REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-6666/2025
Z-17000/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Niko Kalafatović iz Janjine, Janjina 155, OIB: 64559714974, kojeg zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3180, 3421 i 4325 k.o. Janjina, 16. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 2450/2 Dolina 90 m2 (voćnjak 90 m2), zk. ul. 3421 k.o. Janjina i kčbr. 2428/2 Dolina 133 m2 (voćnjak 133 m2), zk. ul. 4325 k.o. Janjina brisanjem upisanih suvlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

NIKO KALAFATOVIĆ iz Janjine, Janjina 155, OIB: 64559714974.

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim isti traži upis na cjelini kčbr. 2388 Na Podanje 68 m2 (pašnjak 68 m2), kčbr. 2389/1 Na Podanje 511 m2 (voćnjak 511 m2) i kčbr. 2428/1 Dolina 277 m2 (voćnjak 277 m2), zk. ul. 3180 k.o. Janjina te se u tom dijelu predlagatelj upućuje pokrenuti parnicu radi ispravka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-6666/2025 i zabilježbe prigovora pod brojem Z-17000/2025, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da je stvarni vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnina oznake kčbr. 2388 Na Podanje 68 m2 (pašnjak 68 m2), kčbr. 2389/1 Na

Podanje 511 m2 (voćnjak 511 m2), kčbr. 2428/1 Dolina 277 m2 (voćnjak 277 m2), zk. ul. 3180 k.o. Janjina, kčbr. 2450/2 Dolina 90 m2 (voćnjak 90 m2), zk. ul. 3421 k.o. Janjina, kčbr. 2428/2 Dolina 133 m2 (voćnjak 133 m2), zk. ul. 4325 k.o. Janjina koje navodi da je stekao nasljeđivanjem iza majke Anke Kalafatović, ud. Draga, a koja je bila dugogodišnji posjednik i izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u cijelosti, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 12. studenog 2025. pod poslovnim brojem Z-6666/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 22. prosinca 2025.

3. Prigovor je podnio Ivo – Dane Bjelovučić, OIB: 19613708018, Split, Šime Ljubića 20, po punomoćniku Saši Laliću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Vuković & Lalić d.o.o., u kojem osporava prijavu predlagatelja u odnosu na zk.ul. 3180 k.o. Janjina te činjenicu da bi predlagatelj posjedom stekao izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina. Navodi i da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svoje pok. majke Zosje Bjelovučić pok. Frane, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju od 26. rujna 2025. donesen od javnog bilježnika Borice Kovačević pod posl. br. O-2863/2025.

4. Prijedlog je djelomično osnovan u pogledu kčbr. 2450/2 Dolina 90 m2 (voćnjak 90 m2), zk. ul. 3421 k.o. Janjina i kčbr. 2428/2 Dolina 133 m2 (voćnjak 133 m2), zk. ul. 4325 k.o. Janjina, dok je neosnovan u pogledu kčbr. 2388 Na Podanje 68 m2 (pašnjak 68 m2), kčbr. 2389/1 Na Podanje 511 m2 (voćnjak 511 m2), kčbr. 2428/1 Dolina 277 m2 (voćnjak 277 m2), zk. ul. 3180 k.o. Janjina

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 4. veljače 2025. klasa: 930-04/25-05/45, urbroj: 541-30-02/8-25-2, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Draga Kalafatovića Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-269/79 od 23. veljače 1982., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anke Kalafatović Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-280/96 od 30. kolovoza 1999., utvrđeno je sljedeće.

5.1. Kčbr. 2388, 2389/1, 2428/1, 2428/2 i 2450/2 k.o. Janjina su od 1959. bile upisane u posjedovni list broj: 24 k.o. Janjina na ime Bjelovučić "Lučin" Miho p. Nikole iz Janjine koji je brisan 1960. upisom Draga Kalafatovića p. Iva, koji je pak brisan 1979. upisom kao posjednice Anke Kalafatović ud. Draga, kakvo je upisano posjedovno stanje bilo sve do dana izdavanja predmetne potvrde.

5.2. Pok. Draga Kalafatovića je na temelju zakona te uslijed ustupanja Nika Kalafatovića i Ljiljane Čaveliš, naslijedila supruga Anka Kalafatović, Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl.br O-280/96 od 30. kolovoza 1999. utvrđeno je da su Anku Kalafatović, r. Bjelovučić naslijedili Ljiljana Čaveliš i predlagatelj.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Janjina. Utvrđeno je da kčbr. 2388 i 2389/1 k.o. Janjina predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Na podanje te je u naravi riječ o masliniku, a da se kčbr. 2428/1, 2428/2 i 2450/2 nalaze na lokaciji Dolina i u naravi je riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje.

7. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

8. Ovaj postupak vodi se po pravilima izvanparničnog postupka te je odredbom čl. 99. ZZK propisano da zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog ako zakonom nije što drugo propisano. Prema čl. 27. st.1. i 4. Zakonu o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" br. 59/23.) ako u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

9. Odlučujući o prigovoru Iva-Dane Bjelovučića, a u situaciji kada je sporno isključivo pravo vlasništva predmetnih nekretnina te kada se upisani suvlasnik protivi predloženom upisu predlagatelja te osporava kvalitetu posjeda predlagatelja, a dostavljene isprave ne čine u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo predlagatelja za upis na suvlasničkom dijelu upisanog vlasnika koji to pravo osporava, te se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću prema suvlasniku koje to pravo dovodi u pitanje mogu dokazivati isključivo u kontradiktornom postupku, a ne u ovom nekontradiktornom postupku. S obzirom na navedeno, valjalo je odbiti predlagatelja u dijelu kojim predlaže ispravak na kčbr. 2388 Na Podanje 68 m2 (pašnjak 68 m2), kčbr. 2389/1 Na Podanje 511 m2 (voćnjak 511 m2), kčbr. 2428/1 Dolina 277 m2 (voćnjak 277 m2), zk. ul. 3180 k.o. Janjina. U preostalom dijelu, onom koji se odnosi na kčbr. 2450/2 Dolina 90 m2 (voćnjak 90 m2), zk. ul. 3421 k.o. Janjina i kčbr. 2428/2 Dolina 133 m2 (voćnjak 133 m2), zk. ul. 4325 k.o. Janjina, za koji nije bilo drugih prigovora ili prijava na upis predlagatelja, je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis s obzirom da je u službenoj evidenciji upravo njegova majka upisana kao posjednica, a dokazao je da je upravo on njezin nasljednik, dok njegova sunasljednica Ljiljana Čaveliš, upoznata s ovim prijedlogom, nije osporavala predloženi upis.

10. Slijedom navedenog, na temelju odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. ZZK u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 16. studenog 2026.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:
1. Niko Kalafatović po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku,
2. Ivo-Dane Bjelovučić po punomoćniku Saši Laliću, odvjetniku u Splitu
3. Kalafatović Niko Pok. Draga putem eOglasne ploče
4. Šegović Milan Pok. Nika putem eOglasne ploče
5. Šegović Radojko Pok. Bogdana, Janjina, Janjina 62,
6. Levanat Robert Sin Anta, Putniković 1, Putnikovići,
7. Šegović Dunja Pok. Berislava putem eOglasne ploče
8. Šegović Velimir Pok. Borislava putem eOglasne ploče
9. Bender Dunja, Bartola Kašića 23, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
10. Šegović Velimir, Zapoje 17, Drače, 20246 Janjina,
11. Šegović Stipo, Uz obalu 4, Drače, 20246 Janjina,
12. Rašić Marina, Janjina 200, 20246 Janjina,
13. Čaveliš Ljiljana, Kraj 69, 20247 Žuljana,
14. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 14:36	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192110821dc28761	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -