

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB**

Trgovački sud u Bjelovaru  
St-89/2023

## **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

**24-04-2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a

### **PODACI O DUŽNIKU:**

I V E T A d.o.o.  
OIB 09460550417  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100002379 i naziva IVETA d.o.o. od 12.03.2002.
- Ugovor o kreditu broj: 5114459327 od 16.06.2016. s pripadajućim aneksima od 11.05.2020. i 08.02.2021.
- Ugovor o kreditu broj: 5115321789 od 20.11.2017. s pripadajućim aneksima od 08.05.2020. i 17.12.2020.
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 28.09.2021.
- Ugovor o kreditu broj: 5002231952 od 20.05.2022. s pripadajućim aneksom od 03.10.2022.

Iznos dospjele tražbine: EUR 319.887,07

Glavnica: EUR 292.262,99

Redovne kamate: EUR 19.019,06

Zakonske zatezne kamate: EUR 8.524,32

Naknade: EUR 80,70

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: EUR 1.257.587,91

**BUTERIN &  
PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):  
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: EUR 1.577.394,28

Naziv ovršnih isprava:

- zadužnica od 16.06.2016. potvrđena 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6724/2016
- zadužnica od 20.11.2017. potvrđena 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9467/2017
- zadužnica od 20.05.2022. potvrđena 23.05.2022. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-4309/2022
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđen 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016 s pripadajućim aneksom od 08.02.2021. potvrđenim 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđen 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

a) Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđen 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016 s pripadajućim aneksom od 08.02.2021. potvrđenim 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:  
nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 3516 k.o. Bjelovar Novi

- k.č.br. 9/19 u naravi Lepirac površine 31697 m<sup>2</sup>, dvorište površine 26397 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (montažno-demontažna sušara) površine 160 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (proizvodnja vanjske drvene stolarije sa griljama kao poluproizvod sa administrativnim i pomoćnim prostorijama), Gornje Plavnice, Lepirac 1 površine 2418 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (uređaj za eshauciju piljevine i dva silos-kontejnera za piljevinu) površine 284, gospodarska zgrada, (proizvodna hala za proizvodnju drvene stolarije) površine 2438 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 31697 m<sup>2</sup>

sve upisano kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 1.175.174,20

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

b) Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđen 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

- Marka: Kaban; Code AC 1050; dvostruka pila Aluminij-K; inv. br.755, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Marka: Kaban; Code VA 3010; Pantograf za panele, inv. br. 754, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- CNC Obradni centar; Model: Accord 25 FX, Agregat; model: Twin ER32- ER25B inv. br.756, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Četverostrana blanjalica; Model: Superset nt plus comp 31, Stol za okivanje Omega; Model: BA 825 inv. br. 757, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 760, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 759, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 758, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- L-Termolakirnica, inv. br. 751, Na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 164.102,72

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 20.04.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupan po

**ODVJETNIK**

**BUTERIN & PARTNERI**

**VONIMIR BUTERIN**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

ZAGREB, Masarykova ulica 3

ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100002379 i naziva IVETA d.o.o. od 12.03.2002.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5114459327 od 16.06.2016.
- preslika Dodatka Ugovora o kreditu broj 5114459327 (COVID 19 Dodatak) od 11.05.2020.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu 5114459327 od 08.02.2021.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5115321789 od 20.11.2017.

# **BUTERIN & PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- preslika Dodatka Ugovora o kreditu broj 5115321789 (COVID 19 Dodatak) od 08.05.2020.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu 5115321789 od 17.12.2020.
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 28.09.2021.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5002231952 od 20.05.2022.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu broj 5002231952 od 03.10.2022.
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.03.2023.
- preslika zadužnice od 16.06.2016. potvrđena 28.06.2016. po javnom bilježniku
- preslika zadužnice od 16.06.2016. potvrđene 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6724/2016
- preslika zadužnice od 20.11.2017. potvrđene 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9467/2017
- preslika zadužnice od 20.05.2022. potvrđene 23.05.2022. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-4309/2022
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđenog 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016
- preslika Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.02.2021. potvrđenog 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđenog 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017
- izvadak iz glavne knjige za pokretnine upisane u Upisnik založnih prava pokretnina Financijske agencije

**Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. 39 Su-737/2021.**



# Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 9-5, koju zastupaju predsjednik Uprave Peter Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i **IVETA d.o.o.**

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći:

**Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-110002379**  
i naziva **IVETA d.o.o.**

**Članak 1.**  
Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

**Članak 2.**

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa,
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu,

(u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

**Članak 3.**

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

**Članak 4.**

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje late da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

**Članak 5.**

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

**Članak 6.**

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 7.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta

**IVETA**

**PLASTIČNA  
STOLARIJA**

d.o.o. **BJELOVAR**

pečat i potpis osobe ovlaštene za sklopljenje • 043/242 814

**BJELOVAR**

U Zagrebu,

**12-03-2002**



**ERSTE** BANK  
**STEIERMÄRKISCHE**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

IVETA d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, 43000 BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 16.06.2016. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114459327

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Program kreditiranja gospodarstva u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. = 15.250.000,00 HRK (petnaest milijunadvjestopčesettisuća HRK).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje - Kupovina nekretnina, pokretnina i prava od CORMO d.o.o. Bjelovar te investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) ;10.675.000,00 HRK (deset milijuna šest osamdeset pet tisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ispravu koja sadrži namjeru vjerovnika BANCA POPOLARE DI LODI (ili zakonskog nasljednika) o brisanju tereta od 2.000.000,00 eur upisanim pod brojem Z-525/09 na zk.ul.5378 k.o. Grad Bjelovar k.č.br. 3737 na kojima ima pravo zalogu po uplati dužnog iznosa u skladu sa obračunom i platnom instrukcijom vjerovnika;

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.03.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33.

Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

## 7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 30.06.2017. (dalje u tekstu: Početak).

## 8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.04.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 127.083,33 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

IAH

Erste & Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RJEKA 250

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,800% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,250% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativu kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
  - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 16.06.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
  - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
  - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i PANETA D.O.O., 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
  - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
  - (iii) Ovjeren kupoprodajni ugovor (odnosno ugovor prethodno odobren od strane stečajnog upravitelja/nadležnog tijela Republike Italije);
  - (iv) U slučaju osnivanja nove tvrtke (Cormo Iveta d.o.o.) i prebacivanje imovine koja je predmet kupoprodaje u navedenu tvrtku Klijent se obvezuje dostaviti jamstvo novoosnovane tvrtke kao dodatni instrument osiguranja predmetnog duga i uvjetovati 90%-tno poslovanje iste putem računa u Banci;
  - (v) Strogo namjenski plasman sredstava kredita sukladno ugovoru o kupoprodaji, odnosno na račun dobavljača nove opreme (osim dijela kredita koji je namijenjen za obrtna sredstva);

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

IVETA D.O.O.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

**13. OSTALI UVJETI****13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

**13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.**

**13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.**

**13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:**

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

**13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:**

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štittio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

**13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:**

(i) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 6378, k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 3737 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2016.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33.

Erste Steiermarkische Bank D.D.  
BANK D.D.  
RIJEKA 250

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru prebaciti i voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2017. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.15. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit iz ovog Ugovora, sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br.140/05) i svim pratećim podzakonskim aktima, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje krajnjim korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

13.16. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u odnosno Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.

13.17. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta.

13.18. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz članka 2. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

IVE  
IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

**14. POVREDA**

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakašni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvi) ukoliko Klijent ne ispunji obvezu iz članka 13. stavak 21;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

IVETA D.O.O.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste Banka d.d.  
BANK D.D.  
RIJEKA 250



14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

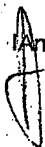
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

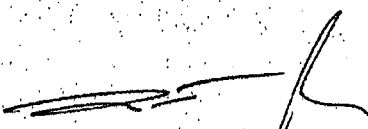
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

  
IVETADA<sup>1g</sup>  
Bjelovar, Križevačka cesta 33



  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 250





9999-000015234

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB. 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB. 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU  
BROJ 5114459327  
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5114459327 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 20.03.2020. do 20.08.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

**Članak 3.**

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja, tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.



9999-000015234

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
- (ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

#### Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

#### Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

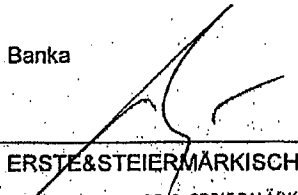
Prilog 1. – Otplatni plan

Klijent

IVETA d.o.o.

  
**IVETA** d.o.o.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33  
LGU

Banka

  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.**  
050 RIJEKA 250



9999-000058000

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.02.2021. sljedeći:

## **ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5114459327**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 16.06.2016. između Banke I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114459327 te dana 11.05.2020. Dodatak navedenom Ugovoru na iznos od 15.250.000,00 HRK (petnaest milijunadvesto pedesettisuća HRK) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćeni iznos kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 10.637.804,96 HRK (deset milijuna šestotrideset sedam tisuća osamsto četrdeset i devedeset šest/100 HRK).

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7., stavak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

#### **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 20.06.2030. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

### **Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

#### **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 113 (stotinaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.02.2021. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 94.139,87 HRK.

### **Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12., stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Instrumenata osiguranja dodaju alineje (v), (vi), (vii) i (viii), te u PRETHODNE UVJETE alineja (vi) koje glase:

#### **12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(vi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Ruđera Boškovića 3, Bjelovar, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 1.200.000,00 HRK;



9999-000058000

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Rapska ulica 48, Zagreb, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Kljenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 1.200.000,00 HRK.  
(sve isprave navedene gore od (i) do (viii) dalje: Instrumenti osiguranja).

(vi) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 13., stavak 6. Osnovnog ugovora dodaju alineje (iii), (iv), (v) i (vi) koje glase:

##### 13. OSTALI UVJETI

13.6. Kljent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(iii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1496, k.o. Nove Plavnice - Hrgovljani, k.č.br. 1306/2, 1305/2, 1305/3, 1306/3, 1306/4, 1306/5, 1306/6 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2021.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iv) Kljent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Kljenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(v) Kljent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Kljenta prema Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(vi) Kljent se obvezuje da za vrijeme trajanja Kredita godišnji kapitalni troškovi (CAPEX), bez suglasnosti Banke, neće prelaziti 375.000,00 HRK. Kljent će izračunavati CAPEX za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će od zbroja dugotrajne nematerijalne imovine (AOP 003) i dugotrajne materijalne imovine (AOP 010) postojeće zadnjeg dana te poslovne godine oduzimati zbroj dugotrajne nematerijalne imovine i dugotrajne materijalne imovine postojeće zadnjeg dana prethodne poslovne godine te će dobiveni iznos uvećavati za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Kljent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun CAPEX-a za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2020., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita odnosno do 31.12.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

#### Članak 7.

7.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Kljent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Križevačka Cesta 33, Bjelovar, OIB 45349042858;

#### Članak 8.

8.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Kljent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK),



9999-000058000

obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**Članak 9.**

9.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 10.**

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

KH1

IVE  **IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Banka:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

0607

RIJEKA

251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

IVETA DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI, KRIŽEVAČKA CESTA 033, 43000 BJELOVAR, OIB 09460650417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.11.2017. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5115321789

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru. Kredit je potpomognut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu u financiranju i provedbi održivih proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP).

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. = 4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci, 4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.01.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 66.666,67 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na računi Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju šestomjesečnog ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 182 dana i marže u iznosu od 2,4200% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na šestomjesečne trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske. Visina kamatne stope na trezorske zapise utvrđuje se 182 dana kalendarski i to prema posljednjoj aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, u mjesecu koji prethodi šestomjesečju za koje se utvrđuje kamatna stopa.

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.



**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,3000% od Iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke; odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i PANETA D.O.O., 43000, Bjelovar, Križevačka Cesta 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude, bilo potrebno, poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

**13. OSTALI UVJETI**

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati



povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te mala srednje kapitalizirana poduzeća (Small Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;

(vii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevара;

(viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na šazhi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Kljijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Kljijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Kljijenta, Kljijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Kljijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Kljijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Kljijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Kljijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokriva kamata (ICR) na razini minimalno 3 x. Kljijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Kljijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Kljijenta.

13.7. Kljijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2018. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljijentu u visini od 2.0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja); (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospeljeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili preneti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.17. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Komisija, zastupnici Komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu InnovFin Garancija za MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbirno "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo provođenje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole na licu mjesta i inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.18. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirenja obveza u cijelosti.

13.19. Klijent potvrđuje da je u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. prosinca 2000. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Zajednice i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu: Uredba) upoznat:

(i) da se njegovi podaci u vezi s kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa i namjena kredita i drugi podaci uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Europskom investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i Europskoj komisiji;

(ii) da će se osobni podaci proslijeđeni u skladu s točkom i) čuvati do isteka 7 (sedam) godina nakon 1.4.2030.;

(iii) da se radi provjere, ispravka ili brisanje osobnih podataka proslijeđenih u skladu s točkom i) može

obratiti:

- a) EIF-u na adresu:  
European Investment Fund  
37B avenue J.F. Kennedy  
L-2968 Luxembourg  
Grand Duchy of Luxembourg  
na pažnju: EIF Službenik za zaštitu osobnih podataka
- b) EIB-u na adresu:  
European Investment Bank  
98-1000, boulevard Konrad Adenauer  
L-2950 Luxembourg  
Grand Duchy of Luxembourg  
na pažnju: EIB Službenik za zaštitu osobnih podataka
- c) Europskoj komisiji, na pažnju Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka

Takvi zahtjevi će se tretirati sukladno člancima 13-19 odjeljak 5: Prava Ispitanika sukladno Uredbi.

(iv) da može sukladno članku 32 stavak 2 Uredbe podnijeti pritužbu Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da su mu obradom podataka od strane EIB-a, EIF-a ili Komisije povrijeđena prava sukladno članku 16 Ugovora o Europskoj uniji i Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Upitniku nije točan ili istinit;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će duguвати Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvata da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te na posljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

 **IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

IVETA D.O.O.

Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.D.



9999-000015243

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU**  
**BROJ 5115321789**  
**(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5115321789 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 20.03.2020. do 20.08.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

**Članak 3.**

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.



9999-000015243

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/lh osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
- (ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

#### Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

#### Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelim i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

Klijent



IVETA d.o.o.

Banka

LGU

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
060 RIJEKA 250





9999-000051550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.12.2020. sljedeći:



589-005667157

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5115321789**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.11.2017. između Banke i I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5115321789 te dana 08.05.2020. Dodatak navedenom Ugovoru na iznos od 4.000.000,00 HRK (četirijedini milijuna HRK) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćeni iznos kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 2.023.809,44 HRK (dvamilijunadvaidesettristisućeosamstodevet i četrdesetčetiri/100 HRK) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

**Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 20.12.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 61 (šezdesetjednoj) jednakoj mjesečnoj ratl. Prva rata dospijeva na naplatu 20.12.2020. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 33.177,20 HRK.

**Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12., stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Instrumenta osiguranja dodaju alineje (v), (vi) i (vii), te u PRETHODNE UVJETE alineju (iii) koje glase:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(v) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) u iznosu od 410.000,00 HRK valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Ruđera Boškovića 3, Bjelovar, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 410.000,00 HRK;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Rapska ulica 48, Zagreb, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora najviše do iznosa od 410.000,00 HRK;  
(sve isprave navedene gore od (i) do (vii) dalje : Instrumenti osiguranja)

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 13., stavak 7. Osnovnog ugovora dodaju alineje (ii), (iii), (iv) i (v) koje glase:

##### 13. OSTALI UVJETI

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su duži od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iv) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita godišnji kapitalni troškovi (CAPEX), bez suglasnosti Banke, neće prelaziti 375.000,00 HRK. Klijent će izračunavati CAPEX za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će od zbroja dugotrajne nematerijalne imovine (AOP 003) i dugotrajne materijalne imovine (AOP 010) postojeće zadnjeg dana te poslovne godine oduzimati zbroj dugotrajne nematerijalne imovine i dugotrajne materijalne imovine postojeće zadnjeg dana prethodne poslovne godine te će dobiveni iznos uvećavati za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun CAPEX-a za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2020., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita odnosno do 31.12.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno : Naknadni uvjeti).

#### Članak 7.

7.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Križevačka Cesta 33, Bjelovar, OIB 45349042858;

#### Članak 8.

8.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 9.

9.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 10.





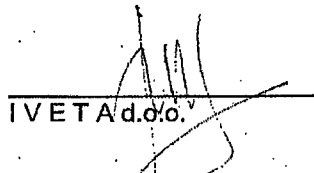
9999-000051550

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

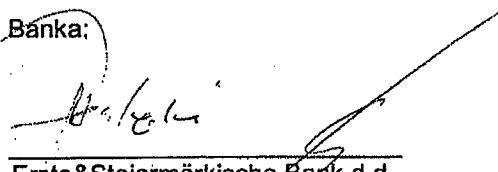
Klijent:

  
IVETA d.o.o.

 **IVETA** d.o.o.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

KH1

Banka:

  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
0000 RIJEKA 251

# Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-OtvKnRacU-01

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka)

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

IVETA d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

09460550417

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu: skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojom potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

### Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa / Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u Obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnim Banka može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvatanje platnih Instrumenta
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnim FINA-e
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te Zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezoru, Erste FonBankingom) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlašteni.

### Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu u skladu s Odlukom o visini kamatnih stopa objavljenoj na Internetskoj stranici Banke [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr). Kamatna stopa je promjenljiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem Izvodu o Isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, u skladu s važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

### Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima Računa.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje na Račun ili se uplaćuju u ime Klijenta na Račun;
- da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

#### Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvjestiti Klijenta izvatkom prometa po Računu na ugovoreni način u skladu sa Zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Banke. Za izvadak prometa po Računu Banka naplaćuje naknadu u skladu s Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

#### Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano Sustavom START, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta sa Obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

#### Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

#### Članak 8.

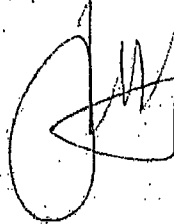
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Banke i datum važenja

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

  
**IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33



9999-000131817

5002231952

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.05.2022. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002231952**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut EGF garancijskim instrumentom, implementiranim od strane Europskog investicijskog fonda uz financijsku potporu zemalja članica Europske unije koje doprinose Pan-Europskom garancijskom fondu (EGF). Na EGF garancijski instrument se primjenjuje prilagođeni režim potpora prema Privremenom okviru Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID 19 (dalje u tekstu: PO) kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237 od 14. 12. 2020. (dalje u tekstu: Odluka EK). S obzirom na navedeno, kroz EGF garancijski instrument:

(i) Klijentu je dodijeljena državna potpora, čija su vrsta i iznos navedeni u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini Prilog ovog Ugovora (dalje u tekstu: Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju), i to u točkama 2 i 2.b poglavlja 2. Izjave o kreditu uz EIF EGF garanciju). Za konverziju se koristi srednji tečaj HNB-a na dan ugovaranja kredita.

(ii) Klijent ostvaruje pogodnost u vidu umanjenja kamatne marže u visini 70% premije rizika Klijenta prilagođenog za trošak garancije.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za obrtna sredstva.

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. ≈300.000,00 EUR (tristotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova): 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.



9999-000131817

5002231952

## **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2022. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

## **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 3 (tri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.09.2022.

8.2. Iznos rate = 300.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Povrat obveza iz ovog Ugovora (Iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,0000% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno = 450,00 kn.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## **9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000131817

5002231952

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,3000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Bjelovar, Bjelovar, Rudera Boškovića 3, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Zagreb, Grad Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg Izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;



9999-000131817

5002231952

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;

(vii) da postupa i da će postupati sukladno svim zakonima i propisima koji se na njega odnose (bez obzira na to jesu li nacionalni zakoni i propisi ili zakoni i propisi Europske unije, uključujući i propise o državnim potporama i nabavi koji se na njega odnose) kao i onima čija bi povreda dovela do Nezakonite aktivnosti (Nezakonita aktivnost predstavlja bilo koju od sljedećih nezakonitih aktivnosti ili aktivnosti koje se obavljaju u nezakonite svrhe prema primjenjivim propisima u bilo kojem od sljedećih područja: (i) prljavare, korupcija, prnuda, tajni sporazumi ili opstrukcija, (ii) pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela kako ih definiraju direktive EU o sprečavanju pranja novca (Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o sprečavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma, o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012 Europskog parlamenta i Vijeća te o stavljanju izvan snage Direktive 2005/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i Direktive Komisije 2006/70/EZ, Direktiva (EU) 2018/843 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive (EU) 2015/849 o sprečavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma i o izmjeni direktiva 2009/138/EZ i 2013/36/EU te Direktiva (EU) 2018/1673 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o borbi protiv pranja novca kaznenopravnim sredstvima uključujući sve njihove izmjene) i (iii) prijevара ili druga nezakonita aktivnost protiv financijskih interesa EIB-a, EIF-a i EU kako ih definira Direktiva o suzbijanju prijevara počinjenih protiv financijskih interesa Unije kaznenopravnim sredstvima br. (EU) 2017/1371 od 5. srpnja 2017.);

(viii) da ispunjava i da će ispunjavati uvjete ovog Ugovora te kriterije prihvatljivosti EGF garancijskog instrumenta potvrđene kroz dokument Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru, kojima je Klijent između ostalog potvrdio i da se EGF garancijskim instrumentom uz Kredit iz ovog Ugovora neće prekoračiti dozvoljeni pragovi potpora iz Odluke EK.

(ix) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pričepanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:





9999-000131817

5002231952

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovu poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

**13.6. Klijent se obvezuje da:**

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili održavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora;
- (v) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospeljeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospeljeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospeljeća nema pokrivača na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.



9999-000131817

5002231952

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili preneti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.14. Klijent potvrđuje i suglasan je da Europski revizorski sud ("ECA"), zastupnici i savjetnici zemalja članica Europske unije koje doprinose Pan-Europskom garancijskom fondu (EGF), Europski ured za borbu protiv prijevара ("OLAF"), Europski investicijski fond ("EIF"), Europska investicijska banka ("EIB"), zastupnici EIF-a ili bilo koje druge osobe određene od strane EIF-a ili EIB-a, Europska komisija, zastupnici Europske komisije (uključujući OLAF), Ured europskog javnog tužitelja ("EPPO"), sve druge institucije ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu EGF garancijskog instrumenta kao i sva druga relevantna nacionalna tijela i njihovi predstavnici, ili nadležni nacionalni revizorski sud ili ovlašteno tijelo ili institucija koji su ovlašteni sukladno važećim propisima za provođenje revizije i kontrole (zbirno kao i dalje u tekstu: "Relevantne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti i dobiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo sklapanje i realizaciju. Sukladno primjenjivim propisima, Klijent će Relevantnim stranama;

- a) dopustiti kontrolu s daljine i kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, poslovnih knjiga i evidencija;
- b) dopustiti razgovore koje provodi svaka od Relevantnih strana ili njihovi predstavnici i neće ometati kontakte s predstavnicima ili bilo kojom osobom uključenom u EGF garancijski instrument;
- c) dopustiti provođenje na licu mjesta revizije i provjere te u tu svrhu omogućiti pristup svojim prostorima u tijeku redovnog radnog vremena;
- d) dopustiti pregled svojih knjiga i evidencija u vezi s ovim Ugovorom te staviti na raspolaganje kopije istih kao i povezanih dokumenata u mjeri u kojoj je to dopušteno primjenjivim propisima i kako može biti zatraženo.

13.15. Klijent se obvezuje na zahtjev bilo koje Relevantne strane i/ili Banke bez odgode dostaviti bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na sebe i/ili Kredit odnosno ovaj Ugovor te ovlašćuje Banku da bilo kojoj od Relevantnih strana dostavi bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

Klijent se obvezuje čuvati, ažurirati te staviti na raspolaganje Relevantnim stranama i/ili Banci dokumentaciju i/ili informacije za provjeru korištenja Garancije - EGF garancijskog instrumenta u skladu s uvjetima primjenjivog Europskog i nacionalnog zakonodavstva (uključivo i Privremenog okvira Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID 19 kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237 od 14. 12. 2020.) i uvjetima ovog Ugovora te uvjetima EGF garancijskog instrumenta, uključujući, bez ograničenja, usklađenost i s kriterijima prihvatljivosti odnosno izjavama i jamstvima Klijenta danim u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru te staviti na raspolaganje bilo koju drugu informaciju i/ili dokument koju zatraže Relevantne strane i Banka.

Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom Relevantnim stranama i Banci svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija prihvatljivosti odnosno izjava i jamstava Klijenta danim u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantnih strana i to najmanje 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Klijent se obvezuje surađivati (uključivo i dostavom dokumentacije) s EIF-om i Bankom u svrhu evaluacije učinka EGF garancijskog instrumenta te ovlašćuje Banku i EIF da međusobno razmjenjuju i obrađuju podatke i dokumentaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

U slučaju manjkavosti i/ili nedostataka u odnosu na dokumentaciju i/ili informacije o kojima bilo koja od Relevantnih strana obavijesti Banku, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od kada je Relevantna strana obavijestila Banku o takvoj manjkavosti i/ili nedostatku ili u kraćem roku ako tako zatraži Relevantna strana postupiti sukladno traženju Relevantne strane te dostaviti tražene dodatne informacije odnosno dokumentaciju.

Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kakvoj promjeni stvarnog vlasnika Klijenta te ovlašćuje Banku da takvu informaciju dostavi EIF-u.

13.16. Klijent se obvezuje da neće sredstvima iz ovog Ugovora financirati Nezakonite aktivnosti ili bilo kakve aktivnosti usmjerene na izbjegavanje ili utaju poreza uključivo i putem fiktivnih poslova i aranžmana te izjavljuje i jamči da nije Sankcionirana osoba niti će omogućiti da bilo kakvu korist iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom ima Sankcionirana osoba ("Sankcionirana osoba" predstavlja bilo koju fizičku ili pravnu osobu, ili bilo koju skupinu osoba ili entitet pod Restriktivnim mjerama. "Restriktivne mjere" predstavljaju: (i) Restriktivne mjere EU, odnosno bilo koje restriktivne mjere usvojene na temelju Ugovora o Europskoj uniji ili Ugovora o funkcioniranju Europske unije; (ii) bilo koje ekonomske ili financijske sankcije koje povremeno usvajaju Ujedinjeni narodi ili bilo koja agencija ili osoba koju Ujedinjeni narodi imenuju ili ovlaste da provodi takve mjere i/ili (iii) bilo koje ekonomske ili financijske sankcije koje povremeno usvajaju Sjedinjene Američke Države ili bilo koje njihovo tijelo/agencija/ured.).



9999-000131817

5002231952

Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Banka i EIF razmjenjuju te obrađuju bilo koji podatak i informacije te dokumentaciju u odnosu na Klijenta vezano na Sankcionirane osobe i Restriktivne mjere, Nezakonite aktivnosti kao i u odnosu na ispunjenje bilo koje obveze, Izjave i/ili jamstva Klijenta iz ovog Ugovora.

13.17. Ne dovodeći u pitanje izjave i jamstva iz prethodnih odredaba Klijent se obvezuje da će postupati sukladno relevantnim standardima i primjenjivim propisima o sprječavanju izbjegavanja ili utaje poreza, sprječavanju pranja novca, borbi protiv terorizma i borbi protiv porezne prijevare te da neće biti osnovan odnosno da neće poslovati u nesurađujućoj jurisdikciji (nesurađujuća jurisdikcija predstavlja jurisdikciju (i) s EU liste nesurađujućih jurisdikcija za porezne svrhe, (ii) uključenu u OECD/G20 listu jurisdikcija koje nemaju zadovoljavajuće implementirane standarde porezne transparentnosti, (iii) navedenu u Aneksu Delegirane Uredbe Komisije (EU) 2016/1675 od 14. srpnja 2016. o dopuni Direktive (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem visokorizičnih trećih zemalja sa strateškim nedostacima, (iv) određenu kao djelomično usklađenu ili neusklađenu, uključujući tome odgovarajuće rejtinge, od strane Organizacije za ekonomsku suradnju i razvoj i njezinog Globalnog foruma o transparentnosti i razmjeni informacija u porezne svrhe te (v) uključenu od strane Financial Action Task Force (FATF) kao visoko rizične jurisdikcije i/ili jurisdikcije pod povećanim nadzorom uključivo i izmjene navedenih lista, aneksa i direktiva.).

13.18. Klijent izjavljuje da je upoznat da od strane EIF-a, EIB-a i/ili Europske komisije mogu javno biti objavljeni podaci o Banci i Klijentu uključujući podatke o Kreditu (naziv, priroda i svrha), naziv i adresa Banke, vrsta i iznos primljene potpore, iznos Kredita i podaci o Klijentu (naziv odnosno ime i prezime, država sjedišta odnosno prebivališta i regija na razini NUTS 2).

Klijent, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da je upoznat te da pristaje da njegovo ime i prezime, adresa i svi ostali osobni podaci u vezi s ovim Ugovorom mogu biti dostavljeni EIF-u, EIB-u i/ili drugoj Relevantnoj strani i to svima kao neovisnim voditeljima obrade osobnih podataka te da ti osobni podaci mogu biti objavljeni kako je to u ovom Ugovoru navedeno.

Klijent potvrđuje da je upoznat da Regulativa zaštite podataka predstavlja: (a) Uredbu (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima, uredima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002/EZ (OJ L 295, 21.11.2018, p.39-98); (b) Uredbu (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) ("GDPR"); i/ili (c) sve primjenjive propise u odnosu na obradu osobnih podataka uključujući nacionalne propise o implementaciji Direktive 95/46/EZ i Direktive 2002/58/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. srpnja 2002. o obradi osobnih podataka i zaštiti privatnosti u području elektroničkih komunikacija (Direktiva o privatnosti i elektroničkim komunikacijama) i bilo koji drugi propis donijet sukladno navedenima kao i bilo koje rješenje, dobra praksa, smjernica i preporuka od strane Regulatornih tijela uključujući i njihove izmjene.

Regulatorna tijela predstavljaju sva državna, zakonodavna ili nadzorna tijela i bilo koje drugo nadležno tijelo u bilo kojoj jurisdikciji koje je nadležno za Regulativu zaštite podataka, a osobni podaci predstavljaju sve osobne podatke kako iste određuje Regulativa zaštite podataka.

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat da EIB Izjava o privatnosti predstavlja smjernice obrade osobnih podataka od strane EIB-a i da je dostupna na: <https://www.eib.org/en/privacy/lending.htm>, da EIF Izjava o zaštiti podataka krajnjeg primatelja predstavlja smjernice obrade osobnih podataka krajnjeg primatelja i da je dostupna na: <http://www.elf.org/attachments/processing-of-final-recipients-personaldata.pdf> te je upoznat da se navedene EIB Izjava o privatnosti i EIF izjava o zaštiti podataka krajnjeg primatelja mogu povremeno ažurirati i/ili zamijeniti u skladu s primjenjivom Regulativom zaštite podataka.

13.19. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat:

i) da ima pravo zatražiti produženje roka vraćanja iz članka 7. ovog Ugovora, pod uvjetom da je zahtjev za produženjem poslan Banci prije isteka ugovorenog roka vraćanja te pod uvjetom da ukupni rok vraćanja kredita (računajući od dana potpisa ovog Ugovora do krajnjeg roka otplate (roka vraćanja)) bude u skladu sa propisanim rokovima sukladno PO (Privremenom okviru Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID-19 kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237 od 14. 12. 2020.);

ii) da Banka ima pravo odbiti zahtjev iz prethodne točke u kojem slučaju Klijent ima pravo prijevremeno otplatiti Kredit pod uvjetima kako je ovim Ugovorom definirano;

iii) da Banka, u slučaju odobrenja zahtjeva za produženje roka vraćanja iz točke i) ovog stavka, neće mijenjati ugovorenu kamatnu stopu iz članka 9. ovog Ugovora i visinu naknada iz članka 11. ovog Ugovora.



9999-000131817

5002231952

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuní bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjeloosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjeloosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xix) ako se pokaže da bilo koji podatak, izjava i jamstvo Klijenta sadržani u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru nije točan ili istinit ili se pokaže da bilo koja izjava i jamstvo Klijenta nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana.

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnovu.



9999-000131817

5002231952

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

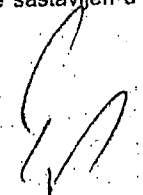
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

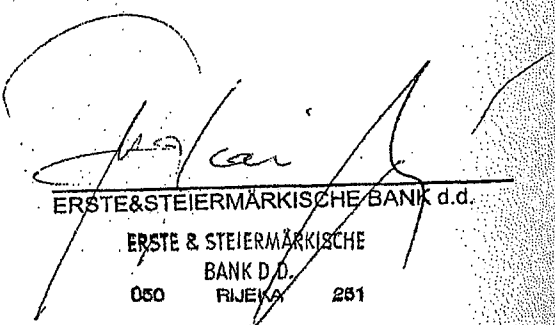
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

  
IVETA d.o.o.

ASB

  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 251

Prilog: potpisana izjava Klijenta o zadovoljavanju kriterija prihvatljivosti



9999-000151391

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.10.2022. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5002231952**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.05.2022. godine između Banke i I V E T A d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5002231952 na iznos od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. Do 31.12.2022. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u 3 (tri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2022. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 100.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

**Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. Osnovnog ugovora na način da se isti dopunjuje stavcima koji glase:

**13. OSTALI UVJETI**

13.20. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

(i) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u k.č.br 5281/6, 5281/8, 5281/10 zk.ul. 14349 k.o. Zadar od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.21. Pravo Banke da naplati tražblinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.22. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

**Članak 5.**

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB 45349042858;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Bjelovar, Ruđera Boškovića 3, OIB 69687660320;



9999-000151391

(iii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,30% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.09.2022. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

IVETA d.o.o.

 **IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Banka:

RL1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

060

RIJEKA

251



**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

na dan 29.03.2023. g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 29.03.2023. ima tražbinu prema **I V E T A d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB: 09460550417 temeljem:**

| <b>Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100002379</b> |                          |                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                      | NAKNADA PLATNI PROMET    | 68,59 EUR        |
|                                                                      | <b>UKUPNO</b>            | <b>68,59 EUR</b> |
|                                                                      | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>68,59 EUR</b> |

| <b>Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1500113293</b> |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                           | NAKNADA                  | 12,11 EUR        |
|                                                                           | <b>UKUPNO</b>            | <b>12,11 EUR</b> |
|                                                                           | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>12,11 EUR</b> |

| <b>Ugovor o kreditu broj 5002231952</b> |                          |                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                         | Glavnica                 | 230.001,15 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 865,28 EUR            |
|                                         | Zatezna kamata:          | 7.250,93 EUR          |
|                                         | <b>UKUPNO</b>            | <b>238.117,36 EUR</b> |
|                                         | Dospjela glavnica        | 230.001,15 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 865,28 EUR            |
|                                         | Zatezna kamata:          | 7.250,93 EUR          |
|                                         | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>238.117,36 EUR</b> |

| <b>Ugovor o kreditu broj 5115321789</b> |                          |                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                         | Glavnica                 | 162.571,27 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 1.273,17 EUR          |
|                                         | Zatezna kamata:          | 258,28 EUR            |
|                                         | <b>UKUPNO</b>            | <b>164.102,72 EUR</b> |
|                                         | Dospjela glavnica        | 17.259,96 EUR         |
|                                         | Redovna kamata:          | 1.273,17 EUR          |
|                                         | Zatezna kamata:          | 258,28 EUR            |
|                                         | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>18.791,41 EUR</b>  |



| Ugovor o kreditu broj 5114459327 |                          |                         |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                  | Glavnica                 | 1.157.278,48 EUR        |
|                                  | Redovna kamata:          | 16.880,61 EUR           |
|                                  | Zatezna kamata:          | 1.015,11 EUR            |
|                                  | <b>UKUPNO</b>            | <b>1.175.174,20 EUR</b> |
|                                  | Dospjela glavnica        | 45.001,88 EUR           |
|                                  | Redovna kamata:          | 16.880,61 EUR           |
|                                  | Zatezna kamata:          | 1.015,11 EUR            |
|                                  | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>62.897,60 EUR</b>    |

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

  
 potpis ovlaštenih osoba  
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 RIJEKA  
 903

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 I V E T A d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA033  
 OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320  
 u iznosu od [1]: =15.250.000,00 HRK (petnaestmilijunadvestopedesettisuća HRK)  
 uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove  
 sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisanе izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 16.06.2016.

Potpis dužnika



IVETA

Bjelovar, Križevačka cesta 33

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PANETA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRIŽEVAČKA CESTA 033

OIB: 45349042858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 16.06.2016.

**paneta** d.o.o.  
BJELOVAR  
ISPUNE VRATA I PANETI

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-6724/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su -----  
1. I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka Cesta 33, zastupan od IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3. kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. PANETA d.o.o. (OIB: 45349042858), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan od IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

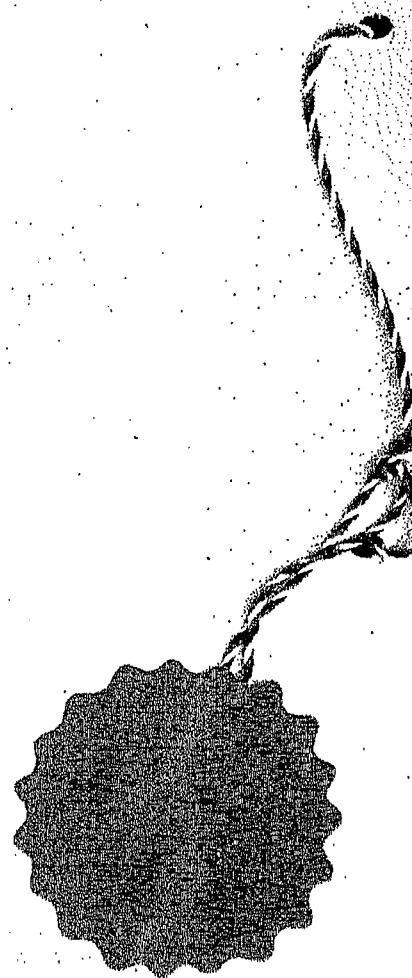
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 28.06.2016. (dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----





# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVETA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33

OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1]: =4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK)

uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od polugodišnji Trezorski zapis uvećano za 2,4200 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,4100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 20.11.2017.

Potpis dužnika

IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PANETA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33

OIB: 45349042858

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 20.11.2017.

Potpis jamca platca:

**paneta** d.o.o.  
BJELOVAR  
ISPUNE VRATA I PANELI

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Martina Dujmović  
Bjelovar  
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-9467/2017

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su-----  
1. I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. PANETA d.o.o. (OIB: 45349042858), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

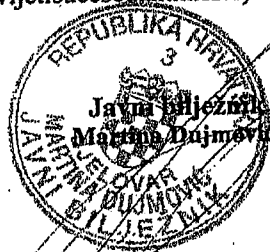
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 27.11.2017. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----





9999-000131808

Obrazac zadužnice – stranica 1.

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

I V E T A d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33

OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1]: =300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,4900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 20.05.2022.

Potpis dužnika

IVETA<sup>4A</sup>

Bjelovar, Križevačka cesta 33

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

ju



9999-000131808

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Martina Dujmović  
Bjelovar, P. Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-4309/2022

Javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P. Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

**MBS 010003683, OIB 09460550417, Bjelovar, Grad Bjelovar, KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA** zastupano po članu uprave **SNJEŽANA KUDUMIJA PEČEK, OIB 69687660320, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu **PU Bjelovarsko-bilogorska**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski zapisnik putem na današnji dan, kao dužnik,

**SNJEŽANA KUDUMIJA PEČEK, OIB 69687660320, BJELOVAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. **110613817 PU Bjelovarsko-bilogorska**,

**OIB 77553299709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RAPSKA ULICA 48**, meni kao jamac platac,

**MBS 010048812, OIB 45349042858, Bjelovar, (Grad Bjelovar), KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA** zastupano po članu uprave **SNJEŽANA KUDUMIJA PEČEK, OIB 69687660320, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu **PU Bjelovarsko-bilogorska**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski zapisnik putem na današnji dan, kao jamac platac

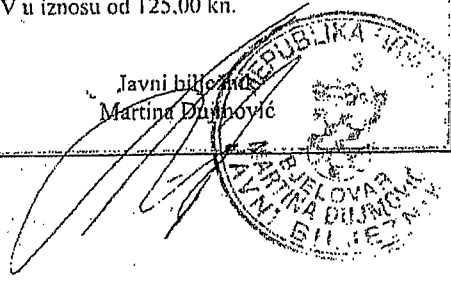
privatnu ispravu: **Zadužnica od 20.05.2022. godine** na potvrdu.

Privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara obliku javnih bilježničkih ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog akta.

Posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima pravnu snagu. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proisteknu da to odgovara njihovoj volji.

Pravna naknada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Javni bilježnik  
Martina Dujmović





9999-000131808

Obrazac zadužnice – stranica 4.



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Miroslav Pogledić, samostalni financijski zastupnik - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: Banka)-----

**IVETA d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka Cesta 33; MBS: 010003683; OIB: 09460550417, zastupan po članu uprave Ivanu Peček - kao dužnik ( u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

**CORMO d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Lepirac 1, MBS: 010059850, OIB: 17452445878, zastupan po članu uprave Daniele Sitta -kao protivnik osiguranja ( u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju u Bjelovaru, dana 17.06. 2016. (sedamnaesti lipnja dvijetisućešesnaeste) godine -----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 16.06.2016. (šesnaesti lipnja dvijetisućešesnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **15.250.000,00 HRK (petnaest milijuna dvjesto pedesettisuća HRK)**, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od **3,00 % (triposto)**, godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka počeka koji traje do 31.03.2017. (tridesetprvi ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, u 120 ( stodvadeset) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o: **Grad Bjelovar zk.ul.br. 6378- k.č.br.3737 U Gornjim Plavnicama**, u ulici Lepirac, gospodarska zgrada (proizvodnja vanjske drvene stolarije sa grilljama kao poluproizvod sa administrativnim i pomoćnim prostorijama) kbr.1 sa 2418 m2, gospodarska zgrada (uređaj za eshauciju piljevine i dva silos-kontejnera za piljevinu) sa 284 m2, gospodarska zgrada (montažno-demontažna sušara) sa 160 m2, dvorište sa 26534 m2, gospodarska zgrada (proizvodna hala za proizvodnju drvene stolarije) sa 2438 m2, ukupno 31834 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

### **Članak 3.(treći)**

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju

Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 15.250.000,00 HRK (petnaest milijun dvjesto pedesettisuća HRK), uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvan knjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišnim knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa izvršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

#### Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelo, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).

#### Članak 5. (peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu izvršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i iznos ovršna dospjela.

#### Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti prihvatljiv procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Članak Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu obvezuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu sukladno članku 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Protivnik osiguranja se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuditi Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

#### Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

#### Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

#### Članak 10.(deseti)

10.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja kao prodavatelj i Dužnik kao kupac, sklopili Ugovor o prodaji.

10.2. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Sporazuma, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Sporazumu.

#### Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 12.(dvanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.



Članak 13.(trinaesti)

..... a 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za .....

..... osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

**IVETA** d.o.o.  
Križevačka cesta 33

..... OSIGURANJA:

**CORMO** d.o.o.  
Bjelovar, Lepirac 1 2

BANKA:

ZVONIMIR ŽAREC

MIROSLAV POGLEDIĆ

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

290



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-6739/2016

POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su -----

1. **IVETA d.o.o.** (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka Cesta 33, zastupan od **IVAN PEČEK** (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja trisućdevetstopeidesetse godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. **CORMO d.o.o.** (OIB: 17452445878) (MBS: 010059850), Bjelovar, Lepirac 1, zastupan od **DANIELE SITTA** (OIB: 64003398132), Italija, Modena, Luigi Poletti N. 77/11, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AA2905875 izdanu od Il Ministro Degli Affari Esteri, Italija, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. god. u 6 primjeraka na potvrdu. -----

Solemniziranom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. god. prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj: 5114459327, Izvadaka iz sudskog registra. Rješenje ovlaštenog sudskog tumača, Izvátka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru od 28.06.2016. god., ovjeren po javnom bilježniku Martini Dujmović pod OV-6719/2016 dana 28.06.2016. god., čiji original ostaje u javnobilježničkom spisu a preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu se prilažu uz primjerke za stranku. -----

Sukladno čl. 58. i 59. Zakona o javnom bilježništvu stranke su upozorene na zabilježbe vidljive iz zemljišnoknjižnog izvátka (Z-10748/2015 i Z-11903/2015) te na članak 3.3. Sporázuma, a iz kojeg članka je vidljivo da je i banka upoznata sa postojanjem istih zabilježbi, navode da su upoznati sa istima, te bez obzira na upozorenje traže solemnizaciju sporazuma. -----

Utvrđeno je da je stranka Daniele Sitta član uprave trgovačkog društva CORMO d.o.o. talijanski državljanin koji ne zna hrvatski jezik, pa je potvrdi isprave nazočna stalni sudski tumač za talijanski jezik Sonja Belamarić, OIB 68774050185, rođena dana 04.01.1959. godine iz Bjelovara, Šet. dr. I. Lebovića 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105333401 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje kao sudskog tumača utvrđeno uvidom u Rješenje Županijskog suda u Bjelovaru broj 4-Su-792/96 od 04.09.2014. godine koja je Sporazum usmeno prevela stranci na talijanski jezik a po čitanju javnog bilježnika. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sažionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sažionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje na stranku. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.925,00 kn + PDV 25% (2.231,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 28.06.2016. (dvadesetiosmog lipnja dvijetisućesnaesta) -----

IVETA d.o.o.

CORMO d.o.o.

Sudski tumač za talijanski jezik

Ivan Peček

Daniele Sitta

Sonja Belamarić

IVETA d.o.o.  
Križevačka cesta 33

CORMO d.o.o.  
Bjelovar, Lepirac 1 2



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Željka Špehar - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-

I V E T A d.o.o., Bjelovar, Križevačka Cesta 33, OIB: 09460550417, koje zastupa član uprave Ivan Peček- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-

sklapaju dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine u Bjelovaru-

## ANEKS BR. 1

### SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

#### Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 17. (sedamnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućčesnaeste) godine sklopili u Bjelovaru Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Martine Dujmović, javnog bilježnika iz Bjelovara, pod poslovnim brojem OV-6739/2016 (dalje: Osnovni sporazum).

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućčesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327, dana 11. (jedanaestog) svibnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine Dodatak navedenom Ugovoru te dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Bjelovaru godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

1.3. Preslika gore navedenog Dodatka i Aneksa br. 1 Ugovora, sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.

#### Članak 2.(drugi)

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućčesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327, dana 11. (jedanaestog) svibnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine Dodatak navedenom Ugovoru te dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Bjelovaru godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od HRK 15.250.000,00 (petnaest milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Osnovnog ugovora je do 20. (dvadesetog) lipnja 2030. (dvijetisućtridesete) godine.

#### Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneksa stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj

osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

#### Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

#### Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

#### Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka; 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

IVETA d.o.o.  
koje zastupa član uprave Ivan Peček

BANKA:

Željka Špehar  
ERSTE STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 251



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Dujmović

Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-1311/2021

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da je stranka:

**I V E T A d.o.o.**, MBS 010003683, OIB 09460550417, Bjelovar, (Grad Bjelovar), KRIŽEVAČKA CESTA 33, zastupano po članu uprave **IVAN PEČEK**, OIB 77553299709, ZAGREB, RAPSKA ULICA 48, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113753346 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. veljače 2021. god. u 4 istovjetna primjerka na potvrdu.**

Solemniziranom Aneksu br. 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. veljače 2021. god. prilažu se preslici Aneksa broj 1 ugovora o kreditu broj 5114459327, Dodatka ugovoru o kreditu broj 5114459327, solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini s prilogima solemniziranog po javnom bilježniku **Martini Dujmović** pod OV-6739/2016 dana 28.06.2016. god., Izvatka iz sudskog registra i verificiranog izvatka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru sa stanjem na dan 19.02.2021. god., čiji su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu, te se prilažu uz sve primjerke.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.231,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 557,81 kn.

Bjelovar, 19.02.2021.



Javni bilježnik  
**Martina Dujmović**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Tajana Borovac Šinko*



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Miroslav Pogledić, Samostalni financijski zastupnik kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

-----  
**I V E T A d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka Cesta 33, MBS: 010003683, OIB: 09460550417, zastupano po članu uprave Ivanu Peček, kao dužnik i protivnik osiguranja, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Bjelovaru dana 20.11.2017. (dvadeseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći-----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka dana 20.11.2017. (dvadeseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5115321789 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos od 4.000.000,00 HRK (četirimilijuna HRK), s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju šestomjesečnog ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospelja 182 (stoosamidesetdva) dana i marže u iznosu od 2,42 % (dvacijelačetdesetdvaposto), godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka roka korištenja, u 60 (šezdeset) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izričito priznaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće pokretnine:-----

Marka: Kaban; Code AC 1050; dvostruka pila Aluminijski-K; inv. br.755, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Marka: Kaban; Code VA 3010; Pantograf za panele, inv. br. 754, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

CNC Obradni centar; Model: Accord 25 FX, Agregat; model: Twin ER32- ER25B inv. br.756, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Četverostrana blanjica; Model: Superset nt plus comp 31, Stol za okivanje Omega; Model: BA 825 inv. br. 757, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 760, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 759, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 758, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

L- Termolakirnica, inv. br. 751, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

(dalje: Pokretnina).-----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

### **Članak 3.(treći)**

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora

... Sporazuma, u iznosu 4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK) uvećano za redovne ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, ... prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

... pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.

... materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Pokretnini ... knjižni ili izvan knjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ... prava vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

... zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Pokretnini, Dužnik se obvezuje ... dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom ... radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu ... u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

... potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist ... izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale ...

... Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi ... obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih ... troškove koji prate upis.

... nje ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist ... niti ma kojim drugim teretom.

#### Članak 4.(četvrti)

... obvezuju da će osigurati Pokretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane ... osiguranja vinkulirati u korist Banke; kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu ... Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

... Dužnik se postupa u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ... u njihovo ime i o njihovom trošku.

... izjekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u ... 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 5.(peti)

... koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka ... dospelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje

#### Članak 6.(šesti)

... da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. Ovršnog zakona. ... Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

... Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma ... tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Pokretnine nakon što Javni ... ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

... strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti ... Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se ... (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena ... da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima ... Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj

..... utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina

#### Članak 7.(sedmi)

..... utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje utvrditi u iznosu

..... dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom

..... ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izriekom ovlašćuje Banku da cjelokupno

#### Članak 8.(osmi)

..... pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru

..... Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a

#### Članak 9.(deveti)

..... ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada

#### Članak 10.(deseti)

..... Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika

#### Članak 11.(jedanaesti)

..... potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju

#### Članak 12.(dvanaesti)

..... nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom

#### Članak 13.(trinaesti)

..... u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika,

**IVETA**  
Brijuni, Krizevačka cesta 33

BANKA

Miroslav Pogledić  
Samostalni financijski zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Martina Dujmović  
Bjelovar  
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-9472/2017

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da je -----  
I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka cesta 33,  
zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja  
tisućdevetstopešesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a  
ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji  
dan, kao dužnik i založni dužnik-----

podnijela prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem  
založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. god. - u 5 primjeraka na potvrdu.-----

Solemnizirahom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na  
pokretnini od 20.11.2017. god. prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj 5115321789, Izvatka iz  
sudskog registra, Izjave o vlasništvu pokretnina ovjerene pod OV-9472/2017 dana 27.11.2017.  
god. i Popisa od 15.11.2017. god. s Računima i Analitičkim karticama, čiji su preslici sačinjeni u  
ovom javnobilježničkom uredu te se prilažu uz primjerke za stranku.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

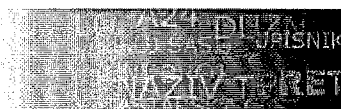
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.300,00 kn + PDV 25% (825,00 kn), a trošak  
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 27.11.2017. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućesedamnaeste)-----







## TRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Strojevi**Opis: **▼** lepiracPodatak o dužniku/vjerovniku: Dužnik **▼** Pravna osoba **▼**

Naziv:

Matični broj:

OIB: 09460550417



I'm not a robot

reCAPTCHA  
Privacy - Terms

Traži

Povratak

|    | Opis pokretnine ili prava                                                                                            | Ime i prezime/naziv dužnika | Status upisa             | Broj uložka | Datum upisa | Napomene u A dijelu uložka | Napomene u B dijelu uložka | Napomene u C dijelu uložka |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | DVOSTRUKA PILA ALUMINIJ-K, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Marka: KABAN; Inventarski broj: 755; Model: Code AC 1050 | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 2. | PANTOGRAF ZA PANELE, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Marka: KABAN; Inventarski broj: 754; Model: Code VA 3010       | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 3. | CNC OBRADNI CENTAR, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj: 756; Model: Accord 25 FX                      | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 4. | AGREGAT, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj: 756; Model: Twin ER32-ER25B                              | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 5. | ČETVEROSTRANA BLANJALICA, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1;                                                           | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |

|     |                                                                                       |             |                          |             |            |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|------------|--|--|
|     | Inventarski broj:757; Model:Superset nt plus comp 31                                  |             |                          |             |            |  |  |
| 6.  | STOL ZA OKIVANJE, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:757; Model:BA 825 | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |
| 7.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:760      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |
| 8.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:759      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |
| 9.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:758      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |
| 10. | L-TERMOLAKIRNICA, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:751               | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |

19.04.2023 16:11:55

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB**

Trgovački sud u Bjelovaru  
St-89/2023

## **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB 23057039320

Rijeka, Jadranski trg 3a

### **PODACI O DUŽNIKU:**

I V E T A d.o.o.

OIB 09460550417

Bjelovar, Križevačka cesta 33

### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100002379 i naziva IVETA d.o.o. od 12.03.2002.

- Ugovor o kreditu broj: 5114459327 od 16.06.2016. s pripadajućim aneksima od 11.05.2020. i 08.02.2021.

- Ugovor o kreditu broj: 5115321789 od 20.11.2017. s pripadajućim aneksima od 08.05.2020. i 17.12.2020.

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 28.09.2021.

- Ugovor o kreditu broj: 5002231952 od 20.05.2022. s pripadajućim aneksom od 03.10.2022.

Iznos dospjele tražbine: EUR 319.887,07

Glavnica: EUR 292.262,99

Redovne kamate: EUR 19.019,06

Zakonske zatezne kamate: EUR 8.524,32

Naknade: EUR 80,70

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: EUR 1.257.587,91

**BUTERIN &  
PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos: EUR 1.577.394,28

Naziv ovršnih isprava:

- zadužnica od 16.06.2016. potvrđena 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6724/2016
- zadužnica od 20.11.2017. potvrđena 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9467/2017
- zadužnica od 20.05.2022. potvrđena 23.05.2022. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-4309/2022
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđen 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016 s pripadajućim aneksom od 08.02.2021. potvrđenim 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđen 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

a) Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđen 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016 s pripadajućim aneksom od 08.02.2021. potvrđenim 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:  
nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 3516 k.o. Bjelovar Novi

- k.č.br. 9/19 u naravi Lepirac površine 31697 m<sup>2</sup>, dvorište površine 26397 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (montažno-demontažna sušara) površine 160 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (proizvodnja vanjske drvene stolarije sa griljama kao poluproizvod sa administrativnim i pomoćnim prostorijama), Gornje Plavnice, Lepirac 1 površine 2418 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (uređaj za eshauciju piljevine i dva silos-kontejnera za piljevinu) površine 284, gospodarska zgrada, (proizvodna hala za proizvodnju drvene stolarije) površine 2438 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 31697 m<sup>2</sup>

sve upisano kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 1.175.174,20

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

b) Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđen 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

- Marka: Kaban; Code AC 1050; dvostruka pila Aluminijski-K; inv. br.755, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Marka: Kaban; Code VA 3010; Pantograf za panele, inv. br. 754, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- CNC Obradni centar; Model: Accord 25 FX, Agregat; model: Twin ER32- ER25B inv. br.756, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Četverostrana blanjalica; Model: Superset nt plus comp 31, Stol za okivanje Omega; Model: BA 825 inv. br. 757, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 760, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 759, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- Garnitura glodala za drvo, inv. br. 758, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1
- L-Termolakirnica, inv. br. 751, Na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 164.102,72

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 20.04.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupan po

**BUTERIN & PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.  
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK

**ZVONIMIR BUTERIN**  
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100002379 i naziva IVETA d.o.o. od 12.03.2002.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5114459327 od 16.06.2016.
- preslika Dodatka Ugovora o kreditu broj 5114459327 (COVID 19 Dodatak) od 11.05.2020.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu 5114459327 od 08.02.2021.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5115321789 od 20.11.2017.

# **BUTERIN & PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- preslika Dodatka Ugovora o kreditu broj 5115321789 (COVID 19 Dodatak) od 08.05.2020.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu 5115321789 od 17.12.2020.
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 28.09.2021.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5002231952 od 20.05.2022.
- preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu broj 5002231952 od 03.10.2022.
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.03.2023.
- preslika zadužnice od 16.06.2016. potvrđena 28.06.2016. po javnom bilježniku
- preslika zadužnice od 16.06.2016. potvrđene 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6724/2016
- preslika zadužnice od 20.11.2017. potvrđene 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9467/2017
- preslika zadužnice od 20.05.2022. potvrđene 23.05.2022. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-4309/2022
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. potvrđenog 28.06.2016. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-6739/2016
- preslika Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08.02.2021. potvrđenog 19.02.2021. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-1311/2021
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. potvrđenog 27.11.2017. po javnom bilježniku Martini Dujmović pod posl.br. OV-9472/2017
- izvadak iz glavne knjige za pokretnine upisane u Upisnik založnih prava pokretnina Financijske agencije

**Generalna punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. 39 Su-737/2021.**

# Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 9-5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i **IVETA d.o.o.**

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći:

**Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100002379**  
i naziva **IVETA d.o.o.**

**Članak 1.**  
Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

**Članak 2.**  
2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:  
- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),  
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),  
- izjavu o statusu računa,  
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu,  
(u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).  
2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.  
2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.  
2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

**Članak 3.**  
3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.  
3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

**Članak 4.**  
4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.  
4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

**Članak 5.**  
5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.  
5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

**Članak 6.**  
6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.  
6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 7.**  
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 8.**  
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

**Članak 9.**  
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta

**IVETA**  
**PLASTIČNA**  
**STOLARIJA**  
d.o.o. BJELOVAR  
pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje • 043/242 814

**BJELOVAR**  
U Zagrebu,

12-03-2002



**ERSTE**  
**STEIERMÄRKISCHE**  
BANK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, 43000 BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 16.06.2016. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114459327

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Program kreditiranja gospodarstva u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. = 15.250.000,00 HRK (petnaest milijunadvjestopedesettisuća HRK).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje - Kupovina nekretnina, pokretnina i prava od CORMO d.o.o. Bjelovar te investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) ;10.675.000,00 HRK (deset milijuna šestostotidesetpettisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ispravu koja sadrži namjeru vjerovnika BANCA POPOLARE DI LODI (ili zakonskog nasljednika) o brisanju tereta od 2.000.000,00 eur upisanim pod brojem Z-525/09 na z.k. ul. 5378 k.o. Grad Bjelovar k.č.br. 3737 na kojima ima pravo zalogu po uplati dužnog iznosa u skladu sa obračunom i platnom instrukcijom vjerovnika.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.03.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

I V E T A  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 250



6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

## 7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 30.06.2017. (dalje u tekstu: Početak).

## 8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.04.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 127.083,33 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## 10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

## 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,800% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,250% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

## 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
  - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 16.06.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
  - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
  - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i PANETA D.O.O., 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac platec), kojim Jamac platec jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
  - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
  - (iii) Ovjereni kupoprodajni ugovor (odnosno ugovor prethodno odobren od strane stečajnog upravitelja/nadležnog tijela Republike Italije);
  - (iv) U slučaju osnivanja nove tvrtke (Cormo Iveta d.o.o.) i prebacivanje imovine koja je predmet kupoprodaje u navedenu tvrtku Klijent se obvezuje dostaviti jamstvo novoosnovane tvrtke kao dodatni instrument osiguranja predmetnog duga i uvjetovati 90%-tno poslovanje iste putem računa u Banci;
  - (v) Strogo namjenski plasman sredstava kredita sukladno ugovoru o kupoprodaji, odnosno na račun dobavljača nove opreme (osim dijela kredita koji je namijenjen za obrtna sredstva);

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjerenoj instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

IVETA D.O.O.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

**13. OSTALI UVJETI****13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

**13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.**

**13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.**

**13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:**

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

**13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:**

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom toku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zahtjeva te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

**13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:**

- (i) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 6378, k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 3737 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2016. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

IVE  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermarkische Bank D.D.

BANK D.D.  
RIJEKA

050

250

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru prebaciti i voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2017. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku dozriaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.15. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit iz ovog Ugovora, sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br. 140/05) i svim pratećim podzakonskim aktima, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje krajnjim korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

13.16. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u odnosno Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.

13.17. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta.

13.18. Klijent potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz članka 2. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

IVE  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

IA

Erste & Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250

**14. POVREDA**

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvi) ukoliko Klijent ne ispunji obvezu iz članka 13. stavak 21;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavu i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

IVETA D.O.O.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Erste & Steiermarkische Bank D.D.  
BANK D.D.  
RIJEKA 050 250

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričkom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričkom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričkom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

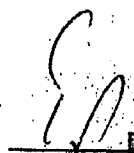
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

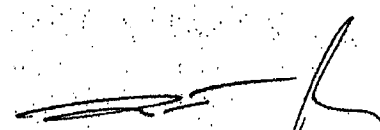
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

  
IVETADA IIVETA<sup>1</sup>  
Bjelovar, Križevačka cesta 33



  
Erste&Steiermärkische Bank D.D.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250



9999-000015234

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB: 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU  
BROJ 5114459327  
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5114459327 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 20.03.2020. do 20.08.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvata Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

**Članak 3.**

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.





9999-000015234

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca/plaćaca, u slučaju da postoje jamci/plaćci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
- (ii) u slučaju da postoje jamci/plaćci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce/plaćce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca/plaćca.

#### Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

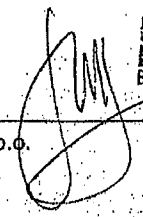
#### Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelim i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

Klijent

  
**IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33  
LGU

IVETA d.o.o.

Banka

  
**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
060 RIJEKA 250





9999-000058000

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.02.2021. sljedeći:

## **ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5114459327**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 16.06.2016. između Banke I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114459327 te dana 11.05.2020. Dodatak navedenom Ugovoru na iznos od 15.250.000,00 HRK (petnaestmilijunadvjestopedesetstisuća HRK) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćeni iznos kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 10.637.804,96 HRK (desetmilijunašestotridesetsedamtisućaosamstočetiri i devedesetšest/100 HRK).

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7., stavak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 20.06.2030. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

### **Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 113 (stotinaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.02.2021. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 94.139,87 HRK.

### **Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12., stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Instrumentata osiguranja dodaju alineje (v), (vi), (vii) i (viii), te u PRETHODNE UVJETE alineja (vi) koje glase:

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(vi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Ruđera Boškovića 3, Bjelovar, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 1.200.000,00 HRK;



9999-000058000

(viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Rapska ulica 48, Zagreb, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Kljenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 1.200.000,00 HRK.  
(sve isprave navedene gore od (i) do (viii) dalje: Instrumenti osiguranja).

(vi) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 13., stavak 6. Osnovnog ugovora dodaju alineje (iii); (iv); (v) i (vi) koje glase:

##### 13. OSTALI UVJETI

13.6. Kljent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(iii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1496, k.o. Nove Plavnice - Hrgovljani, k.č.br. 1306/2, 1305/2, 1305/3, 1306/3, 1306/4, 1306/5, 1306/6 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2021.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iv) Kljent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Kljenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(v) Kljent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Kljenta prema Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(vi) Kljent se obvezuje da za vrijeme trajanja Kredita godišnji kapitalni troškovi (CAPEX), bez suglasnosti Banke, neće prelaziti 375.000,00 HRK. Kljent će izračunavati CAPEX za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će od zbroja dugotrajne nematerijalne imovine (AOP 003) i dugotrajne materijalne imovine (AOP 010) postojeće zadnjeg dana te poslovne godine oduzimati zbroj dugotrajne nematerijalne imovine i dugotrajne materijalne imovine postojeće zadnjeg dana prethodne poslovne godine te će dobiveni iznos uvećavati za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini. Zajedno s godišnjim financijskim izvješćima, Kljent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun CAPEX-a za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2020., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita odnosno do 31.12.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Kljentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

#### Članak 7.

7.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Kljent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5114459327 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Križevačka Cesta 33, Bjelovar, OIB 45349042858;

#### Članak 8.

8.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Kljent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK).



9999-000058000

obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**Članak 9.**

9.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 10.**

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

KH1

IVE  d.o.o.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

IVETA DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, KRIŽEVAČKA CESTA 033, 43000 BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.11.2017. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5115321789

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru. Kredit je potpomognut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu u financiranju i provedbi održivih proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP).

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. = 4.000.000,00 HRK (četirimilijuna HRK).

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci: 4.000.000,00 HRK (četirimilijuna HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### 6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od Isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 20.01.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 66.666,67 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

**9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju šestomjesečnog ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 182 dana i marže u iznosu od 2,4200% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu kamatne stope na šestomjesečne trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske. Visina kamatne stope na trezorske zapise utvrđuje se 182 dana kalendarski i to prema posljednjoj aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, u mjesecu koji prethodi šestomjesečju za koje se utvrđuje kamatna stopa.

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,3000% od Iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i PANETA D.O.O., 43000, Bjelovar, Križevačka Cesta 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunski i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se, po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, zakonitosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

**13. OSTALI UVJETI**

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati

povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te mala srednje kapitalizirana poduzeća (Small Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;

(vii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevара;

(viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiću svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovu poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta; koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokriva kamata (ICR) na razini minimalno 3 x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2018. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2.0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.



13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnovne ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.17. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Komisija, zastupnici Komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu InnovFin Garancija za MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbimo "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo provođenje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole na licu mjesta i inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.18. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirenja obveza u cijelosti.

13.19. Klijent potvrđuje da je u skladu s Uredbom (EZ) br. 45/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. prosinca 2000. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama i tijelima Zajednice i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu: Uredba) upoznat:

(i) da se njegovi podaci u vezi s kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa i namjena kredita i drugi podaci uključujući osobne podatke) mogu proslijediti Europskom investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i Europskoj komisiji;

(ii) da će se osobni podaci proslijeđeni u skladu s točkom i) čuvati do isteka 7 (sedam) godina nakon 1.4.2030.

(iii) da se radi provjere, ispravka ili brisanje osobnih podataka proslijeđenih u skladu s točkom i) može



obratiti:

a) EIF-u na adresu:  
European Investment Fund  
37B avenue J.F. Kennedy  
L-2968 Luxembourg  
Grand Duchy of Luxembourg  
na pažnju: EIF Službenik za zaštitu osobnih podataka

b) EIB-u na adresu:  
European Investment Bank  
98-1000, boulevard Konrad Adenauer  
L-2950 Luxembourg  
Grand Duchy of Luxembourg  
na pažnju: EIB Službenik za zaštitu osobnih podataka

c) Europskoj komisiji, na pažnju Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka

Takvi zahtjevi će se tretirati sukladno člancima 13-19 odjeljak 5. Prava ispitanika sukladno Uredbi.

(iv) da može sukladno članku 32 stavak 2 Uredbe podnijeti pritužbu Europskom službeniku za zaštitu osobnih podataka, ako smatra da su mu obradom podataka od strane EIB-a, EIF-a ili Komisije povrijeđena prava sukladno članku 16 Ugovora o Europskoj uniji i Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
  - (ii) ako Klijent na dan dospelja ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
  - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
  - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
  - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
  - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
  - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
  - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
  - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xv) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Upitniku nije točan ili istinit;
  - (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga.
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričkom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričkom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričkom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

 **IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 38

IVETA D.O.O.

Ab

Erste&Steiermärkische Bank D.D.



9999-000015243

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.05.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU  
BROJ 5115321789  
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5115321789 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 20.03.2020. do 20.08.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvata Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

**Članak 3.**

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja, tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.



9999-000015243

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/lh osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
- (ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisano od strane ovlaštene osobe jamca platca.

#### Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/ili u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

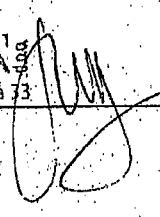
#### Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

Klijent

  
IVETA  
Bjelovar, Križevačka cesta 73

IVETA d.o.o.

Banka

  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
060 RIJEKA 250



9999-000051550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.12.2020. sljedeći:



589-005667157

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU  
BROJ 5115321789**

**Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.11.2017. između Banke i I V E T A d.o.o., KRIŽEVAČKA CESTA 33, BJELOVAR, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5115321789 te dana 08.05.2020. Dodatak navedenom Ugovoru na iznos od 4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neotplaćeni iznos kredita na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 2.023.809,44 HRK (dvam milijunad vadeset tritisuće osam stodeveta i četrdeset četiri/100 HRK) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

**Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 20.12.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 61 (šezdeset jednoj) jednakoj mjesečnoj rati. Prva rata dospijeva na naplatu 20.12.2020. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 33.177,20 HRK.

**Članak 5.**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12., stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Instrumenta osiguranja dodaju alineje (v), (vi) i (vii), te u PRETHODNE UVJETE alineju (iii) koje glase:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(v) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) u iznosu od 410.000,00 HRK valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Ruđera Boškovića 3, Bjelovar, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora, najviše do iznosa od 410.000,00 HRK;

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Rapska ulica 48, Zagreb, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora najviše do iznosa od 410.000,00 HRK;

(sve isprave navedene gore od (i) do (vii) dalje : Instrumenti osiguranja)



9999:000051550

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 13., stavak 7. Osnovnog ugovora dodaju alineje (ii), (iii), (iv) i (v) koje glase:

##### 13. OSTALI UVJETI

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su duži od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(iv) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita godišnji kapitalni troškovi (CAPEX), bez suglasnosti Banke, neće prelaziti 375.000,00 HRK. Klijent će izračunavati CAPEX za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će od zbroja dugotrajne nematerijalne imovine (AOP 003) i dugotrajne materijalne imovine (AOP 010) postojeće zadnjeg dana te poslovne godine oduzimati zbroj dugotrajne nematerijalne imovine i dugotrajne materijalne imovine postojeće zadnjeg dana prethodne poslovne godine te će dobiveni iznos uvećavati za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini. Zajedno s godišnjim financijskim izvješćajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun CAPEX-a za tu poslovnu godinu. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 31.12.2020., a potom slijedi kontrola 31.12. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita odnosno do 31.12.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno : Naknadni uvjeti).

#### Članak 7.

7.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5115321789 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Križevačka Cesta 33, Bjelovar, OIB 45349042858;

#### Članak 8.

8.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 9.

9.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 10.



10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

IVETA d.o.o.

 **IVETA**  
d.o.o.  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

KH1

Banka:

  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
080 RIJEKA 251

# Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-DtvKnRacU-01

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

IVETA d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

09460550417

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu: skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cjelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

### Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa / Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u Obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- Izvršenje platnih transakcija
- Izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnicama FINA-e;
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
- Izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te Zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezoru, Erste FonBankingom) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

### Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu u skladu s Odlukom o visini kamatnih stopa objavljenoj na Internetskoj stranici Banke [www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr). Kamatna stopa je promjenljiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem Izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, u skladu s važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

### Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.



4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupke po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima Računa.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje na Račun ili se uplaćuju u ime Klijenta na Račun;
- da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju; aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

#### Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će Izvjestiti Klijenta Izvjetkom prometa po Računu na ugovoreni način u skladu sa Zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnicu Banke. Za Izvadak prometa po Računu Banka naplaćuje naknadu u skladu s Naknadama a za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

#### Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano Sustavom START, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta sa Obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

#### Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

#### Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Banke i datum važenja

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

**IVETA**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33



9999-000131817

5002231952

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.05.2022. sljedeći:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002231952

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut EGF garancijskim instrumentom, implementiranim od strane Europskog investicijskog fonda uz financijsku potporu zemalja članica Europske unije koje doprinose Pan-Europskom garancijskom fondu (EGF). Na EGF garancijski instrument se primjenjuje prilagođeni režim potpora prema Privremenom okviru Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID 19 (dalje u tekstu: PO) kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237 od 14. 12. 2020. (dalje u tekstu: Odluka EK). S obzirom na navedeno, kroz EGF garancijski instrument:

(i) Klijentu je dodijeljena državna potpora, čija su vrsta i iznos navedeni u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini Prilog ovog Ugovora (dalje u tekstu: Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju), i to u točkama 2 i 2.b poglavlja 2. Izjave o kreditu uz EIF EGF garanciju). Za konverziju se koristi srednji tečaj HNB-a na dan ugovaranja kredita.

(ii) Klijent ostvaruje pogodnost u vidu umanjenja kamatne marže u visini 70% premije rizika Klijenta prilagođenog za trošak garancije.

### 2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva.

### 3. IZNOS KREDITA

3.1. =300.000,00 EUR (tristotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

### 4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### 5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova): 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.



9999-000131817

5002231952

## **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2022. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

## **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 3 (tri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj ratu koja dospijeva 30.09.2022.

8.2. Iznos rate = 300.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Povrat obveza iz ovog Ugovora (Iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,0000% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno = 450,00 kn.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## **9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000131817

5002231952

**10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

**11. NAKNADA**

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,3000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

**12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (za dužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB 45349042858 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Bjelovar, Bjelovar, Ruđera Boškovića 3, OIB 69687660320 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5002231952 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Zagreb, Grad Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77553299709 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg Izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Snježana Kudumija Peček, OIB 69687660320 i Ivan Peček, OIB 77553299709.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji Instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

**13. OSTALI UVJETI**

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;



9999-000131817

5002231952

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;

(vii) da postupi i da će postupati sukladno svim zakonima i propisima koji se na njega odnose (bez obzira na to jesu li nacionalni zakoni i propisi ili zakoni i propisi Europske unije, uključujući i propise o državnim potporama i nabavi koji se na njega odnose) kao i onima čija bi povreda dovela do Nezakonite aktivnosti (Nezakonita aktivnost predstavlja bilo koju od sljedećih nezakonitih aktivnosti ili aktivnosti koje se obavljaju u nezakonite svrhe prema primjenjivim propisima u bilo kojem od sljedećih područja: (i) prijevare, korupcija, prinuda, tajni sporazumi ili opstrukcija, (ii) pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela kako ih definiraju direktive EU o sprječavanju pranja novca (Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma, o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012 Europskog parlamenta i Vijeća te o stavljanju izvan snage Direktive 2005/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i Direktive Komisije 2006/70/EZ, Direktiva (EU) 2018/843 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive (EU) 2015/849 o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma i o izmjeni direktiva 2009/138/EZ i 2013/36/EU te Direktiva (EU) 2018/1673 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o borbi protiv pranja novca kaznenopravnim sredstvima uključujući sve njihove izmjene) i (iii) prijevare ili druga nezakonita aktivnost protiv financijskih interesa EIF-a, EIF-a i EU kako ih definira Direktiva o suzbijanju prijevare počinjenih protiv financijskih interesa Unije kaznenopravnim sredstvima br. (EU) 2017/1371 od 5. srpnja 2017.);

(viii) da ispunjava i da će ispunjavati uvjete ovog Ugovora te kriterije prihvatljivosti EGF garancijskog instrumenta potvrđene kroz dokument Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru, kojima je Klijent između ostalog potvrdio i da se EGF garancijskim instrumentom uz Kredit iz ovog Ugovora neće prekoračiti dozvoljeni pragovi potpora iz Odluke EK.

(ix) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (prijeajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:



9999-000131817

5002231952

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štatio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

#### 13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora;
- (v) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.



9999-000131817

5002231952

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.14. Klijent potvrđuje i suglasan je da Europski revizorski sud ("ECA"), zastupnici i savjetnici zemalja članica Europske unije koje doprinose Pan-Europskom garancijskom fondu (EGF), Europski ured za borbu protiv prijevара ("OLAF"), Europski investicijski fond ("EIF"), Europska investicijska banka ("EIB"), zastupnici EIF-a ili bilo koje druge osobe određene od strane EIF-a ili EIB-a, Europska komisija, zastupnici Europske komisije (uključujući OLAF), Ured europskog javnog tužitelja ("EPPO"), sve druge institucije ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu EGF garancijskog instrumenta kao i sva druga relevantna nacionalna tijela i njihovi predstavnici, ili nadležni nacionalni revizorski sud ili ovlašteno tijelo ili institucija koji su ovlašteni sukladno važećim propisima za provođenje revizije i kontrole (zbirno kao i dalje u tekstu: "Relevantne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti i dobiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo sklapanje i realizaciju. Sukladno primjenjivim propisima, Klijent će Relevantnim stranama:

- a) dopustiti kontrolu s daljine i kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, poslovnih knjiga i evidencija;
- b) dopustiti razgovore koje provodi svaka od Relevantnih strana ili njihovi predstavnici i neće ometati kontakte s predstavnicima ili bilo kojom osobom uključenom u EGF garancijski instrument;
- c) dopustiti provođenje na licu mjesta revizije i provjere te u tu svrhu omogućiti pristup svojim prostorima u tijeku redovnog radnog vremena;
- d) dopustiti pregled svojih knjiga i evidencija u vezi s ovim Ugovorom te staviti na raspolaganje kopije istih kao i povezanih dokumenata u mjeri u kojoj je to dopušteno primjenjivim propisima i kako može biti zatraženo.

13.15. Klijent se obvezuje na zahtjev bilo koje Relevantne strane i/ili Banke bez odgode dostaviti bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na sebe i/ili Kredit odnosno ovaj Ugovor te ovlašćuje Banku da bilo kojoj od Relevantnih strana dostavi bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

Klijent se obvezuje čuvati, ažurirati te staviti na raspolaganje Relevantnim stranama i/ili Banci dokumentaciju i/ili informacije za provjeru korištenja Garancije - EGF garancijskog instrumenta u skladu s uvjetima primjenjivog Europskog i nacionalnog zakonodavstva (uključivo i Privremenog okvira Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID 19 kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237, od 14. 12. 2020.) i uvjetima ovog Ugovora te uvjetima EGF garancijskog instrumenta, uključujući, bez ograničenja, usklađenost i s kriterijima prihvatljivosti odnosno izjavama i jamstvima Klijenta danim u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru te staviti na raspolaganje bilo koju drugu informaciju i/ili dokument koji zatraže Relevantne strane i Banka.

Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom Relevantnim stranama i Banci svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija prihvatljivosti odnosno izjave i jamstva Klijenta danim u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantnih strana i to najmanje 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Klijent se obvezuje surađivati (uključivo i dostavom dokumentacije) s EIF-om i Bankom u svrhu evaluacije učinka EGF garancijskog instrumenta te ovlašćuje Banku i EIF da međusobno razmjenjuju i obrađuju podatke i dokumentaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

U slučaju manjkavosti i/ili nedostataka u odnosu na dokumentaciju i/ili informacije o kojima bilo koja od Relevantnih strana obavijesti Banku, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od kada je Relevantna strana obavijestila Banku o takvoj manjkavosti i/ili nedostatku ili u kraćem roku ako tako zatraži Relevantna strana postupiti sukladno traženju Relevantne strane te dostaviti tražene dodatne informacije odnosno dokumentaciju.

Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kakvoj promjeni stvarnog vlasnika Klijenta te ovlašćuje Banku da takvu informaciju dostavi EIF-u.

13.16. Klijent se obvezuje da neće sredstvima iz ovog Ugovora financirati Nezakonite aktivnosti ili bilo kakve aktivnosti usmjerene na izbjegavanje ili utaju poreza uključivo i putem fiktivnih poslova i aranžmana te izjavljuje i jamči da nije Sankcionirana osoba niti će omogućiti da bilo kakvu korist iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom ima Sankcionirana osoba ("Sankcionirana osoba" predstavlja bilo koju fizičku ili pravnu osobu, ili bilo koju skupinu osoba ili entitet pod Restriktivnim mjerama. "Restriktivne mjere" predstavljaju: (i) Restriktivne mjere EU, odnosno bilo koje restriktivne mjere usvojene na temelju Ugovora o Europskoj uniji ili Ugovora o funkcioniranju Europske unije; (ii) bilo koje ekonomske ili financijske sankcije koje povremeno usvajaju Ujedinjeni narodi ili bilo koja agencija ili osoba koju Ujedinjeni narodi imenuju ili ovlaste da provodi takve mjere i/ili (iii) bilo koje ekonomske ili financijske sankcije koje povremeno usvajaju Sjedinjene Američke Države ili bilo koje njihovo tijelo/agencija/ured.).





9999-000131817

5002231952

Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Banka i EIF razmjenjuju te obrađuju bilo koji podatak i informacije te dokumentaciju u odnosu na Klijenta vezano na Sankcionirane osobe i Restriktivne mjere, Nezakonite aktivnosti kao i u odnosu na ispunjenje bilo koje obveze, Izjave i/ili jamstva Klijenta iz ovog Ugovora.

13.17. Ne dovodeći u pitanje izjave i jamstva iz prethodnih odredaba Klijent se obvezuje da će postupati sukladno relevantnim standardima i primjenjivim propisima o sprječavanju izbjegavanja ili utaje poreza, sprječavanju pranja novca, borbi protiv terorizma i borbi protiv porezne prijevare te da neće biti osnovan odnosno da neće poslovat u nesurađujućoj jurisdikciji (nesurađujuća jurisdikcija predstavlja jurisdikciju (i) s EU liste nesurađujućih jurisdikcija za porezne svrhe, (ii) uključenu u OECD/G20 listu jurisdikcija koje nemaju zadovoljavajuće implementirane standarde porezne transparentnosti, (iii) navedenu u Aneksu Delegirane Uredbe Komisije (EU) 2016/1675 od 14. srpnja 2016. o dopuni Direktive (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem visokorizičnih trećih zemalja sa strateškim nedostacima, (iv) određenu kao djelomično usklađenu ili neusklađenu, uključujući tome odgovarajuće rejtinge, od strane Organizacije za ekonomsku suradnju i razvoj i njezinog Globalnog foruma o transparentnosti i razmjeni informacija u porezne svrhe te (v) uključenu od strane Financial Action Task Force (FATF) kao visoko rizične jurisdikcije i/ili jurisdikcije pod povećanim nadzorom uključivo i izmjene navedenih lista, aneksa i direktiva.).

13.18. Klijent izjavljuje da je upoznat da od strane EIF-a, EIB-a i/ili Europske komisije mogu javno biti objavljeni podaci o Banci i Klijentu uključujući podatke o Kreditu (naziv, priroda i svrha), naziv i adresa Banke, vrsta i iznos primljene potpore, iznos Kredita i podaci o Klijentu (naziv odnosno ime i prezime, država sjedišta odnosno prebivališta i regija na razini NUTS 2).

Klijent, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da je pristaje da njegovo ime i prezime, adresa i svi ostali osobni podaci u vezi s ovim Ugovorom mogu biti dostavljeni EIF-u, EIB-u i/ili drugoj Relevantnoj strani i to svima kao neovisnim voditeljima obrade osobnih podataka te da ti osobni podaci mogu biti objavljeni kako je to u ovom Ugovoru navedeno.

Klijent potvrđuje da je upoznat da Regulativa zaštite podataka predstavlja: (a) Uredbu (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima, uredima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002/EZ (OJ L 295, 21.11.2018, p.39-98); (b) Uredbu (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) ("GDPR"); i/ili (c) sve primjenjive propise u odnosu na obradu osobnih podataka uključujući nacionalne propise o implementaciji Direktive 95/46/EZ i Direktive 2002/58/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. srpnja 2002. o obradi osobnih podataka i zaštiti privatnosti u području elektroničkih komunikacija (Direktiva o privatnosti i elektroničkim komunikacijama) i bilo koji drugi propis donijet sukladno navedenima kao i bilo koje rješenje, dobra praksa, smjernica i preporuka od strane Regulatornih tijela uključujući i njihove izmjene.

Regulatorna tijela predstavljaju sva državna, zakonodavna ili nadzorna tijela i bilo koje drugo nadležno tijelo u bilo kojoj jurisdikciji koje je nadležno za Regulativu zaštite podataka, a osobni podaci predstavljaju sve osobne podatke kako iste određuje Regulativa zaštite podataka.

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat da EIB Izjava o privatnosti predstavlja smjernice obrade osobnih podataka od strane EIB-a i da je dostupna na: <https://www.eib.org/en/privacy/lending.htm>, da EIF Izjava o zaštiti podataka krajnjeg primatelja predstavlja smjernice obrade osobnih podataka krajnjeg primatelja i da je dostupna na: <http://www.elf.org/attachments/processing-of-final-recipients-personaldata.pdf> te je upoznat da se navedene EIB Izjava o privatnosti i EIF Izjava o zaštiti podataka krajnjeg primatelja mogu povremeno ažurirati i/ili zamijeniti u skladu s primjenjivom Regulativom zaštite podataka.

13.19. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat:

i) da ima pravo zatražiti produženje roka vraćanja iz članka 7. ovog Ugovora, pod uvjetom da je zahtjev za produženjem poslan Banci prije isteka ugovorenog roka vraćanja te pod uvjetom da ukupni rok vraćanja kredita (računajući od dana potpisa ovog Ugovora do krajnjeg roka otplate (roka vraćanja)) bude u skladu sa propisanim rokovima sukladno PQ (Privremenom okviru Europske unije za državne potpore za pomoć gospodarstvu u pandemiji COVID 19 kako je izmijenjen Odlukom Europske komisije br. C (2020) 9237 od 14. 12. 2020.);

ii) da Banka ima pravo odbiti zahtjev iz prethodne točke u kojem slučaju Klijent ima pravo prijevremeno otplatiti Kredit pod uvjetima kako je ovim Ugovorom definirano;

iii) da Banka, u slučaju odobrenja zahtjeva za produženje roka vraćanja iz točke i) ovog stavka, neće mijenjati ugovorenu kamatnu stopu iz članka 9. ovog Ugovora i visinu naknada iz članka 11. ovog Ugovora.





9999-000131817

5002231952

**14. POVREDA**

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuní bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakašni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužbe / ili poduzeta / radnja / ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji), ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xix) ako se pokaže da bilo koji podatak, izjava i jamstvo Klijenta sadržani u dokumentu Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz EIF EGF garanciju koji čini prilog ovom Ugovoru nije točan ili istinit ili se pokaže da bilo koja izjava i jamstvo Klijenta nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana.

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.



9999-000131817

5002231952

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

IVETA d.o.o.

ASB

ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 251

Prilog: potpisana izjava Klijenta o zadovoljavanju kriterija prihvatljivosti



9999-000151391

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

I V E T A d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33, OIB 09460550417, račun broj HR5724020061100002379, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.10.2022. godine sljedeći:

## **ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5002231952**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.05.2022. godine između Banke i I V E T A d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33, OIB 09460550417, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5002231952 na iznos od 300.000,00 EUR (tristisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA**

7.1. Do 31.12.2022. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

### **Članak 3.**

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. stavci 1. i 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u 3 (tri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2022. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 100.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

### **Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. Osnovnog ugovora na način da se isti dopunjuje stavcima koji glase:

**13. OSTALI UVJETI**

13.20. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

(i) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u k.č.br 5281/6, 5281/8, 5281/10 zk.ul. 14349 k.o. Zadar od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.21. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.22. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

### **Članak 5.**

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i PANETA d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB 45349042858;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i Snježana Kudumija Peček, Bjelovar, Ruđera Boškovića 3, OIB 69687660320;



9999-000151391

(iii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002231952 sklopljen između Banke i Ivan Peček, Zagreb, Rapska ulica 48, OIB 77553299709.

#### Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,30% od neotplaćenog iznosa kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.09.2022. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

IVETA d.o.o.

**IVETA**  
Bjelovar, Križevačka 152A 33

RL1

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

251

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**

na dan 29.03.2023. g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 29.03.2023. ima tražbinu prema **I V E T A d.o.o., Bjelovar, Križevačka cesta 33, OIB: 09460550417** temeljem:

| <b>Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100002379</b> |                          |                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                      | NAKNADA PLATNI PROMET    | 68,59 EUR        |
|                                                                      | <b>UKUPNO</b>            | <b>68,59 EUR</b> |
|                                                                      | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>68,59 EUR</b> |

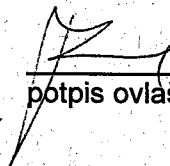
| <b>Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1500113293</b> |                          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                                           | NAKNADA                  | 12,11 EUR        |
|                                                                           | <b>UKUPNO</b>            | <b>12,11 EUR</b> |
|                                                                           | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>12,11 EUR</b> |

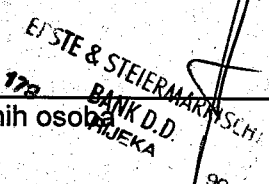
| <b>Ugovor o kreditu broj 5002231952</b> |                          |                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                         | Glavnica                 | 230.001,15 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 865,28 EUR            |
|                                         | Zatezna kamata:          | 7.250,93 EUR          |
|                                         | <b>UKUPNO</b>            | <b>238.117,36 EUR</b> |
|                                         | Dospjela glavnica        | 230.001,15 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 865,28 EUR            |
|                                         | Zatezna kamata:          | 7.250,93 EUR          |
|                                         | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>238.117,36 EUR</b> |

| <b>Ugovor o kreditu broj 5115321789</b> |                          |                       |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                         | Glavnica                 | 162.571,27 EUR        |
|                                         | Redovna kamata:          | 1.273,17 EUR          |
|                                         | Zatezna kamata:          | 258,28 EUR            |
|                                         | <b>UKUPNO</b>            | <b>164.102,72 EUR</b> |
|                                         | Dospjela glavnica        | 17.259,96 EUR         |
|                                         | Redovna kamata:          | 1.273,17 EUR          |
|                                         | Zatezna kamata:          | 258,28 EUR            |
|                                         | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>18.791,41 EUR</b>  |

| Ugovor o kreditu broj 5114459327 |                          |                         |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                  | Glavnica                 | 1.157.278,48 EUR        |
|                                  | Redovna kamata:          | 16.880,61 EUR           |
|                                  | Zatezna kamata:          | 1.015,11 EUR            |
|                                  | <b>UKUPNO</b>            | <b>1.175.174,20 EUR</b> |
|                                  | Dospjela glavnica        | 45.001,88 EUR           |
|                                  | Redovna kamata:          | 16.880,61 EUR           |
|                                  | Zatezna kamata:          | 1.015,11 EUR            |
|                                  | <b>Dospjela tražbina</b> | <b>62.897,60 EUR</b>    |

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

  
potpis ovlaštenih osoba



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 I V E T A d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA033  
 OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320  
 u iznosu od[1]: =15.250.000,00 HRK (petnaestmilijunadvestopedesettisuća HRK)  
 uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3,000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove  
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisané izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 16.06.2016.



IVETA

Bjelovar, Križevačka cesta 43

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PANETA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR KRIŽEVAČKA CESTA 033

OIB: 45349042858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 16.06.2016.

**paneta** d.o.o.  
BJELOVAR  
ISPUNE VRATA I PANETI

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-6724/2016

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su-----

1. I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka Cesta 33, zastupan od IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. PANETA d.o.o. (OIB: 45349042858), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan od IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 28.06.2016. (dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste)-----





# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

I V E T A D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33

OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK)

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od polugodišnji Trezorski zapis uvećano za 2,4200 postotnih poena

godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,4100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 20.11.2017.

Potpis dužnika

**I V E T A**  
Bjelovar, Križevačka cesta 33

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
PANETA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 33

OIB: 45349042858

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 20.11.2017.

Potpis jamca platca:

**paneta** d.o.o.  
BJELOVAR  
ISPUNE VRATA I PANELI

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Martina Dujmović  
Bjelovar  
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-9467/2017

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su-----  
1. I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstodesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. PANETA d.o.o. (OIB: 45349042858), Bjelovar, Križevačka cesta 33, zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja tisućudevetstodesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

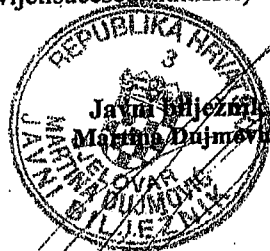
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 27.11.2017. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućesedamnaeste)-----





9999-000131808

Obrazac zadužnice – stranica 1.

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
I V E T A d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka cesta 33  
OIB: 09460550417

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a  
OIB: 23057039320  
u iznosu glavnice od [1]: =300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju  
Vjerovnika na dan plaćanja  
uvećanom za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove  
te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,4900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja u ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja u ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Bjelovar, 20.05.2022.



IVETA

Bjelovar, Križevačka cesta 33

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000131808



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Dujmović

Bjelovar, Preradovića 8/I

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4309/2022

Javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

**IZDAVAČ** d.o.o., MBS 010003683, OIB 09460550417, Bjelovar, Grad Bjelovar, KRIŽEVAČKA  
ULICA 33, zastupano po članu uprave **SNJEŽANA KUDUMIJA PEČEK**, OIB 69687660320,  
**POSREDOVALAC** **RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu  
br. 110613817 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**POSREDOVALAC** **KUDUMIJA PEČEK**, OIB 69687660320, **BJELOVAR**, **RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110613817 PU Bjelovarsko-bilogorska,  
kao jamac plataca,

**POSREDOVALAC** **OIB 77553299709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RAPSKA ULICA 48**, meni  
kao jamac plataca,

**POSREDOVALAC** d.o.o., MBS 010048812, OIB 45349042858, Bjelovar, (Grad Bjelovar), KRIŽEVAČKA  
ULICA 33, zastupano po članu uprave **SNJEŽANA KUDUMIJA PEČEK**, OIB 69687660320,  
**POSREDOVALAC** **RUĐERA BOŠKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu  
br. 110613817 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca

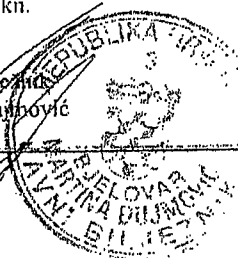
Pratnu ispravu: Zadužnica od 20.05.2022. godine na potvrdu.

Pratnu ispravu sam pratnju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
obliku javnih bilježničkih ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
izvršnog akta.

Pratnu ispravu sam poslala sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
sadržaj koji odgovara sadržaju javnog bilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz  
ovih isprava proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.

Pratnu ispravu sam zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u  
iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Javni bilježnik  
Martina Dujmović





9999-000131808

Obrazac zadužnice – stranica 4.





**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Miroslav Pogledić, samostalni financijski zastupnik - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

**IVETA d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka Cesta 33, MBS: 010003683, OIB: 09460550417, zastupan po članu uprave Ivanu Peček - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

**CORMO d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Lepirac 1, MBS: 010059850, OIB: 17452445878, zastupan po članu uprave Daniele Sitta - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju u Bjelovaru, dana 17.06. 2016. (sedamnaesti lipnja dvijetisućešesnaeste) godine -----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 16.06.2016. (šesnaesti lipnja dvijetisućešesnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **15.250.000,00 HRK (petnaestmilijunadvjestopedesettisuća HRK)**, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od **3,00 % (triposto)**, godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : **Tražbina**).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je **120 (stodvadeset) mjeseci**, od isteka počeka koji traje do 31.03.2017. (tridesetprvi ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, u **120 (stodvadeset) mjesečnih rata**.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o. **Grad Bjelovar zk.ul.br. 6378- k.č.br.3737 U Gornjim Plavnicama**, u ulici Lepirac, gospodarska zgrada (proizvodnja vanjske drvene stolarije sa griljama kao poluproizvod sa administrativnim i pomoćnim prostorijama) kbr.1 sa 2418 m2, gospodarska zgrada (uređaj za eshauciju piljevine i dva silos-kontejnera za piljevinu) sa 284 m2, gospodarska zgrada (montažno-demontažna sušara) sa 160 m2, dvorište sa 26534 m2, gospodarska zgrada (proizvodna hala za proizvodnju drvene stolarije) sa 2438 m2, ukupno 31834 m2 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).-----

2.2. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijeom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

### **Članak 3.(treći)**

3.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju

Dužnik duuguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 15.250.000,00 HRK (petnaest milijunadvjestopedesettisuća HRK), uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.

3.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišnim knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

#### Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).

#### Članak 5. (peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što ona se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja tražbine toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

#### Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane popisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Dužnika prema članku 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Protivnik osiguranja se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

#### Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a ne podmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

#### Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

#### Članak 10.(deseti)

10.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja kao prodavatelj i Dužnik kao kupac, sklopili Ugovor o prodaji.

10.2. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Sporazuma, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Sporazumu.

#### Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 12.(dvanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 13.(trinaesti)

u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za  
osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

*[Handwritten mark]*

**IVETA**<sup>1</sup>  
d.o.o.  
Križevačka cesta 33

OSIGURANJA:

**CORMO** d.o.o.  
Bjelovar, Lepirac 1 2

*[Signature]*  
BANKA:  
*[Signature]*  
ZVONIMIR ŽAREC MIROSLAV POGLEDIĆ  
ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-6739/2016

## POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su -----

1. I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka Cesta 33, zastupan od  
IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja  
desetdevetstopedesetdesetde) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

2. CORMO d.o.o. (OIB: 17452445878) (MBS: 010059850), Bjelovar, Lepirac 1, zastupan od DANIELE  
SITTA (OIB: 64003398132), Italija, Modena, Luigi Poletti N. 77/11, kao zakonski zastupnik - član  
uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AA2905875 izdanu od Il Ministro Degli  
Affari Esteri, Italija, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava  
(hipoteke) na nekretnini od 17.06.2016. god. u 6 primjeraka na potvrdu. -----

Solemniziranom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na  
nekretnini od 17.06.2016. god. prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj: 5114459327, Izvadaka iz  
sudskog registra. Rješenje ovlaštenog sudskog tumača, Izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u  
Bjelovaru od 28.06.2016. god., ovjeren po javnom bilježniku Martini Dujmović pod OV-6719/2016 dana  
28.06.2016. god., čiji original ostaje u javnobilježničkom spisu a preslici sačinjeni u ovom  
javnobilježničkom uredu se prilažu uz primjerke za stranku. -----

Sukladno čl. 58. i 59. Zakona o javnom bilježništvu stranke su upozorene na zabilježbe vidljive iz  
zemljišnoknjižnog izvataka (Z-10748/2015 i Z-11903/2015) te na članak 3.3. Sporazuma, a iz kojeg članka  
je vidljivo da je i banka upoznata sa postojanjem istih zabilježbi, navode da su upoznati sa istima, te bez  
obzira na upozorenje traže solemnizaciju sporazuma. -----

Utvrđeno je da je stranka Daniele Sitta član uprave trgovačkog društva CORMO d.o.o. talijanski  
državljanin koji ne zna hrvatski jezik, pa je potvrdi isprave nazočna stalni sudski tumač za talijanski jezik  
Sonja Belamarić, OIB 68774050185, rođena dana 04.01.1959. godine iz Bjelovara, Šet. dr. I. Lebovića 24,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105333401 izdanu od PU Bjelovarsko-bil.,  
a ovlaštenje kao sudskog tumača utvrđeno uvidom u Rješenje Županijskog suda u Bjelovaru broj 4-Su-  
792/96 od 04.09.2014. godine koja je Sporazum usmeno prevela stranci na talijanski jezik a po čitanju  
javnog bilježnika. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj  
ocjeni. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje  
na akta. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.925,00 kn + PDV 25% (2.231,25 kn), a trošak 0,00 kn +  
PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 28.06.2016. (dvadesetosmog lipnja dvijetisućesnaeste) -----

I V E T A d.o.o.

CORMO d.o.o.

Sudski tumač za talijanski jezik

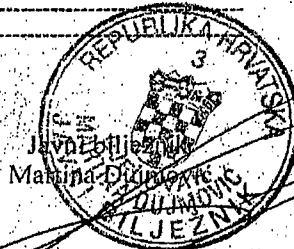
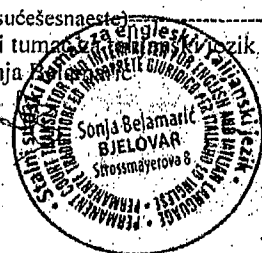
Ivan Peček

Daniele Sitta

Sonja Belamarić

IVETA d.o.o.  
Križevačka cesta 33

CORMO d.o.o.  
Bjelovar, Lepirac 1. 2



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Željka Špehar - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-

I V E T A d.o.o., Bjelovar, Križevačka Cesta 33, OIB: 09460550417, koje zastupa član uprave Ivan Peček- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-

sklapaju dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine u Bjelovaru-

#### ANEKS BR. 1

### SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

#### Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 17. (sedamnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućšesnaeste) godine sklopili u Bjelovaru Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Martine Dujmović, javnog bilježnika iz Bjelovara, pod poslovnim brojem OV-6739/2016 (dalje: Osnovni sporazum).

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućšesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327, dana 11. (jedanaestog) svibnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine Dodatak navedenom Ugovoru te dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Bjelovaru godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

1.3. Preslika gore navedenog Dodatka i Aneksa br. 1 Ugovora, sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.

#### Članak 2.(drugi)

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 2016. (dvijetisućšesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5114459327, dana 11. (jedanaestog) svibnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine Dodatak navedenom Ugovoru te dana 08. (osmog) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Bjelovaru godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od HRK 15.250.000,00 (petnaest milijuna dvjesto petdeset tisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Osnovnog ugovora je do 20. (dvadesetog) lipnja 2030. (dvijetisućtridesete) godine."

#### Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj

osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgadanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

#### Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izričito pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

#### Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

#### Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka; 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

IVETA d.o.o.,  
koje zastupa član uprave Ivan Petek

BANKA:

Željka Špehar  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 251





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Martina Dujmović  
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-1311/2021

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da je stranka:

**I V E T A d.o.o.**, MBS 010003683, OIB 09460550417, Bjelovar, (Grad Bjelovar), **KRIŽEVAČKA CESTA 33**, zastupano po članu uprave **IVAN PEČEK**, OIB 77553299709, ZAGREB, **RAPSKA ULICA 48**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113753346 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. veljače 2021. god. u 4 istovjetna primjerka na potvrdu.**

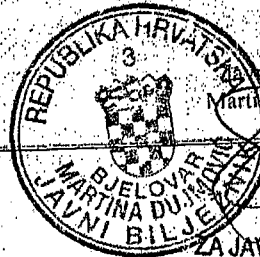
Solemniziranom Aneksu br. 1 sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. veljače 2021. god. prilažu se preslici Aneksa broj 1 ugovora o kreditu broj 5114459327, Dodatka ugovoru o kreditu broj 5114459327, solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini s priložima solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović pod OV-6739/2016 dana 28.06.2016. god., Izvatka iz sudskog registra i verificiranog izvatka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru sa stanjem na dan 19.02.2021. god., čiji su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu, te se prilažu uz sve primjerke.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1. st. 2. PIDPPJT u iznosu od 2.231,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 557,81 kn.

Bjelovar, 19.02.2021.



za javni bilježnik  
Martina Dujmović

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Tajana Borovac Šinko*





**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Miroslav Pogledić, Samostalni financijski zastupnik kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

**I V E T A d.o.o.**, Bjelovar (Grad Bjelovar), Križevačka Cesta 33, MBS: 010003683, OIB: 09460550417, zastupano po članu uprave Ivanu Peček, kao dužnik i protivnik osiguranja, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Bjelovaru dana 20.11.2017. (dvadeseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine slijedeći-----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI**

### **Članak 1.(prvi)**

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka dana 20.11.2017. (dvadeseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5115321789 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos od **4.000.000,00 HRK (četirimilijunaHRK)**, s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju šestomjesečnog ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 182 (stoosamdesetdva) dana i marže u iznosu od 2,42 % (dvacijelačetdesetdvaposto), godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka roka korištenja, u 60 (šezdeset) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavlja je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

### **Članak 2.(drugi)**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće pokretnine:-----

Marka: Kaban; Code AC 1050; dvostruka-pila Aluminiij-K; inv. br.755, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Marka: Kaban; Code VA 3010; Pantograf za panele, inv. br. 754, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

CNC Obradni centar; Model: Accord 25 FX, Agregat; model: Twin ER32- ER25B inv. br.756, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Četverostrana blanjalica; Model: Superset nt plus comp 31; Stol za okivanje Omega; Model: BA 825 inv. br. 757, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 760, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 759, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

Garnitura glodala za drvo, inv. br. 758, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

L- Termolakirnica, inv. br. 751, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1 -----

(dalje: Pokretnina).-----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

### **Članak 3.(treći)**

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, isходи upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora

Ugovor iz ovog Sporazuma, u iznosu 4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK) uvećano za redovne ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, troškove izvršne prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Dužnik prenosi zalogno pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.

Dužnik svojim materijalnom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Pokretnini ne postoji nikakva knjžni ili izvanknjžni teret, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

Dužnik se obvezuje omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom osiguranju, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, a Banka izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale zbog odbijanja upisa.

Banka u Sporazumu suglasno utvrđuje da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik, te se obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja i sve eventualne troškove koji prate upis.

Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog ugovornika niti ma kojim drugim teretom.

#### Članak 4.(četvrti)

Dužnik se obvezuje da će osigurati Pokretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

Dužnik se postupa u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo potvrđujući da to čini u njihovo ime i o njihovom trošku.

Banka potpisom na ovom Sporazumu suglasno utvrđuje da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u skladu sa stavkom 1. ovog Sporazuma.

#### Članak 5.(peti)

U slučaju neplaćanja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 28. Ovršnog zakona, izvršiti naplatu tražbine dospjele, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje.

#### Članak 6.(šesti)

Banka i Dužnik su suglasni da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. Ovršnog zakona, a prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma izvršiti naplatu tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Pokretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Banka i Dužnik su suglasni da ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti ovog Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se dostavi (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj

..... utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina

#### Članak 7.(sedmi)

..... utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje utvrditi u iznosu

..... dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom

..... ne ispunji bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno

#### Članak 8.(osmi)

..... pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru

..... Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a

#### Članak 9.(deveti)

..... ispunji svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada

#### Članak 10.(deseti)

..... Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika

#### Članak 11.(jedanaesti)

..... i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju

#### Članak 12.(dvanaesti)

..... nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom

#### Članak 13.(trinaesti)

..... u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika,

**IVETA**  
Zagreb, Križevačka cesta 33

BANKA

Miroslav Pogledić  
Samostalni financijski zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 250



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Martina Dujmović

Bjelovar

P.Preradovića 8/1

Posl. broj: OV-9472/2017

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da je -----  
I V E T A d.o.o. (OIB: 09460550417) (MBS: 010003683), Bjelovar, Križevačka cesta 33,  
zastupan po IVAN PEČEK (OIB: 77553299709), rođen 19.01.1957. (devetnaestog siječnja  
tisućudevetstopedesetsedme) godine, Zagreb, Paška 3, kao zakonski zastupnik - član uprave, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659855 izdanu od PU Zagrebačka, a  
ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji  
dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem  
založnog prava na pokretnini od 20.11.2017. god. - u 5 primjeraka na potvrdu. -----

Solemnizirahom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na  
pokretnini od 20.11.2017. god. prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj 5115321789, Izvatka iz  
sudskog registra, Izjave o vlasništvu pokretnina ovjerene pod OV-9472/2017 dana 27.11.2017.  
god. i Popisa od 15.11.2017. god. s Računima i Analitičkim karticama, čiji su preslici sačinjeni u  
ovom javnobilježničkom uredu te se prilažu uz primjerke za stranku. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.300,00 kn + PDV 25% (825,00 kn), a trošak  
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Bjelovaru, 27.11.2017. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----



Vrsta: **Strojevi**

Opis: ▼ Ipirac

Podatak o dužniku/vjeroniku: Dužnik ▼ Pravna osoba ▼

Naziv: Matični broj: 

OIB: 09460550417



I'm not a robot

reCAPTCHA  
Privacy - Terms

Traži

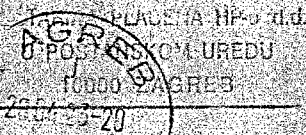
Povratak

|    | Opis pokretnine ili prava                                                                                         | Ime i prezime/naziv dužnika | Status upisa             | Broj uloška | Datum upisa | Napomene u A dijelu uloška | Napomene u B dijelu uloška | Napomene u C dijelu uloška |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | DVOSTRUKA PILA ALUMINIJ-K, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Marka:KABAN; Inventarski broj:755; Model:Code AC 1050 | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 2. | PANTOGRAF ZA PANELE, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Marka:KABAN; Inventarski broj:754; Model:Code VA 3010       | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 3. | CNC OBRADNI CENTAR, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:756; Model:Accord 25 FX                     | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 4. | AGREGAT, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:756; Model:Twin ER32-ER25B                             | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |
| 5. | ČETVEROSTRANA BLANJALICA, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1;                                                        | IVETA d.o.o                 | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017  |                            |                            |                            |

|     |                                                                                       |             |                          |             |            |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|------------|--|--|--|
|     | Inventarski broj:757; Model:Superset nt plus comp 31                                  |             |                          |             |            |  |  |  |
| 6.  | STOL ZA OKIVANJE, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:757; Model:BA 825 | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |  |
| 7.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:760      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |  |
| 8.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:759      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |  |
| 9.  | GARNITURA GLODALA ZA DRVO, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:758      | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |  |
| 10. | L-TERMOLAKIRNICA, na lokaciji Bjelovar, Lepirac 1; Inventarski broj:751               | IVETA d.o.o | Glavni upis - pravomoćan | 4275-312/17 | 28.11.2017 |  |  |  |

19.04.2023 16:11:55





100-100000

PROTESTANT CHURCH  
DURHAM, NORTH CAROLINA



**1 1/2" Mini KUVERTA**



## II

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovana 70  
10000 ZAGREB