



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13448/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar radi zabilježbe dana 08. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U BZP-u broj 4136 katastarske općine Mače, na nekretninama Ščapec Dragutina, Veliki Komor 88 koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 3140/1 Veliki Komor, dvorište od 1304 m², gospodarska zgrada od 308 m², kuća, Veliki Komor 88A od 180 m²;

Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/92, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 13.07.2026.;

zabilježuje se da su na kčbr. 3140/1 katastarske općine Mače evidentirane zgrade i to gospodarska zgrada od 308 m², kuća, Veliki Komor 88A od 180 m² za koje nije priložena uporabna dozvola

II. U BZP-u broj 5105 katastarske općine Mače, na nekretninama Cesar Franje, Veliki Komor 88E u 1/2 dijela, Cesar Zdravka, Zagreb, Tratnikova 29 u 1/2 dijela , koje se sastoje od kčbr. 3125/1 Veliki Komor, dvorište od 815 m², Kapelica od 10 m²;

Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/92, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 13.07.2026.;

zabilježuje se da je na kčbr. 3125/1 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to Kapelica od 10 m² za koju nije priložena uporabna dozvola

III. Temeljem odredbe čl. 73. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika ("Narodne novine" broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10) određuje se brisanje plombe broj Z-13448/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5361 katastarske općine Mače iz razloga što se u tom ulošku ne upisuje zabilježba prema obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5764 katastarske općine Mače, na nekretninama Čehulić Bara, rođena Trčak, Jmbg: 1510913397713, Veliki Komor 10, 49251 Mače u 1687/8599 dijela, Čehulić Branko, Antun, OIB: 62082322825, Grabe 119, Bedekovčina u 2564/8599 dijela, Komorčec Ivica, OIB: 77992150939, Veliki Komor 89A, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 1388/8599 dijela, Turčin Dragutin, OIB: 52393060307, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 2960/8599 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3123/2 Veliki Komor, livada od 1667 m², gospodarska zgrada, Veliki Komor, Veliki Komor 89C od 77 m²;

Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/92, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 13.07.2026.;

zabilježuje se da je na kčbr. 3123/2 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to gospodarska zgrada, Veliki Komor, Veliki Komor 89C od 77 m² za koju je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-01/17087, Urbroj: 2140/01-08/6-17-9 od 13. studenog 2017., a koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 08. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić

ZK referent:
Igor Brglez

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ščapec Dragutin, Veliki Komor 88A, Veliki Komor, 49251 Mače
2. Cesar Franjo, Veliki Komor 88E, Veliki Komor, 49251 Mače
3. Čehulić Branko, Antun, Grabe 119, Grabe, 49221 Bedekovčina
4. Komorčec Ivica, Veliki Komor 89A, Veliki Komor, 49250 Zlatar
5. Turčin Dragutin, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar

E-oglasna ploča:

1. Cesar Zdravko, Zagreb, Tratnikova 29
2. Čehulić Bara, Veliki Komor, 10, 49251 Mače



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907870609af22f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-