

Obrazac 3.

30-04-2019

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 10 St-108/2019

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Istarska kreditna banka Umag d.d.**

OIB 65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **POŽGAJ d.o.o.**

OIB 97022429963

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska 24

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400011772 od 12.03.2018. solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl.br. Ov-2637/2018 dana 14.03.2018. godine**

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 363.718,54 kn

Glavnica \_\_\_\_\_ 310.847,65 kn

Kamate \_\_\_\_\_ 52.870,98 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ 3.137.294,56 kn

UKUPNO: \_\_\_\_\_ 3.501.013,19 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

STANJE DOSPJELIH OBVEZA na dan 16.04.2019. \_\_\_\_\_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **3.501.013,19 kn**

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. 9400011772 od 12.03.2018. solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl.br. Ov-2637/2018 dana 14.03.2018. godine**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Umagu, 23. travnja 2019. godine

Potpis vjerovnika


Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik uprave: Miro Dodić, dipl. oec.



### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 10 St-108/2019

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Istarska kreditna banka Umag d.d.**

OIB 65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **POŽGAJ d.o.o.**

OIB 97022429963

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska 24

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 9400011772 od 12.03.2018. solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl.br. Ov-2637/2018 dana 14.03.2018. godine**

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ 363.718,54 kn

Glavnica \_\_\_\_\_ 310.847,65 kn

Kamate \_\_\_\_\_ 52.870,98 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ 3.137.294,56 kn

**UKUPNO: \_\_\_\_\_ 3.501.013,19 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA na dan 16.04.2019. \_\_\_\_\_**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **3.501.013,19 kn**

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o kreditu br. 9400011772 od 12.03.2018. solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod posl.br. Ov-2637/2018 dana 14.03.2018. godine**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

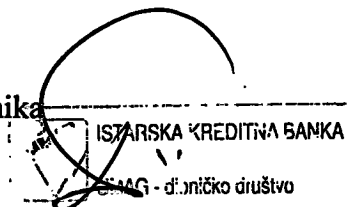
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Umagu, 23. travnja 2019. godine

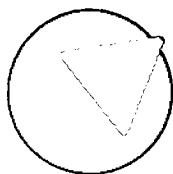
Potpis vjerovnika



Istarska kreditna banka Umag d.d.

Predsjednik uprave: Miro Dodić, dipl. oec.

*JK*



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

**Sektor računovodstva i logistike  
Referada administracije kredita**  
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag  
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364  
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 23.04. 2019.

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA POŽGAJ GRUPA D.O.O.**

**na dan 16.04.2019.**

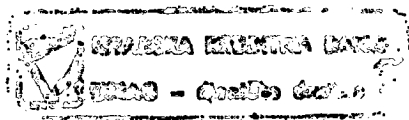
**BROJ PARTIJE 502-112-9400011772**

**JAMAC : POŽGAJ D.O.O.**

- Dospjela redovna kamata	kn = 48.015,95
-Trošak opomene	kn= 120,00
- Dospjela zatezna kamata	kn= 4.855,03
- Dospjela glavnica	kn= 310.727,65
- Nedospjela glavnica	kn= 3.137.294,56 ( EUR 419.144,23)
<hr/>	
<b>UKUPNO</b>	<b>KN=3.501.013,19</b>

Referent računovodstva kredita  
Mladenka Muminović

Voditelj referade  
Diana Berišić



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

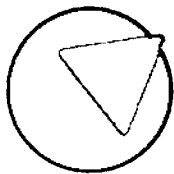
Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

Sektor računovodstva i logistike  
Referada administracije kredita  
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag  
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364  
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 23.04. 2019.

**STANJE DOSPJELIH OBVEZA POŽGAJ GRUPA D.O.O.**

na dan 16.04.2019.

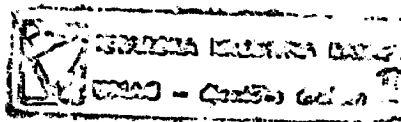
**BROJ PARTIJE 502-112-9400011772**

**JAMAC : POŽGAJ D.O.O.**

- Dospjela redovna kamata	kn = 48.015,95
-Trošak opomene	kn= 120,00
- Dospjela zatezna kamata	kn= 4.855,03
- Dospjela glavnica	kn= 310.727,65
- Nedospjela glavnica	kn= 3.137.294,56 ( EUR 419.144,23)
<hr/>	
<b>UKUPNO</b>	<b>KN=3.501.013,19</b>

Referent računovodstva kredita  
Mladenka Muminović

Voditelj referade  
Diana Berišić



---

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: IA

Datum Odluke Banke: 01.03.2018. g. (slovima: prvogožujkadvijetisućeosamnaestodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima s valutnom kaluzulom

Broj partije kredita: 9400011772

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. god., o.i.br. 105117240, PP Poreč

Korisnik kredita: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, OIB 55862765218, MBS 070140144, zastupan po direktoru Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Jamac 1. : POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 97022429963, MBS 070041996, zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Jamac 2.: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB 12251966370, MBS 080009982, zastupan po Predsjedniku Uprave Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,--

Jamac 3.: MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, zastupan po direktoru Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Jamac 4.: Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Zalogodavatelj nekretnine : T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070081543, OIB 38134916213, zastupano po direktoru Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Zalogodavatelj pokretnine 1. : MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, zastupan po direktoru Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Zalogodavatelj pokretnine 2. : MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, ( Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070146061, OIB 27590470782, zastupan po direktoru Nikola Požgaj, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, o.i.br. 110872503, PU Varaždinska,

Članak 2. (drugi)

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: 3.500.000,00 (slovima: trimilijunaipetstotisućakuna)

Protuvrijednost u EUR: 470.999,61 (slovima: četristosedamdcsttisućadevstodevedesetdevet euraišezdesetjedancent)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: **5,00% (petposto)**, godišnje.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn

Kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate.

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:

U skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga i Odlukom broj UB-38-2/18 od 01.03.2018. g. (slovima: prvogožujkadvijetisućeosamnaestogodine):

- naknada za obradu kredita: **0,50%** (nulacijelijihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelijihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita,

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: Kredit će se iskoristiti isplatom temeljem Pisma namjere ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, br. 400/I-100-18-160 od dana 06.03.2018. g. (šestogožujkadvijetisućeosamnaestogodine), a ostatak sredstava će se iskoristiti isplatom u korist žiro računa Korisnika kredita kod Kreditora.

Rok korištenja: do 30.04.2018. (slovima : tridesetogtravnjadvijetisućeosamnaestogodine).

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način i rok vraćanja: Korisnik kredita je dužan odobreni kredit otplatiti u 42 jednaka mjesečna anuiteta koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospjeva 30.11.2018.g. (slovima : slovima : tridesetistudenidvijetisućeosamnaestogodine). U razdoblju od prelaska kredita u otplatu do 31.10.2018.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućeosamnaestogodine) otplata glavnice kredita nalaziti će se u statusu počeka-mirovanja te se u tom razdoblju ne vrši otplata glavnice, već je Korisnik kredita-Zalogodavatelj dužan Kreditoru mjesečno plaćati redovne kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. ugovora.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: Dugoročni kredit za podmirenje kreditnih obveza Korisnika kredita kod ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, u skladu s Pismom namjere ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, 06.03.2018. g. (šestogožujkadvijetisućeosamnaestogodine, te za obrtna sredstva.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita dužan Kreditoru predati:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita,

- 1 (jednu) bjanku mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste vlasnika gđin. Nikola Požgaj,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na ukupni iznos glavnice kredita u EUR kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa jamstvom direktora Požgaj Nikole, poduzeća Požgaj d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MASSIVE WOOD d.o.o.,-----
- zalog nekretnina-----
- zalog pokretnina,-----
- polica osiguranja nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----  
 Jamac 1, Jamac 2, Jamac 3 i Jamac 4 solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita.-----

Korisnik kredita, Jamac 1, Jamac 2, Jamac 3 i Jamac 4 su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog.-----

Članak 10. (deseti)-----  
 Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelj nekretnine daje, a Kreditor prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- a) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul 3157, k.č.br. 2032 Anina ul. površine 1752 m2, stambeno-poslovni objekt, površine 854 m2, dvorište površine 898 m2 i to : -----  
 -9. UDIO: 10/100, 1. Etaža 9 koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 12, ukupne površine 14,5 m2, na katu: hall 13, wc5, blag 4, kup 18, predpr 2, soba 20, soba 21, kuh 10, dn bor 9, loggia 9, loggia 11, gard 5, gosp 1, soba 22, kup 19, teretana, loggia 10, ukupne površine 157,9 m2, sveukupne površine 182,4 m2, -----
- b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Varaždin (u osnivanju), u zk.ul 3157, k.č.br. 2032 Anina ul. površine 1752 m2, stambeno-poslovni objekt, površine 854 m2, dvorište površin 898 m2 i to : -----  
 5. UDIO: 10/100, 1. Etaža 5 koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 5, ukupne površine 16,6 m2, u prizemlju: dn bor 5, blag 2, kuh 5, hall 5, wc 2, loggia 2, hod 1, dn bor 6, kuh 6, hall 6, kup 7, izba 4, loggia 3, ukupne površine 108,7 m2, n akatu: soba 18, hall 12, gard 4, kup 17, loggia 8 ukupne površine 53,2 m2, sveukupne površine 178,5 m2,-----
- c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Varaždin (u osnivanju), u z.k. 14031, pod k.č.br.2899/1 stambeno-poslovni objekat, podzemna garaža i dvorište ul. M.Krleže 1/1 i 1/2 površina 3151 m2, stambeno-poslovni objekt Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 površine 1007, podzemna garaža Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 površine 1257 m2, dvorište Miroslava Krleže 1/1 i 1/2 površine 887 i to: -----  
 9. ETAŽA: 8300/719645 1. Etaža IX – u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2,-----  
 13. ETAŽA: 1000/7196451. Etaža XIII – spremište u podrumu površine 10,00 m2,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj nekretnine dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj nekretnine su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelj nekretnine su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj nekretnine dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.

#### Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora iznose kako slijedi:

nekretnina pod a) ukupno iznosi EUR 271.879,79 (slovima: dvjestosedamdesetjedna tisućaosamstosedamdesetdeveturaisedamdesetdevetlipa),

nekretnina pod b) ukupno iznosi EUR 231.283,42 (slovima: dvjestotridesetjedaneuroi dvjestoosamdesettriEuraičetrdesetdvacenta)

nekretnine pod c) ukupno iznosi EUR 118.488,37 (slovima: stoosamnaesttisućačetristoosamdeset osameuraitridesetsedamcenti)

sve u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Zalogodavatelj nekretnine dužna je osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

#### Članak 12. (dvanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim ugovorom tek nakon što Kreditoru budu ostavljeni originalni z.k. izvadaka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa knjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, nakon što izvrši povrat izvornika Garancije br. S1-40-16109-5 od dana 01.04.2016.g. Štedbanci d.d. u likvidaciji i dokaz o izvršenom povratu dostavi Kreditoru te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim ugovorom.

Članak 13. (trinaesti)

Kreditor, Korisnik kredita i Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 su suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o kreditu te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih tražbina, za korist Kreditora zasniva založno pravo na slijedećim pokretnim stvarima i to:

- a) Pilana marke PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA( kompletna automatska transporterima ulaznog materijala i izlaza proizvoda, te računalnim upravljanjem) evidencijski broj 6014
- b) Sušara katres ( 6 komora ) s pripadajućim dijelovima koji čine cjelinu , podstanica i cjevovod evidencijski broj 6,

u daljnjem tekstu Predmetima osiguranja.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 pokretnine su suglasni da Kreditor može bez ikakva njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodovati upis založnog prava na Predmetima osiguranja iz prethodnog stavka u svoju korist, a radi osiguranja svojih tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Upisom u upisnik iz prethodnog stavka, Kreditor stječe založno pravo na predmetima osiguranja. Korisnik kredita, Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 izričito izjavljuju i jamče Kreditoru da su predmeti osiguranja isključivo njihovo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim teretima.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 su suglasni da Kreditor može po dospjeću tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu neposredno predložiti ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog članka.

Kada Korisnik kredita podmiri sve tražbine iz ovoga Ugovora o kreditu, Kreditor će izdati Zalogodavatelju pokretnine 1 i Zalogodavatelju pokretnine 2 ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Kreditor, Korisnik kredita, Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 su suglasni da vrijednost svakog pojedinog predmeta osiguranja iz članka 13. (trinaestog) stavka 1. (prvog) navedenih pod točkom

- a) iznosi: 166.533,43 EUR (slovima: stošezdesetšestisućapetstotridesettriuraičetdesettricenta) uvećano za PDV,
- b) iznosi: 95.000,00 EUR (slovima : devedesetpettisućaeura),

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja u ovršnom postupku radi njegova unovčenja.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj pokretnine 1 i Zalogodavatelj pokretnine 2 su obvezni osigurati Predmete osiguranja navedene u Članku 13. (trinaestom) ovog Ugovora policom osiguranja na njihovu punu vrijednost te tu policu vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate kredita. U slučaju oštećenja predmeta osiguranja, Korisnik kredita je o tome dužan obavijestiti

Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati mu primjereno novo osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 14. (četnaesti)-----  
Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 15. (petnaesti)-----  
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora.

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

Članak 16. (šesnaesti)-----  
Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita, Zalogodavatelji nekretnina i pokretnina otuđe založene nekretnine i pokretnine, te ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospijeca.

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pisanog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 17. (sedamnaesti)-----  
Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Banke, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 16. (šesnaestom) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 18. (osamnaesti)-----  
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN HR2523800061180002386, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 19. (devetnaesti)-----  
Ostali uvjeti:-----  
Korisnik kredita je dužan:-----  
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----  
b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----

dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i u dokumentaciju,-----  
obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----  
Ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o ne unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----  
Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita je radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora obvezan dostaviti Kreditoru 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na ukupni iznos glavnice kredita u EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa jamstvom direktora Požgaj Nikole, Požgaj d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MASSIVE WOOD d.o.o., te 2 (dvije) bjanko mjenice sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih na ime Korisnika kredita, 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste direktora Korisnika kredita Požgaj Nikole.-----

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 21. (dvadesetiprvi)-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

Članak 22. (dvadesetidruzi)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) sučudevetstodevedesetdevetogodine) s Izmjenama i dopunama; Pravilnika o odobravanju dugoročnih i kratkoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12. rujna 2001. g. (dvanaestirujnadvjetisućeiprvegodine) broj UB-56-261/01 s pripadajućim izmjenama i dopunama a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 23. (dvadesetitreći).-----

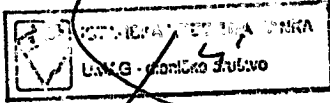
Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3- Zalogodavatelja pokretnine 1, Jamca 4, Zalogodavatelj nekretnine, Zalogodavatelj pokretnine 2, Javnog bilježnika, za nadležni Općinski sud, te za Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.-----

U Zagrebu, 12.03.2018. g. (slovima : dvanaestogožujkadvjetisućeosamnaestogodine)-----

Kreditor:

Korisnik kredita :

Jamac 1



**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 c

ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG D.D.  
Predsjednik Uprave :  
Miro Dodić

POŽGAJ GRUPA D.O.O.  
Direktor  
Nikola Požgaj

POŽGAJ D.O.O.  
Član Uprave  
Nikola Požgaj

Jamac 2:

Jamac 3 :

Jamac 4:

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 1

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 3042536221 1

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR  
D.O.O.  
Predsjednik Uprave  
Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.  
Direktor  
Nikola Požgaj

Nikola Požgaj

Zalogodavatelj nekretnine :

Zalogodavatelj pokretnine 1:

Zalogodavatelj pokretnine 2:

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**  
DRVO U GRADITELJSTVU  
Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38134916213 2

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 3042536221 1

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 27590470782 1

T.C. POŽGAJ – DRVO U  
GRADITELJSTVU – d.o.o.  
Direktor  
Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.  
Direktor  
Nikola Požgaj

MASSIVE HOUSES d.o.o.  
Direktor  
Nikola Požgaj

Potvrđujem da mi je -----

1. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor društva POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS 070140144, OIB 55862765218, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao član uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070041996, OIB 97022429963, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac 1 -----

3. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS 080009982, OIB 12251966370, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac 2 -----

4. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac 3 -----

5. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, kao jamac 4 -----

6. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor društva T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070081543, OIB 38134916213, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj nekretnine -----

7. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj pokretnine 1 -----

8. POŽGAJ NIKOLA (OIB: 46036775558), rođen 01.03.1985. godine, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor društva MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki

Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS 070146061, OIB 27590470782, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj pokretnine

2. podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu od 12.03.2018. (dvanaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu od 12.03.2018. (dvanaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste godine) sklopljen s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu od 12.03.2018. (dvanaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročítani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.050,00 kn, a trošak 0,00 kn.

Strankama izdano jedanaest otpravaka.

Broj: OV-2637/2018

U Zagrebu, 14. ožujka 2018. g.

(U Zagrebu, četrnaestog ožujka dvijetisućeosamnaeste godine)



Javni bilježnik  
Ijanka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3157  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSNOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
OSTAVLJENO)

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvati m2	
2032	ANINA UL.		1752	
	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT		854	
	DVORIŠTE		898	
	UKUPNO:		1752	

DRUGI ODJELJAK

UPISI

Primjedbe

Primljeno: 02.07.2012. Z-3465/12  
Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovni objekt na čkbr. 2032 u A priložen akt za uporabu i to: Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: 361-04/12-02/25, Urbroj: 2186/01-12-12-04-SS od 26.06.2012. godine.

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

5. UDIO: 10/100

1. ETAŽA 5 koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 5, ukupne površine 16,6 m2, u prizemlju: dn bor 5, blag 2, kuh 5, hall 5, wc 2, loggia 2, hod 1, dn bor 6, kuh 6, hall 6, kup 7, izba 4, loggia 3, ukupne površine 108,7 m2, na katu: soba 18, soba 19, hall 12, gard 4, kup 17, loggia 8 ukupne površine 53,2 m2, sveukupne površine 178,5 m2.

1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI  
BUKOVEC, DRAVSKA 24  
OIB: 38134916213

9. UDIO: 10/100

1. ETAŽA 9 koja se sastoji od prostorija u podrumu: garaža 12, ukupne površine 14,5 m2, na katu: hall 13, wc 5, blag 4, kup 18, predpr 2, soba 20, soba 21, kuh 10, dn bor 9, loggia 9, loggia 11, gard 5, gosp 1, soba 22, kup 19, teretana, loggia 10, ukupne površine 157,9 m2, sveukupne površine 182,4 m2.

1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI  
BUKOVEC, DRAVSKA 24  
OIB: 38134916213

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 315

ETAŽNO VLAŠNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTA

C

Teretni list

Rbr: U/P/II/5/II  
Iznos  
Priloge

1.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Prmijeno: 12.04.2016. Z-5228/16

Na temelju Sporazuma br. 11/2016 o založnom pravu na

nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine

kreditora od 31.03.2016. godine uknjižuje se pravo zaloга na dijelu

nekretnine pod B9 u A,

- radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznosu od

265.000,00 EUR-a (dvjestošezdesetpetitisućaura) plativo u kunskoj

protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate

uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, uvećano za

prispadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima

utvrđenim u Sporazumu, a po osnovi Ugovora o dugoročnom

kreditu br. 57-40-01460-0 od 13.03.2016. godine, i

- radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznosu od

114.117,47 KN

(stotnaeststisustosedaamnaeststisestdesetpetitisućaura) uvećano

za kamate, naknade i ostale troškove, po osnovi Ugovora o

izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 od 01.04.2016.

godine a čiju će visinu i dospjelost kreditor naknadno utvrditi

sukladno odredbama Ovršnog zakona, i nositelj tog prava:

I. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

OIB: 58063088591

1.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Zabijezuje se sporedni z.k. uložak 14031 k.o. Varaždin (u

osnivanju) - etaža 9 i etaža 13.

2.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Prmijeno: 23.08.2016.

Z-10741/2016.

Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita,

otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih

bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama

založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od

14.07.2016.godine, uknjižuje se pravo zaloга za iznos od 75.000,00

EUR (sedamdesetpetitisućaura) u kunskoj protuvrijednosti

obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana

uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno uvjetima

određenim u ovom Okvirnom ugovoru i eventualnim prolongatima,

na etaži 9 u A i nositelj tog prava:

I. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

OIB: 58063088591

2.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Prmijeno: 23.08.2016.

Z-10741/2016.

Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita,

otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih

bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama

založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od

14.07.2016.godine, zabijezuje se zajednička hipoteka s time da je

glavni uložak, z.k.u.l.14031 pu. 9 k.o. Varaždin (u osnivanju), dok

su sporedni uložci z.k.u.l.14031 pu. 13 i z.k.u.l.3157 pu. 9 k.o.

Varaždin (u osnivanju).

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

broj: 315

općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

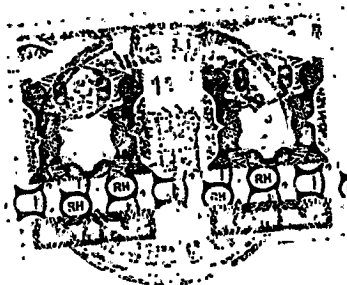
OSTAVL

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN  
z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno  
ZK (N.N. 91/96)

primjedbe:  
ULOŽAK

pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,  
157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-2108/2018.

ZK referent:  
JUROVIĆ TIHANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 14031  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZKLJUČENO)

MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvati m2	
2899/1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE UL.M.KRLEŽE 1/1 I 1/2		3151	
	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2		1007	
	PODZEMNA GARAŽA MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2		1257	
	DVORIŠTE MIROSLAVA KRLEŽE 1/1 I 1/2		887	
	UKUPNO:		3151	

DRUGI ODJELJAK

UPISI

Primljeno: 01.02.2012. Z.573/2012  
Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
(NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.2899/1 stambeno-poslovni  
objekat u M.Krleže 1/1 i 1/2 priložena pravomoćna uporabne dozvola od 07. ožujka  
2006.godine izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i  
inovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u varaždinskoj županiji broj  
Klasa:UP/I-361-04/05-01/100 Ur.broj:2186-05-04-06-4

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
ETAŽA: 8300/719645 1. ETAŽA IX- u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2 1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 OIB: 38134916213	1/1
ETAŽA: 1000/719645 1. ETAŽA XIII - spremište u podrumu površine 10,00 m2 1. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 OIB: 38134916213	1/1

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
-------	-------	-----------

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1+

ETAŽNO VLAŠNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTA

C

Teretni list

Rbr. U P I S I Iznos Primje:

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Primljeno: 12.04.2016. Z-5228/16

Na temelju Sporazuma br. 11/2016 o založnom pravu na

nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine

kreditora od 31.03.2016. godine uknjižuje se pravo zaloга na etaži 9

u A,

- radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznos od

265.000,00 EUR-a (dvjestošezdeset i tisuć eura) plativo u kunskoj

protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate

uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, uvećano za

pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima

utvrdjenim u Sporazumu, a po osnovi Ugovora o dugoročnom

kreditu br. 57-40-01460-0 od 13.03.2016. godine, i

- radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznosu od

114.117,47 KN

(stoćetrnaest tisuć i sedamsto osamdeset i sedam i tisuć eura) uvećano

za kamate, naknade i ostale troškove, po osnovi Ugovora o

izdavanju bankovne garancije br. 81-40-16109-5 od 01.04.2016.

godine a čiju će visinu i dospjelost kreditor naknadno utvrditi

sukladno odredbama Ovršnog zakona, i nositelj tog prava:

I. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

OIB: 58063088591

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Zabijezuje se glavni z.k. uložak 3157 k.o. Varaždin (u osnivanju) -

etaža 9.

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Primljeno: 23.08.2016. Z-10741/2016.

Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita,

otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih

bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama

založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od

14.07.2016.godine, uknjižuje se pravo zaloга za iznos od 75.000,00

EUR (sedamdeset i tisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti

obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana

uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno uvjetima

određenim u ovom Okvirnom ugovoru i eventualnim prolongatima,

na etaži 9 u A i nositelj tog prava:

I. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

OIB: 58063088591

2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9

Primljeno: 23.08.2016. Z-10741/2016.

Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita,

otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih

bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama

založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od

14.07.2016.godine, zabijezuje se zajednička hipoteka s time da je

glavni uložak, z.k.u.l.14031 pu. 9 k.o. Varaždin (u osnivanju), dok

su sporedni ulošci z.k.u.l.14031 pu. 13 i z.k.u.l.3157 pu. 9 k.o.

Varaždin (u osnivanju).

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14031

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

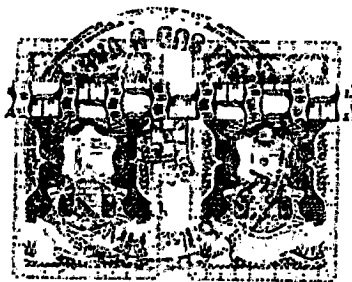
VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Primljeno: 12.04.2016. Z-5228/16 Temeljem Sporazuma br. 11/2016 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 31.03.2016. godine uknjižuje se pravo zaloge na etaži 9, u iznosu od 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, uvećano za predajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima određenim u Sporazumu, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 od 13.03.2016. godine, i radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznosu od 75.000,00 EUR (dvjestošezdesetpettisücaura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, uvećano za predajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima određenim u Sporazumu, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 57-40-01460-0 od 13.03.2016. godine, i radi osiguranja povrata novčane tražbine kreditora u iznosu od 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan realizacije plasmana uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno uvjetima određenim u ovom Okvirnom ugovoru i eventualnim prolongatima, na etaži 13 u A i nositelj tog prava: 1. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 OIB: 58063088591	75.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Zabilježuje se glavni z.k. uložak 3157 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 9.		
ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Primljeno: 23.08.2016. Z-10741/2016. Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 14.07.2016.godine, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno uvjetima određenim u ovom Okvirnom ugovoru i eventualnim prolongatima, na etaži 13 u A i nositelj tog prava: 1. ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3 OIB: 58063088591		
ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Primljeno: 23.08.2016. Z-10741/2016. Temeljem Okvirnog ugovora br.27/2016 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 14.07.2016.godine, zabilježuje se zajednička hipoteka s time da je glavni uložak, z.k.ul.14031 pu. 9 k.o. Varaždin (u osnivanju), dok su sporedni ulošci z.k.ul.14031 pu. 13 i z.k.ul.3157 pu. 9 k.o. Varaždin (u osnivanju).		



ZK referent:  
JURČIĆ TIHANA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/04, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-2109/2018.

Gl. 180 ZZK (N.N. 91/96)  
Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno.

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 9, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAZNO VLASNIŠTVO  
Broj zemljišnoknjižnog uloška: 14

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)  
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



13.03.2018 08:11

MASSIVE HOUSES d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 12.03.2018 DO 12.03.2018

KONTO: Inv.br	02300 Naziv OS	Poslovne zgrade	KATEGORIJA:						Knjižna vr	
			Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort		
6	sušara KATRES sa 6 komora		1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
UKUPNO ZA KONTO 02300			1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
GRAND TOTAL			1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590476782 2





#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godina povećan je temeljni kapital sa iznosa od 59.000.000,00 kn za iznos od 5.800.000,00 kn na iznos od 64.800.000,00 kn iz sredstava društva.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi i zadržane dobiti, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 64.800.000,00 kn za iznos od 64.800.000,00 kn na 129.600.000,00 kn, iz rezervi i zadržane dobiti, a podijeljen je na 114.974 redovnih dionica na ime i 3028 povlaštenih dionica na ime nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka. Nove dionice vrijede kao uplaćene u potpunosti.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu i izdavanju redovnih dionica privatnom podunom, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 129.600.000,00 kn za iznos od 33.000.000,00 kn na 162.600.000,00 kn, a podijeljen je na 144.974 redovnih dionica na ime i 3028 povlaštenih dionica na ime, nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno uplatom u potpunosti u novcu 30.000 novih redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka, u ukupnom iznosu od 33.000.000,00 kuna.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješća
28.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvješće Pregledaj na stranicama RGFI

#### Podružnica br. 001

##### Tvrka podružnice

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Podružnica Pula  
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d. d. Podružnica Pula

##### Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Pula (Grad Pula - Pola)  
Jurja Žakna 4 b

##### Djelatnosti podružnice

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- iznajmljivanje sefova
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga:
- - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
- - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
- - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga:
- - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
- - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
- - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izdavanja i/ili prihvaćanja platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka

##### Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Dodić, OIB: 70276938724 (Prikaži vezane subjekte)  
Poreč, Mali Maj, Gregovo III br. 2  
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača  
- zastupa samostalno i pojedinačno u okviru djelatnosti podružnice Pula

#### Podružnica br. 002

##### Tvrka podružnice

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Podružnica Poreč  
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d. d. Podružnica Poreč

##### Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Poreč (Grad Poreč - Parenzo)  
Partizanska 5 a

##### Djelatnosti podružnice

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- iznajmljivanje sefova
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga:
- - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,



Objava sudskog registra    Objave subjekata upisa    Predaja objava    Brisani subjekti    Provjera imena    Upute    Korisnička prijava

Rezultati pretraga    Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

**Podaci**

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

**MBS**

070140144

**OIB**

55882765218

**Status**

Bez postupka

**Tvrčka**

POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge  
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
Dravska ulica 40

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od siame i pleterskih materijala
- Proizvodnja namještaja, prerađivačka industrija
- Gospodarenje šumama
- Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prerada i konzerviranje voća i povrća
- Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- Stručni poslovni prostomog uređenja
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- Djelatnost otpremništva
- Iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila
- Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- Tehničko isplivanje i analiza
- Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost oporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpada
- Gospodarenje otpadom
- Djelatnost isplivanja i analize otpada

**Osnivači/članovi društva**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**Državni registar**

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Prodaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Izvadci

Podaci

Verzija za ispis

Izvadak  
 Aktivni izvadak  
 Izvadak  
 Povijesni izvadak

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070041896

OIB

97022429863

Status

Bez postupka

Tvrtka

POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta  
 POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
 Dravska 24

Temeljni kapital

19.845.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i plietarskih materijala
- 36 Proizv. namještaja, prerađivačka ind., d. n.
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecializiranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.4 Ost. trg. na malo u specializiranim prod.
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 26 PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
  - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
  - Skupljanja otpada za potrebe drugih
  - Prijevoza otpada za potrebe drugih
  - Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih (\* Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnosti gospodarenja posebnim kategorijama otpada
  - Djelatnost otpremništva

Osnivači/članovi društva

MASSIVE HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, kod MBS: 070147689, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 02653984620 (Prikaži vezane subjekte)  
 Veliki Bukovec, Dravska ulica 24  
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nikola Požgaj, OIB: 4603675558 (Prikaži vezane subjekte)  
 Varaždin, Anina ulica 10

- član uprave
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- odlukom članova društva od 02.11.2017. prestaje biti predsjednik uprave društva, te postaje član uprave

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 22. 12. 1995. godine  
 Društveni ugovor od 22. prosinca 1995. god. izmijenjen Odlukom od 09. travnja 1999. god. u čl. 21 3 - odredbe o predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu društva, te izdan pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 09.04.99.  
 Odlukom članova društva od 19.12.2001. g. izmijenjen je Društveni ugovor od 09.04.1999. g. u čl. 3. glede članova društva i poslovnih udjela članova društva i donijet je izmijenjeni tekst Društvenog ugovora dana 19.12.2001. g.  
 Odlukom člana društva od 21.10.2008. godine Društveni ugovor od 19.12.2001. godine u cjelosti je stavljen izvan snage zbog promjene predmeta poslovanja i svih ostalih odredaba, te je donijeta izjava dana 21.10.2008. godine.

Uvedba upisa od  
 2019  
 dana 01.03.2018  
 Rešenje o opozivu prokure

17/880-2 od 28.02.2018  
 dana 01.03.2018  
 Rešenje o opozivu prokure

Uvedba upisa od  
 2017  
 dana 11.11.2017  
 Rešenje o promjeni člana uprave,  
 dodjela člana uprave, prestanak  
 dužnosti nadzornog odbora,  
 izmjena društvenog ugovora

17/4790-2 od  
 2017  
 dana 11.11.2017  
 Rešenje o promjeni člana  
 uprave, dodjela člana uprave, prestanku  
 dužnosti nadzornog odbora i  
 izmjena društvenog ugovora

Uvedba upisa od  
 2017  
 dana 09.03.2017  
 Rešenje o promjeni članova društva,  
 izmjena podataka

17/1125-2 od  
 2017  
 dana 09.03.2017  
 Rešenje o promjeni članova  
 društva, izmjena podataka predsjednika

Uvedba upisa od  
 2013  
 dana 16.08.2013  
 Uvedba upisa promjena člana uprave

Uvedba upisa od  
 2012  
 dana 24.08.2012  
 Uvedba upisa promjena člana uprave i  
 izmjena zastupanja člana uprave

Uvedba upisa od  
 2012  
 dana 13.07.2012  
 Uvedba upisa promjene članova društva,  
 članova uprave, dodjela prokure  
 članova nadzornog odbora,  
 izmjena temeljnoga kapitala, promjene  
 temeljnoga akta

Jedini član društva Zdravko Požgaj donio je dana 27.03.2012. godine odluku o izmjeni Izjave od 21.10.2008. godine kojom je izmijenio čl. 8. glede poslovnih udjela i donijela je potpuna Izjava 27.03.2012. godine.

Odlukom članova društva od 11.4.2012. Izjava društva od 27.3.2012. izmijenjena je u cjelosti i donijet je potpuni Društveni ugovor 11.4.2012. godine.

Odlukom skupštine društva od 02.11.2017. Društveni ugovor od 11.04.2012. mijenja se u cjelosti, te se isti usvaja u potpunom tekstu koji se dostavlja u zbirku.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od 09.04.1999.g. temeljni kapital Društva povećan s iznosa od 1.845.836,03 DEM što u domaćoj valuti iznosi 7.121.496,20 Kn za iznos od 1.718.703,80 Kn novčanom uplatom na iznos od 8.840.200,00 Kn. Preuzeta su 2 temeljna uloga.

Odlukom članova društva od 11.04.2012. temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 8.840.200,00 kuna, za iznos od 10.804.800,00 kuna, na iznos od 19.645.000,00 kuna uplatom u novcu.

#### Ostali podaci

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od dana 19.12.2001. g. dosadašnji član društva DELPO INC iz New Castle 19805, 1013 Centre Road Wilmington, State of Delaware, SAD, prenosi svoj poslovni udjel na člana društva Marinku Požgaj, koja time stječe

poslovni udio od 18,07% u temeljnom kapitalu društva.

Temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 21.10.2008.g. jedinim članom društva postaje Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGF1
29.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj	
29.09.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)	

#### Prava i izvadci

Prava

Znak

aktívni izvadak

zvadak

povijesni izvadak

Podaci

Sud

Adresa

Temeljni kapital

Oblik

Poslovanja

Članovi društva

Ovlaštenje za zastupanje

Odnosi

Podaci

Financijska izvješća

#### Uvjete objave

Provedba upisa od

22.03.2018

Objavljeno dana 01.03.2018

Rješenje upisa opoziv protura

V2 Tt-18/880-2 od 28.02.2018

Objavljeno dana 01.03.2018

Rješenje o rješenju o opozivu protura

Provedba upisa od

11.11.2017

Objavljeno dana 11.11.2017

Provedba upisa promjena člana uprave,

promjena funkcije člana uprave, prestanak

funkcije članova nadzornog odbora,

promjena odredbi društvenog ugovora

V2 Tt-17/4780-2 od

11.11.2017

Objavljeno dana 11.11.2017

Rješenje o rješenju o promjeni člana

uprave, funkcije člana uprave, prestanak

funkcije članova nadzornog odbora i

promjena odredbi društvenog ugovora

Provedba upisa od

09.03.2017

Objavljeno dana 09.03.2017

Provedba upisa promjena članova društva,

promjena osobnih podataka

5. V2 Tt-17/1125-2 od

09.03.2017

Objavljeno dana 09.03.2017

Rješenje o rješenju o promjeni članova

društva i osobnih podataka predsjednika

uprave

4. Provedba upisa od

14.08.2013

Objavljeno dana 15.08.2013

Provedba upisa promjena člana uprave

3. Provedba upisa od

23.08.2012

Objavljeno dana 24.08.2012

Provedba upisa promjena člana uprave i

ovlaštenja u zastupanju člana uprave

2. Provedba upisa od

13.04.2012

Objavljeno dana 13.07.2012

Provedba upisa promjena članova društva,

promjena članova uprave, dodjela

promjena članova nadzornog odbora

promjena članova nadzornog odbora

dovođenja temeljnoga kapitala, promjena

odredbi temeljnog akta

Objave sudskog registra    Objave subjekata upisa    Predaja objava    Brisani subjekti    Provjera imena    Upute    Korisnička prijava

Rezultati pretrage    Podaci o poslovnom subjektu

Izvadci

Podaci

Verzije za ispis

Izvadak

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

Izvadak

MBS

080009982

Izvadak

OIB

12251966370

Izvadak

Status

Bez postupka

Izvadak

Tvrtka

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Izvadak

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
Dravska ulica 24

Izvadak

Temeljni kapital

1.287.900,00 kuna

Izvadak

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Izvadak

Predmet poslovanja

- 71.1 Iznajmljivanje automobila  
74.4 Promidžba (reklama i propaganda)  
74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  
• mijenjački poslovi  
• posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga  
• pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja  
20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i platarskih materijala  
71.3 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme  
• Kupnja i prodaja robe  
• Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
71.2 Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava

Izvadak

Osnivači/članovi društva

POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 070140144, upisan kod:  
Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 55862765218 (Prikaži vezane subjekte)  
Veliki Bukovec, Dravska ulica 40  
- jedini član d.o.o.

Izvadak

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nikola Požgaj, OIB: 46038775558 (Prikaži vezane subjekte)  
Varaždin, Anina 10  
- predsjednik uprave  
- zastupa pojedinačno i samostalno od 31.07.2014. godine

Izvadak

Pravni odnos

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju Odluke o osnivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 11. rujna 1995. godine  
Odlukom člana od 03. svibnja 1996. godine izmjenjena je Izjava o osnivanju od 11. rujna 1995. godine i to čl. 3. - predmet poslovanja, te čl. 4. o temeljnom kapitalu  
Odlukom člana društva od 22.02.2002. godine u cijelosti je izmjenjena Izjava o osnivanju, nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.  
Odlukom člana društva od 01.08.2002. godine u cijelosti je izmjenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.  
Izjava o osnivanju društva od 01.08.2002. Odlukom i Izjavom člana društva od 16.11.2008. stavljena je van snage, te u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju društva od istog dana.  
Odlukom člana društva od 29.01.2013. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 16.11.2008. godine i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana.  
Odlukom članova društva od 31.07.2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. od 29.01.2013. godine na način da su u cijelosti brisane sve odredbe, te su iste zamijenjene u cijelosti novim odredbama koje su sadržane u potpunom tekstu Društvenog ugovora društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. od 31.07.2014. godine.  
Odlukom člana društva od 27.4.2016. izmijenjen je Društveni ugovor od 31.7.2014. na način da je izmijenjen čl. 1. glede datuma ranijeg akta, čl. 2. o članu društva, čl. 3. o sjedištu i poslovnoj adresi, čl. 5. o objavi, čl. 6. o poslovnim udjelima te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 27.4.2016.

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

**Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom člana društva od 03. svibnja 1998. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 588,00 kuna za iznos 17.914,00 kn na iznos od 18.500,00 kn. Preuzet jedan temeljni ulog od 18.500,00 kn.

Odlukom člana društva od 01.08.2002. godine, temeljni kapital društva povećan je pretvaranjem pozajmica u temeljni kapital društva u vrijednosti 250.000,00 kn, pa se na taj način temeljni kapital društva povećava sa iznosa 18.500,00 kn, za iznos od 250.000,00 kn, na iznos od 288.500,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog.

Odlukom člana društva od 20.11.2012. godine temeljni kapital sa povećava pravima:

- sa 288.500,00 kuna
- za 1.019.400,00 kuna
- na 1.287.900,00 kuna.

**Financijska izvješća**

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	Pregledaj na stranicama RGFI
29.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj	

Izvadci

Statistički izvjadak

Statistički izvjadak

Statistički izvjadak

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Izvadci

Objave sudskog registra    Objave subjekata upisa    Predaja objava    Brisani subjekti    Provjera imena    Upute    Korsnička prijava

Rezultati pretrage    Podaci o poslovnem subjektu

 Verzija za ispis

Svi izvadci

Svi izvadci

Svi izvadci

Svi izvadci

Svi izvadci

Podaci

Sud

Adresa

Kapital

Sukcesija

Poslovanja

Članovi društva

Ovlaštenje za zastupanje

Odnosi

Sudska izvješća

Upute objave

Provedba upisa od

23.2016

Objavljeno dana 01.10.2016

Provedba upisa promjena članova društva

Sudski broj: Tt-16/4932-2 od

23.2016

Objavljeno dana 01.10.2016

Provedba upisa Rješenje o promjeni člana

23.2016

Objavljeno dana 23.12.2014

Provedba upisa promjena člana društva.

Sudski broj: VZ Tt-14/3793-2 od

23.12.2014

Objavljeno dana 23.12.2014

Provedba upisa Rješenje o promjeni člana

Društva i osobnih podataka člana upravo

Provedba upisa od

28.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Provedba upisa osnivanje društva s

ograničenom odgovornošću

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

## MBS

070116337

## OIB

30442538221

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge  
 MASSIVE WOOD d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
 Dravska 40

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i plat. mat.,
- Piljenje i blanjanje drva,
- Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i platarskih materijala,
- Proizvodnja papira i proizvoda od papira,
- Proizvodnja proizvoda od papira i kartona,
- Proizvodnja namještaja,
- Ostala prerađivačka industrija,
- Postavljanje, popravak i održavanje podova, parketa i građevne stolarije,
- Postavljanje podnih i zidnih obloga,
- Parketarski radovi,
- Stručni poslovi prostornog uređenja,
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- Nadzor nad gradnjom,
- Posredovanje u prometu nekretnina,
- Poslovanje nekretninama,
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- Upravljanje i održavanje športskom građevinom,
- Kupnja i prodaja robe,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Zastupanje inozemnih tvrtki,
- Pružanje usluga informacijskog društva,
- Promidžba (reklama i propaganda),
- Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- Prijevoz za vlastite potrebe,
- Djelatnost otpremništva,
- Skupljanje otpada za potrebe drugih,
- Prijevoz otpada za potrebe drugih,
- Posredovanje u organiziranju oporabe ili zbrinjavanja otpada u ime drugih,
- Skupljanje, oporaba ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada,
- Uvoz otpada,
- Izvoz otpada,
- Računovodstveni poslovi,
- Raznovrsne poslovne djelatnosti,
- Montaža i održavanje strojarških instalacija i elektroinstalacija,
- Izrada projekata i nacrti, te usluga postavljanja i servisiranja elektroinstalacija, instalacija za vodu, plin, centralno grijanje, ventilaciju i hlađenje, solarne instalacije,
- Izvođenje elektromehaničarskih i elektroinstalacijskih radova,
- Iznajmljivanje radnih strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja,
- Tehničko isplivanje i analiza,
- Proizvodnja električne energije,
- Prijenos električne energije,
- Distribucija električne energije,



Pretraži sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imona Upute Korišnička prijava

Pretraži pretrage Podaci o poslovnom subjektu

## Podaci

 Verzija za ispis

## Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

## MBS

070081543

## OIB

38134816213

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
Dravska 24

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja
- Proizvodnja namještaja
- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Unutarnje uređenje stambenih i poslovnih objekata
- Cestovni prijevoz robe, međunarodni i domaći
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu; prekrcaj tereta i skladištenje robe
- Djelatnost ostalih agencija u prijevozu; otpremanje tereta (špedicija), djelatnost carinskih posrednika, organiziranje transporta, izdavanje i pribavljanje transportne dokumentacije i teretnih listova
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- Poslovanje nekretninama
- Proizvodnja ostalih elemenata od metala, plastike, opeka i cementa (betonska galanterija)
- Polaganje drvenih podova - parketarski radovi

## Osnivači/članovi društva

Ivan Požgaj, OIB: 21827828101 (Prikaži vezane subjekte)

Veliki Bukovec, Dravska 24

- član društva

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (Prikaži vezane subjekte)

Veliki Bukovec, Dravska 24

- član društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (Prikaži vezane subjekte)

Veliki Bukovec, Dravska 24

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan 08.08.2013.g.

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Društveni ugovor od 26. listopada 2007. godine.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 2. rujna 2011. godine koju su donijeli članovi društva, mijenja se Društveni ugovor od 26. listopada 2007. godine u preambuli i člancima: 6., 9. i 12., koji se odnose na podatke: predmet poslovanja društva, iznos uloga članova društva i poslovni udjel članova društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 2. rujna 2011. godine.

## Financijska izvješća

- 1 Izvadci
- 2
- 3
- 4
- 5 Izvodi izvadak
- 6 Izvadak
- 7 Izvodi izvadak
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

=ci

PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKÉ

## registar

Gradak

Upute sudskog registra

Objava subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

Upute

Korisnička prijava

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnim subjektu

## Podaci

Verzija za ispis

## Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

## MBS

070146061

## OIB

27590470782

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

MASSIVE HOUSES društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge  
 MASSIVE HOUSES d.o.o.

## Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec)  
 Dravska 24

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja namještaja, prerađivačka industrija
- Gospodarenje šumama
- Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prerada i konzerviranje voća i povrća
- Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- Stručni poslovni prostornog uređenja
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- Djelatnost otpremništva
- Iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila
- Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost oporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpada
- Gospodarenje otpadom
- Djelatnost ispitivanja i analize otpada

## Osnivači/članovi društva

Upis od

dana 08.12.2016

za osnivanje društva s

odgovornošću

3/5978-2 od

16

dana 08.12.2016

za upis osnivanja d. o.

POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 070140144, upisan kod Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 55862765218 (Prikaži vezane subjekte)  
Vetka Bukovec, Dravska ulica 40  
- jedini osnivač d.o.o.

**Uprava i Izvadci**

Uprava

Izvadak

aktivni izvadak

izvadak

povijesni izvadak

Učesnici

Sud

Adresa

Upravljeni kapital

Oblik

Obim poslovanja

Učesnici/društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Odnosi

Financijska izvješća

Objave

Uvodba upisa od

2016

od dana 08.12.2016

za upis osnivanja društva s

ograničenom odgovornošću

TI-16/5878-2 od

2016

od dana 08.12.2016

za rješenje o upisu osnivanja

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Nikola Požga, OIB: 48038775558 (Prikaži vezane subjekte)

Varaždin, Anina ulica 10

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan 30. studenog 2016.

**Pravni odnosi**

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju trgovačkog društva MASSIVE HOUSES d.o.o. od dana 30. studenog 2016.

**Financijska izvješća**

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2017	2016	07.12.2016 - 31.12.2016	GFI-POD Izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

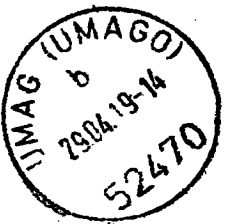
HRVATSKA BANKA  
BROJ ČEKOVANJA 228

400



R

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U POŠTANSKOM UREDU  
52470 UMAG



PELINA  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
UL. GRADNI ULAZNIK 70  
PREOSTAĆIJI POSUPAL -  
10000 ZAGREB