



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11439/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Anke Mišain OIB 40848518499, Vrbovec, Križevačka ulica 51, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 2741 k.o. 332968, Dijaneš i to:
kčbr. 65/7 oranica Raketnica od 2694 m² vlasništvo Pavla Benka, Dijaneš 29,
-zk.ul.br. 2889 k.o. 332968, Dijaneš i to:
kčbr. 637/67 oranica Žirovnjak od 978 m²,
kčbr. 637/68 oranica Žirovnjak od 1403 m²,
kčbr. 978/2 oranica Kute od 1478 m²,
kčbr. 978/3 oranica Kute od 2280 m²,
kčbr. 1039/10 oranica Pogorelina od 619 m²
kčbr. 1039/11 oranica Pogorelina od 914 m² , vlasništvo Pavla Benka, Dianeš 29.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u

Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-11439-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Anke Mišain OIB 40848518499, Vrbovec, Križevačka ulica 51 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2741 k.o. 332968, Dijaneš i to:
kčbr. 65/7 oranica Raketnica od 2694 m² vlasništvo Pavla Benka, Dijaneš 29,
-zk.ul.br. 2889 k.o. 332968, Dijaneš i to:
kčbr. 637/67 oranica Žirovnjak od 978 m²,
kčbr. 637/68 oranica Žirovnjak od 1403 m²,
kčbr. 978/2 oranica Kute od 1478 m²,
kčbr. 978/3 oranica Kute od 2280 m²,
kčbr. 1039/10 oranica Pogorelina od 619 m²
kčbr. 1039/11 oranica Pogorelina od 914 m² , vlasništvo Pavla Benka, Dianeš 29,
na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Anke Mišain OIB 40848518499, Vrbovec, Križevačka ulica 51.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja te zahtijeva da se brišu postojeći upisi vlasništva i upiše njezino vlasništvo jer je pravo na upis vlasništva stekla da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-106/23 od 8. veljače 2023. iza pok. majke Katarine Kuten, a koja ih je naslijedila od supruga Fabijana Kutena, oca predlagateljice koji se više od 50 godina vodio

posjednikom ovih nekretnina, a po smrti roditelja ona sve do uspostave BZP-a.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljica ima valjani pravni temelj za upis vlasništva predmetnih nekretnina, pa kako nema tabularnu ispravu temeljem koje bi zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku ima pravni interes za vođenje predmetnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 11. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Pavao Benko, Dijaneš 29
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898325496a3ad44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-