Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-18782/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Čanakija, OIB: 48589346282, Hrženica, Ulica kralja Tomislava 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1776 – oranica Treščica sa 2165 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5471, ko. Hrženica

u suvlasništvu Tereze Lipić u 6/12 dijela, Franje Lipića u 5/12 i predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Tereze Lipić u 6/12 dijela, Franje Lipića u 5/12 i predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/12 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1177/3 – oranica Jamičak sa 2043 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5349, ko. Hrženica

u suvlasništvu Jakoba Vugrinca u 1/2 dijela i Roze Vugrinec u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Jakoba Vugrinca u 1/2 dijela i Roze Vugrinec u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2338/1 – oranica i šuma Černjak sa 845 m2, k.č.br. 2338/2 –šuma Černjak sa 18 m2, k. č.br. 2339 – rijeka Černjak sa 126 m2, upisane u zemljišnoknjižni uložak 3568, ko. Hrženica

u suvlasništvu Ane Far u 1/8 dijela i predlagatelja Slobodana Čanakija u 7/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ane Far u 1/8 dijela i predlagatelja Slobodana Čanakija u 7/8 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/1 dijela.

- k.č.br. 673/2 – oranica Krčevina sa 1847 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5807, ko. Hrženica

u suvlasništvu Josipa Kolarića u 2/16 dijela, Stanka Šutaka u 3/16 dijela, Marije Šutak u 3/16 dijela i Josipa Đurana u 8/16 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Josipa Kolarića u 2/16 dijela, Stanka Šutaka u 3/16 dijela, Marije Šutak u 3/16 dijela i Josipa Đurana u 8/16 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist Ane Blažić pod brojem DN-2125/1939.

- k.č.br. 648 – oranica Goričice u Krčevini sa 649 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 856, ko. Hrženica

u suvlasništvu Luke Stančina u 1/4 dijela, Ilke Stančin u 1/4 dijela i predlagatelja Slobodana Čanakija u 2/4 dijela , na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Luke Stančina u 1/4 dijela, Ilke Stančin u 1/4 dijela i predlagatelja Slobodana Čanakija u 2/4 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Slobodana Čanakija u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 21. listopada 2026. do 21. studenoga 2026. time da će

se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijelu čkbr. 1776 k.o. Hrženica stekao kupoprodajom od Jasminke Horvat 2025. godine, koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga više od 30 godina. Cijelu čkbr. 1177/3 k.o. Hrženica stekao je kupoprodajom od Željke Tkalec 2026. godine, koja je tu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svoje bake Dragice Funtek prije 15 godina, koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga preko 40 godina. Cijele čkbr. 2338/1, 2338/2, 2339, 673/2 i 648 k.o. Hrženica stekao je kupoprodajom od Marije Magić 2026. godine, koja je te nekretnine nesmetano uživala prije toga preko 30 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su cijelu predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 21. listopada 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Čanaki Slobodan, Ulica kralja Tomislava 6, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
4. Far Ana, Hrženica Kbr. 90.
5. Vugrinec Jakob, Komarnica Ludbreška 2
6. Vugrinec Roza, Komarnica Ludbreška 2
7. Lipić Tereza,R.Čanaki, Hrženica 13
8. Lipić Franjo, Hrženica 13
9. Kolarić Josip, Hrženica 41.
10. Šutak Stanko, Hrženica 95
11. Šutak Marija, Hrženica 95
12. Đuran Josip, Hrženica 93

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:01	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191222685107deb5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -