

15t-854/16

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

POSREDOVANJE U ZADARU

10-11-2016

PRILAVLJENO

St-834/16

**TABLICA UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	%	NAPOMENA
1.	VIPnet d.o.o., Vrhni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204	Izvod otvorenih stavka, računi	3.434,36	0,00	3.434,36	0,00%	Tražbina osporena u iznosu od 3.434,36 kn jer se odnosi na račune iz 2010 i 2011. godine, te se osporava zbog nastupa zastore na naplatu, nema ovršne isprave
2.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854	Rješenje o ovrši poreza na tvrtku, Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kamata	15.953,86	15.953,86		0,08%	
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368	Pravomoćno i ovršno Rješenje br. Ovr-31/15 od 11.05.2015. godine, trošak postupka, računi za uslugu, kamata	1.662,65	1.662,65		0,01%	
4.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078	Stanje otvorenih dospjelih potraživanja, Ugovor o financijskom leasingu motornog vozila HR/020902018, troškovi, kamata (bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn)	194.131,70	194.131,70		0,95%	

5.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Dalmacija, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, Pl.Borelli 9/2, 23000 Zadar, OIB: 52634238587	Porezi, doprinos HGK, članarina HGK, kamata	215.057,05	215.057,05		1,05%	
6.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), Aplen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, OIB:90730821413	Ugovor o kreditu broj HR/1360, aneks 1, Ugovor o kreditu broj: HR/1497, aneks 1.i 2., stanja dospjelih dugovanja na dan 30.08.2016., kamata, troškovi	19.986.927,10	19.986.927,10		97,91%	
7.	FENIKS NOVA d.o.o., Crno 42b, 23000 Zadar, OIB: 34542383786	Računi za uslugu, kamata	57.915,57	0,00	57.915,57	0,00%	Tražbina osporena u iznosu od 57.915,57 kn i to glavnice u iznosu od 30.532,56 kn i kamate u iznosu od 27.383,01 kn, nad kojom je tražbinom nastupila zastara prava na naplatu, nema ovršne isprave
8.	SUZANA MILJEVIĆ, Crno 42b, 23000 Zadar, OIB: 55434892373	Pozajmica	6.945,00	0,00	6.945,00	0,00%	Tražbina osporena u iznosu od 6.945,00 kn, jer nije dostavljen Ugovor o pozajmici, te u odnosu na evidentiranu pozajmicu od 01.01.2012. godine i zbog nastupa zastare prava na naplatu, nema ovršne isprave
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED			20.482.027,29	20.413.732,36	68.294,93	100,00%	

Zadar, 15.11.2016.

Stječajni upravitelj:
Dražen Vidman

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

15-834/16

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa:

St-834/16

Dužnik:

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju,

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

13-11-2015

PRIMLJENO

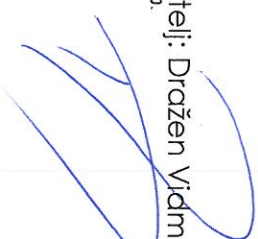
TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
5.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija, zastupan po županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, Pl.Borelli 9/2, 23000 Zadar, OIB: 52634238587	Doprinosi iz i na plaće radnika (glavnica)	35.379,85	35.379,85		
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED		35.379,85	35.379,85		

Zadar, 15.11.2016.

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman



GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečajju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

1 St-834/16

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

13-11-2015

PRIJAVLJENO

Nadležan trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Zadru
St-834/16
GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečajju,
Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204	Izvod otvorenih stavka, računi	3.434,36	0,00	3.434,36	Tražbina osporena u iznosu od 3.434,36 kn jer se odnosi na račune iz 2010. i 2011. godine, zbog nastupa zastare na naplatu, nema ovršne isprave
2.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854	Rješenje o ovrši poreza na tvrtku, Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda,	15.953,86	15.953,86		

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

		kamata					
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368	Pravomoćno i ovršno Rješenje br. Ovr-31/15 od 11.05.2015. godine, trošak postupka, računi za uslugu, kamata	1.662,65	1.662,65			
4.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078	Stanje otvorenih dospjelih potraživanja, Ugovor o financijskom leasingu motornog vozila HR/020902018, troškovi, kamata (bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn)	194.131,70	194.131,70			

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16
Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

5.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija, zastupan po županjskom državnom odvjetništvu u Zadru, Pl.Borelli 9/2, 23000 Zadar, OIB: 52634238587	Porezi, doprinos HGK, članarina HKG, kamata	179.677,20	179.677,20		
6.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe- Adria-Bank International AG), Aplen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, OIB:90730821413	Ugovor o kreditu broj HR/1360, aneks 1, Ugovor o kreditu broj: HR/1497, aneks 1. i 2., stanja dospjelih dugovanja na dan 30.08.2016., kamata, troškovi	19.986.927,10	19.986.927,10		
7.	FENIKS NOVA d.o.o., Cmo 42b, 23000 Zadar, OIB: 34542383786	Računi za uslugu, kamata	57.915,57	0,00	57.915,57	Tražbina osporena u iznosu od 57.915,57 kn i to glavnice u iznosu od 30.532,56 kn i kamate u iznosu od 27.383,01 kn, nad kojom je tražbinom nastupila zastara prava na naplatu, nema ovršne isprave

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, Št-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

8.	SUZANA MILJEVIĆ, Crno 42b, 23000 Zadar, OIB: 55434892373	Pozajmica	6.945,00	0,00	6.945,00	Tražbina osporena u iznosu od 6.945,00 kn, jer nije dostavljen Ugovor o pozajmici, te u odnosu na evidentiranu pozajmicu od 01.01.2012. godine i zbog nastupa zastare prava na naplatu, nema ovršne isprave
	Ukupno prijavljene tražbine drugi viši isplati red		20.446.647,44	20.378.352,51	68.294,93	

Zadar, 15.11.2016.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

15-St-834/16

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Nadležan trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Zadru
St-834/16

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju,
Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297

PRIVREMENO

OBAVIJESTI VJEROVNICA O POSTOJANJU RAZLIČNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Obavijest o različnom pravu na nekretninama
5.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija, zastupan po županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, Pl.Borelli 9/2, 23000 Zadar, OIB: 52634238587	Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zadru broj Ovr-507/13 od 14.svibnja 2013. godine	Predmet različnog prava: ▪ kčbr. 776/1 k.o. Tribunj na suvlasnički dio 2059/10000, ▪ kčbr. 776/2 k.o. Tribunj na suvlasnički dio 1732/10000 i 1913/10000, ▪ kčbr. 776/11 k.o. Tribunj na suvlasnički dio 1321/10000, 3653/10000 i 1192/10000, ▪ kčbr. 776/12 k.o. Tribunj na suvlasnički dio 3609/10000, 1309/10000 i 1232/10000
6.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-Adria- Bank International AG), Aplen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB:90730821413	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu broj HR/1360, Sporazum radi osiguranja novčane	▪ Predmet različnog prava: zk.ul.br. 1647 k.o. Tribunj, na etažnom udjelu po red.br. 1, koja se sastoji od kč.br. 776/2 k.o., u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, kupacnice, dvije spavaće sobe i terase površine 55,63 m, ▪ zk.ul.br. 1647 k.o. Tribunj, na etažnom udjelu pod red.br. 2, koja se

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

	tražbine iz ugovora o kreditu broj: HR/1497, aneks 1.i 2.	sastoji od čk.br. 776/2 u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaonice, spavaće sobe i terase površine 46,54 m i pripadajućeg vrta površine 14,90 m, sveukupne površine 61,44 m, ▪ zk.ul. 522 k.o. Tribunj, poduložak 1, koja se sastoji od kč.br. 776/1, u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice, spavaće sobe i terase površine 43,19 m, odnosno 2059/10000 dijelova suvlasničkog dijela nekretnine, ▪ zk.ul. 358 k.o. Tribunj koja se sastoji od kč.br. 776/3, u naravi pašnjak, površine 404 m, ▪ zk.ul. 359 k.o. Tribunj, koja se sastoji od kč.br. 776/10 u naravi pašnjak površine 657 m, ▪ zk.ul. 3374 k.o. Tribunj, poduložak 1, koja se sastoji od kč.br. 776/12, u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i living-a i terase površine 45,62 m, odnosno 1232/10000 dijelova suvlasničkog dijela nekretnine povezano na suvlasnički dio 1321/10000, 3653/10000 i 1192/10000, ▪ kč.br. 776/12 k.o. Tribunj na suvlasnički dio 3609/10000, 1309/10000 i 1232/10000
--	---	---

Zadar, 15.11.2016.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

15t-834/16
PRILOG 1.
13.05.2015

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ) – Nekretnine

Opis imovine	Napomena- uknjiženo založno pravo iz zk.izvotka
1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 358 k.o. Tribunj, kat.čest. 776/3, u naravi pašnjak, površine 404 m², vlasnički dio: 1/1 (suvlasnički dio 1/3+2/3= 3/3), <u>Procijenjena vrijednost 386.000,00 kn</u>	- Z-3481/07 – Glavni uložak – na temelju Sporazuma od 15.03.2007. g. i Aneksa br. 1 Sporazuma od 03.05.2007. g. broj OV-4727/07-1, uknjiženo pravo zalogu za iznos od 1.350.000,00 EUR, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabijeljena veza sa sporednim uloškom Z.U. 359 k.o. Tribunj - Z-4159/15 - zabijelžba ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku - Z-3481/07 – Šporedni uložak – na temelju Sporazuma od 15.03.2007. g. i Aneksa br. 1 Sporazuma od 03.05.2007. g. broj OV-4727/07-1, uknjiženo pravo zalogu za iznos od 1.350.000,00 EUR, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabijelžena veza sa glavnim uloškom Z.U. 358 k.o. Tribunj - Z-4159/15 - zabijelžba ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 359 k.o. Tribunj, kat.čest. 776/10, u naravi pašnjak, površine 657 m², vlasnički dio: 1/1 i nedovršena stambena građevina koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne površine 528,51 m² (u zemljišne knjige nije izvršen upis stambene građevine) <u>Procijenjena vrijednost 2.710.000,00 kn</u>	

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečajju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 522 k.o. Tribunj, kat.čest. 776/1, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 320 m², <u>suvlasnički dio: 2059/10000</u>, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica S1-stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice, spavaće sobe i terase površine 43,19 m² <u>Procijenjena vrijednost 366.000,00 kn</u>	- Z-4471/06 – Sporedni uložak – na temelju Sporazuma od 20.07.2006. g. broj OU-363/06 uknjiženo pravo zaloga za iznos od <u>590.000,00 EUR</u>, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabilježena veza sa glavnim uloškom Z.U. 1647 k.o. Tribunj - Z-2724/13 – na temelju Rješenja o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 14.05.2013. g. br. OVR-507/13, uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od <u>141.322,74 kn</u>, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, područni ured Zadar - Z-4159/15 - zabilježba ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku
3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1647 k.o. Tribunj, kat.čest. 776/2, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 382 m², <u>suvlasnički dio:</u> • <u>1732/10000</u>, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica S1-stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice, dvije spavaće sobe i terase površine 55,63 m², <u>Procijenjena vrijednost 471.000,00 kn</u> • <u>1913/10000</u>, etažno vlasništvo (E-2), etažna jedinica S2-stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i dnevne sobe, kupaoalice,	- Z-4471/06 – Glavni uložak – na temelju Sporazuma od 20.07.2006. g. broj OU-363/06 uknjiženo pravo zaloga za iznos od <u>590.000,00 EUR</u>, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabilježena veza sa sporednim uloškom Z.U. 522 k.o. Tribunj - Z-2724/13 – na temelju Rješenja o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 14.05.2013. g. br. OVR-507/13, uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od <u>141.322,74 kn</u>, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, područni ured

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

spavaće sobe i terase površine 46,54 m² i pripadajući vrt površine 14,90 m², sveukupne površine 61,44 m². <u>Procijenjena vrijednost 392.000,00 kn</u>	Zadar - Z-4159/15 - zabilješka ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3291 k.o. Tribunji, kat.čest. 776/4, u naravi pašnjak, površine 273 m², vlasnički dio: 1/1 <u>Procijenjena vrijednost 261.000,00 kn</u>	
5. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3374 k.o. Tribunji, kat.čest. 776/12, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 369 m², suvlasnički dio: • 3609/10000, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica ST1-stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i living-a i terase površine 45,62 m² i sporedni dio - vrt površine 88,00 m² (2377/10000 suvlasničkog dijela), sveukupne površine 133,62 m², <u>Procijenjena vrijednost 481.000,00 kn</u>	- Z-3481/07 – Sporedni uložak – na temelju Sporazuma od 15.03.2007. g. i Aneksa br. 1 Sporazuma od 03.05.2007. g. broj OV-4727/07-1, uključeno pravo zalogu za iznos od 1.350.000,00 EUR, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabilježena veza sa glavnim uloškom Z.U. 358 k.o. Tribunji - Z-2724/13 – na temelju Rješenja o osiguranju novčane tražbine uključbom založnog prava na nekretnini od 14.05.2013. g. br. OVR-507/13, uključeno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.322,74 kn, uvećano za kamate i sve ostale troškove u koristi RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Zadar - Z-4159/15 - zabilješka ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

kupaonice, kuhinje i living-a i terase površine 48,49 m², <u>Procijenjena vrijednost 422.000,00 kn</u> • <u>1232/10000</u>, etažno vlasništvo (E-5), etažna jedinica ST5-stan u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i living-a i terase površine 45,62 m², <u>Procijenjena vrijednost 409.000,00 kn</u> • <u>1309/10000</u>, etažno vlasništvo (E-6), etažna jedinica ST6-stan u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i living-a i terase površine 48,49 m², <u>Procijenjena vrijednost kn 435.000,00 kn</u>	
6. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3375 k.o. Tribunj, kat.čest. 776/11, u naravi zgrada i dvor ukupne površine 339 m², <u>suvlasnički dio</u>: • <u>1321/10000</u>, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica ST1-stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i living-a i terase površine 48,32 m², <u>Procijenjena vrijednost kn 421.000,00 kn</u>	- Z-3481/07 – Sporedni uložak – na temelju Sporazuma od 15.03.2007. g. i Aneksa br. 1 Sporazuma od 03.05.2007. g. broj OV-4727/07-1, uknjiženo pravo zaloga za iznos od 1.350.000,00 EUR, uvećano za kamate i sve ostale troškove u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija, 9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 - Zabilježena veza sa glavnim uloškom Z.U. 358 k.o. Tribunj - Z-2724/13 – na temelju Rješenja o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini od 14.05.2013. g. br. OVR-

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297, St-834/16

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

• <u>3653/10000</u>, etažno vlasništvo (E-2), etažna jedinica ST2-stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i living-a i terase površine 43,61 m² i sporedni dio - vrt površine 90,00 m² (2461/10000 suvlasničkog dijela), sveukupne površine 133,61 m², <u>Procijenjena vrijednost kn 466.000,00 kn</u>	507/13, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od <u>141.322,74 kn</u>, uvećano za kamate i sve ostale troškove u koristi RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, područni ured Zadar - Z-4159/15 - zabilježba ovrhe broj Ovr-1524/15 od 26.11.2015. godine Općinskog suda u Šibeniku
• <u>1192/10000</u>, etažno vlasništvo (E-4), etažna jedinica ST4-stan na katu, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i living-a i terase površine 43,61 m², <u>Procijenjena vrijednost kn 399.000,00 kn</u>	
• <u>1192/10000</u>, etažno vlasništvo (E-6), etažna jedinica ST6-stan u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog hall-a, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje i living-a i terase površine 43,61 m², <u>Procijenjena vrijednost 391.000,00 kn</u>	

Napomena: Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika na početnoj stečajnoj bilanci iskazuje se iznosu od **8.010.000,00 kn** po procijenjenoj vrijednosti po sudskom vještaku Darko Geček iz Ivanca i društva TRI PROJEKT d.o.o., te elaborata od broja 03/2016 do 16/2016.

Zadar, 15.11.2016.

St-834/16

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

UPLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE

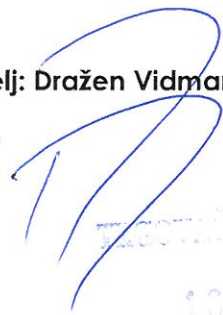
St-834/16

Redni broj prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	UPLAĆENA PRISTOJBA	NAPOMENA
1.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204	68,69	
2.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854	319,08	
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368	33,25	
4.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078	500,00	
5.	RH, MINISTARSTVO FINNACIJA, Područni ured Dalmacija, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, Pl.Borelli 9/2, 23000 Zadar, OIB: 52634238587	0,00	Oslobodeni od plaćanja sudske pristojbe
6.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), Aplen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija, OIB:90730821413	500,00	
7.	FENIKS NOVA d.o.o., Crno 42b, 23000 Zadar, OIB: 34542383786	0,00	Nije dostavljen dokaz o uplati sudske pristojbe
8.	SUZANA MILJEVIĆ, Crno 42b, 23000 Zadar, OIB: 55434892373	0,00	Nije dostavljen dokaz o uplati sudske pristojbe
UKUPNO		1.421,02	

Zadar, 15.11.2016.

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR



POSREDOVANJE U ZADRU

13.11.2016

PRIMLJENO

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju

Široka ulica 10, 23000 Zadar, OIB: 38615601297

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Štečajni sudac: Ardena Bajlo

POPIS ZASTUPNIKA STEČAJNIH VJEROVNIKA

St-834/16

Redni broj prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	Zastupnik stečajnog vjerovnika	Adresa zastupnika	NAPOMENA
6.	HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG), Apfen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, OIB:90730821413	Odjelnički ured Lacmanović	Prolaz sestara Backović 3/III, 10000 Zagreb	

Zaddar, 15.11.2016.

Stečajni upravitelj:
Dražan Vidman

GRADNJA DALMACIJA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

