozivaju se predlagatelji putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 7726-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 29. rujna 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku OU Petra Vugrin iz Čakovca, Ruđera Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Domašinec, Martina Puštega 9
7. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 12:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z1904321035777ec9