

Članak 9.

Nakon što **KUPAC** u cijelosti isplati **PRODAVATELJU** kupoprodajnu cijenu utvrđenu u članku 4. ovog ugovora, na ugovoreni način i u ugovorenom roku, **PRODAVATELJ** se obvezuje izdati **KUPCU tabularnu izjavu podobnu za knjiženje**, kojom će ovlasstiti **KUPCA** da svu potrebnu dokumentaciju vezanu uz predmetne nekretnine ishodi na svoje ime, a posebno da se može uknjižiti kao vlasnik:

3/114 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli/Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula/Pola, u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4067** katastarske općine **Krnica**, u A I (jedan): **kčbr. 2383/22 HOTEL „ČREŠNJA“ ODMARALIŠTE, PODUL. 2-59**, površine 2530 m², povezano s vlasništvom **STUBIŠTE I NIVO 3**, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu (28. Suvlasnički dio: **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28**): apartmanu br. 22, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje, blagovaone, loggie i galerije, ukupne površine **44,55 m²**.

Članak 10.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušati će riješiti mirnim putem, dok je u slučaju spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 11.

Sve kasnije izmjene ovoga Ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pismenoj formi, u vidu aneksa ovog Ugovora.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan izvornik, a drugi služi za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

PURIS d.d. - u stečaju

Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2

Stečajni upravitelj:



»PURIS«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju. PAZIN

KUPAC:

ZDRAVKO ŽUBAK

Đakovo, Hedvige Deker 49