



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3112/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tei Begović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Sandra Llorens Garcia, Njemačka, Ronnenberg, Bettenser Garten 2, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d., Makarska, Primorska 5 i protustranke Zdravko Bubalo, Austrija, Kuststein Mayor - sieberrstr. 4B/2/14, radi uknjižbe prava vlasništva, opravdanje predbilježbe

riješio je

I.U zemljišnoknjižnom ulošku 11052 katastarske općine Bast - Baška Voda , na nekretnini Zdravko Bubalo, OIB: 77689365651 , a koja se sastoji od kč.br. 1017/2 Donje Griže, dvorište 170 m2, stambena zgrada 73 m2, ukupne površine 243 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Potvrda o primitku cijelog iznosa kupoprodajne cijene i tabularna izjava , od 23.05.2022 . godine,

- zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana u korist Sandra Llorens Garcia, OIB: 27754621415 , upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 2765 /202 2 , opravdana.

II. Odbija se prijedlog predlagateljice Sandra Llorens Garcia, Njemačka, Ronnenberg, Bettenser Garten 2, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d., Makarska, Primorska 5 za uknjižbu prava vlasništva/opravdanje predbilježbe na kč.br. 1017/1 k.o. Bast – Baška Voda, temeljem Potvrde o primitku cijelog iznosa kupoprodajne cijene i tabularna izjava, od 23.05.2022. godine

III.Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 24.05. 2022. godine zaprimljen je prijedlog predlagateljice Sandra Llorens Garcia, Njemačka, Ronnenberg, Bettenser Garten 2, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d., Makarska, Primorska 5 za uknjižbu prava vlasništva/opravdanje predbilježbe na kč.br. 1017/1 k.o. Bast – Baška Voda, temeljem Potvrde o primitku cijelog iznosa kupoprodajne cijene i tabularna izjava, od 23.05.2022. godine.

2. Odlučujući o gore navedenom prijedlogu sud je djelomično udovoljio istom i to na način kako je to opisano pod toč. I ovoga Rješenja.

3. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, upis dopustiti ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

4. Uvidom u priloženi prijedlog utvrđeno je da predlagatelj prijedlogom predlaže upis prava vlasništva na kč.br. 1017/1, kč.br. 1017/2 k.o. Bast – Baška Voda te navodi da je sudu već predao prijedloga za predbilježbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine na predmetnim nekretninama.

5. Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u:

- zk.ul.11052 k.o. Bast – Baška Voda upisana kč.br.1017/2 Donje Griže, dvorište 170 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 243 m<sup>2</sup> u vlasništvu Zdravko Bubalo te da je ovosudnim Z-2765/2022 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od 9.05.2022. godine izvršen upis predbilježbe prava vlasništva u korist Llorens Garcia Sandra, OIB: 27754621415, Bettenser Garten 2, 30952 Ronnenberg, Njemačka;

- zk.ul.2570 k.o. Bast – Baška Voda dolazi upisana kč.br.1017/1 pašnjak 205 m<sup>2</sup> u vlasništvu Zdravko Bubalo, OIB: 77689365651 te da je ovosudnim Z-2765/2022 izvršen upis zabilježbe, odbačenog prijedloga Sandre Llorens Garcia, radi predbilježbe prava vlasništva, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od 9.05.2022. godine na kč.br.1017/1.

6. Nakon ovako utvrđenog činjeničnog stanja ovaj sud nije u mogućnosti udovoljiti podnijetom prijedlogu za upis uknjižbe prava vlasništva/opravljanje predbilježbe na kč.br. 1017/1 k.o. Bast – Baška Voda obzirom da je prijedlog za upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od 9.05.2022. godine odbijen Rješenjem posl.br. Z-2765/2022, te je riješeno kao u izreci.

U Puli - Pola, 24. rujna 2022. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tea Begović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dna:

1. Sandra Llorens Garcia, Njemačka, Ronnenberg, Bettenser Garten 2, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Urlić Pavlinović j.t.d., Makarska, Primorska 5

2. Zdravko Bubalo, Austrija, Kuststein Mayor - sieberrstr. 4B/2/14

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska – e dostava

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1 – servisno porezna uprava



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.09.2022 13:38

**Serijski broj certifikata**

5162563380504791995

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1423815185020ca6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-