

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

10-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA – FINA**Ulica grada Vukovara 70****10000 Zagreb**

Predmet: Predstečajni postupak posl. br.: St-3022/2022, protiv dužnika PYRAMIS OPTIMUS d.o.o., IV. Trokut 12, Zagreb, OIB: 75324841573
- dostava ispravljenog Obrasca 3. - Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku vjerovnika NOVA HRVATSKA BANKA d.d.

Poštovani,

3. siječnja 2023., preporučenom poštom s povratnicom, poslali smo vam ispunjeni Obrazac 3. - Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, zajedno sa svom dokumentacijom vezanom uz prijavu tražbine i punomoći.

U privitku ovog podneska dostavljamo novi Obrazac 3. - Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, kojega smo uredili u pogledu nekretnina koje predstavljaju razlučno pravo i iznosa koji se odnosi na razlučno pravo.

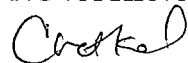
Molimo Vas da ovu prijavu priložite predmetnom spisu te zanemarite ranije dostavljeni Obrazac 3. od 3. siječnja 2023.

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno vas pozdravljamo.

U privitku:

Obrazac 3. – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 9. siječnja 2023.

NOVA HRVATSKA BANKA d.d.



Nova hrvatska banka d.d.

Željka Cvetković, dipl.iur., po specijalnoj punomoći

074-1

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3022/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **NOVA HRVATSKA BANKA d.d.** (ranije: SBERBANK d.d.)

OIB: **78427478595**

Adresa / sjedište: Varšavska 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PYRAMIS OPTIMUS d.o.o.**

OIB: **75324841573**

Adresa / sjedište: IV. Trokut 12, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 504683 od 3.5.2022.

Iznos dospjele tražbine: **2.504.875,68 kn**

Glavnica: 2.437.308,57 kn

Kamate + troškovi: 67.567,11 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o kreditu br. 504683

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** / NE za iznos: **335.000,00 EUR-a** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., važećem na dan dospijeca

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica, posl. br.: OV-2548/2022** od 3.5.2022., potvrđena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, i

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022.

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019.

Iznos dospjele tražbine: **748,45 kn**

Glavnica: 726,30 kn

Kamate: 22,15 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** (NE) za iznos:

Naziv ovršne isprave:

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I+II): 2.505.624,13 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

1) u zk. ul. br. 4110, k.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od kč. br. 1427/6 - u naravi IV. Trokut, površine 350 m², od čega DVORIŠTE, površine 249 m² i KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12, površine 101 m², ukupne površine 350 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:

- **5. Suvlasnički dio:** 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m², s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m² kojem pripada spremište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom,

- **6. Suvlasnički dio:** 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m² kojoj pripada dvorište površine 91,95 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom.

Založno pravo na oba suvlasnička dijela upisano je pod brojem: **Z-11995/2022**, na temelju **SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM**

ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 3.5.2022., POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NENADU DOLINARU POD POSL. BROJEM: OV-2548/2022 OD 3.5.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 335.000,00 EUR (slovima: tristotridesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora;

2) u zk. ul. br. 109796, 335444, KLARA, koja se sastoji od kč. br. 1427/25 – u naravi IV. Trokut, površine 467 m2, od čega DVORIŠTE, površine 467 m2, ukupne površine 467 m2.

Založno pravo upisano je pod brojem: **Z-11998/2022**, na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DOLINAR NENADU POD POSL. BR.: OV-2548/22 OD 3.5.2022. I PUNOMOĆI OD 21.4.2022., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 335.000,00 EUR (slovima: tristotridesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora

Iznos tražbine: **335.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d. na dan korištenja kredita

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

U prilogu:

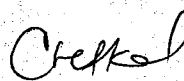
- Specijalna punomoć od 3. siječnja 2022.; 1x;
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o kreditu br. 504683, 2 x;
- Ugovor o kreditu br. 504683 od 3.5.2022.; 2x;
- Zaduznica, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022., potvrđena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, 2x;
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022., 2 x;

- *Ovjereni Izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019., 2x;*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019.; 2x,*

Mjesto i datum:

Zagreb, 9. siječnja 2023.

Potpis vjerovnika:



Nova hrvatska banka d.d.

074-1

Željka Cvetković, dipl. iur., po punomoći

NOVA HRVATSKA BANKA

Članica HFB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr



FINANCIJNA AGENCIJA - FINA
ULICA GRADSKA Ulica 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB
10.01.2023
PREDSTAVNIŠTVO
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

