

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 55713556812; INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | | 405.307.830 | 398.660.602 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | | 404.460 | 1.041.929 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | 404.460 | 16.277 |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | | 1.025.652 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | | 252.366.226 | 158.402.738 |
| 1. Zemljište | 011 | | 158.912.836 | 69.880.436 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | | 63.437.568 | 62.301.209 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | 22.205.896 | 19.693.659 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | 4.901.741 | 6.527.434 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | 353.258 | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | 2.554.927 | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | | |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 152.537.144 | 239.215.935 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | 116.683.777 | 116.663.776 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | 3.626.367 | 60.011.594 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | 32.227.000 | 32.227.000 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | 30.313.565 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 27.164.634 | 55.030.071 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 11.784.788 | 9.939.965 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | 4.349.278 | 3.558.274 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | 7.435.510 | 6.381.691 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 55713556812; INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | | 14.868.570 | 16.727.547 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | 2.766 | 167.198 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 14.734.439 | 15.704.356 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | 353 | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 38.012 | 53.591 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 93.000 | 802.402 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 504.100 | 28.358.446 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | 383.600 | 8.601.056 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | 120.500 | 19.757.390 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | | 7.176 | 4.113 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | 16.257.736 | 22.483.906 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 448.730.200 | 476.174.579 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | | |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | | 236.099.673 | 227.595.026 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 238.020.700 | 238.020.700 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 18.462 | 18.462 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | 18.462 | 18.462 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | | 49.363 | -1.939.488 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | | 49.363 | |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | | | 1.939.488 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | | -1.988.852 | -8.504.648 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | | 1.988.852 | 8.504.648 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | | | |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 55713556812; INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

| Naziv pozicije 1 | AOP oznaka 2 | Rbr. bilješke 3 | Prethodna godina (neto) 4 | Tekuća godina (neto) 5 |
|---|--------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | | 18.462.933 | 4.507.328 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | | 18.462.933 | 4.507.328 |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | | 193.767.770 | 243.935.154 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | | 186.815.428 | 179.700.875 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | | 4.628.682 | 59.741.599 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 113 | | | 1.784.559 |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | | 338.392 | 297.808 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | | 1.289.312 | 1.933.838 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | | 88.920 | |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 118 | | 395.011 | 264.450 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | | 212.025 | 212.025 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 122 | | 399.824 | 137.071 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122) | 123 | | 448.730.200 | 476.174.579 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | | | |