

MARINA SABLIĆ-DORČIĆ

Digitalno potpisao: MARINA
SABLIĆ-DORČIĆ

Datum: 2022.06.27 15:05:15
+02'00'

Sandra Škrobica, Travičići 27, Veprinac, 51414 Ičići, OIB: 75199863979 (dalje u tekstu ugovora: darovateljica),

i

Magdalena Stephanie Elisabeth Škrobica Sokolić, Travičići 27, Veprinac, 51414 Ičići, OIB: 49686766272 (dalje u tekstu ugovora: primateljica dara),
sklopile su danom ovjere kod javnog bilježnika slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU I OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA

Članak 1.

Darovateljica Sandra Škrobica upisana je kao vlasnica, u 1/1 dijela, nekretnina označenih kao:

kčbr. 635/1 ŠUMA
kčbr. 635/5 ŠUMA
kčbr. 635/6 ŠUMA
kčbr. 635/7 ŠUMA

sve upisane u zk. ul. br. 1294 k.o. Veprinac (ZK odjel Opatija).

Darovateljica daruje primateljici dara, svojoj kćeri, vlasništvo na prethodno navedenim nekretninama u cijelosti.

Darovateljica dozvoljava primateljici dara da darovane nekretnine odmah, bez daljnje njezine suglasnosti, prenese u zemljišnim knjigama na svoje ime i vlasništvo.

Članak 2.

Primateljica dara sa zahvalnošću prima darovane nekretnine.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost darovanih nekretnina iznosi 397.800,00 kn (slovima: tristotinevedesetisedamtisućaosamstotinakuna).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da primateljica dara stupa u posjed darovanih nekretnina danom ovjere ovog ugovora.

Članak 4.

Primateljica dara ovime izjavljuje kako je suglasna da na nekretninama

kčbr. 635/1 ŠUMA
kčbr. 635/5 ŠUMA
kčbr. 635/6 ŠUMA
kčbr. 635/7 ŠUMA

sve upisane u zk. ul. br. 1294 k.o. Veprinac (ZK odjel Opatija),

osnuje osobna služnost doživotnog prava uživanja u korist darovateljice Sandre Škrobica kao korisnika prava služnosti doživotnog uživanja.

Osobna služnost iz ovog ugovora osniva se bez naknade.

Korisnica prava služnosti doživotnog uživanja stupa u posjed nekretnina s danom ovjere ovog ugovora.

Magdalena Stephanie Elisabeth Škrobica Sokolić ovime izričito izjavljuje da pristaje da Sandra Škrobica, bez ikakvog njenog daljnjeg odobrenja, na netom spomenutim nekretninama temeljem ovog ugovora ishodi za sebe u zemljišnim knjigama uknjižbu služnosti koja je predmet ovog ugovora kao teret na poslužnim nekretninama.

Članak 5.

Troškove i izdatke vezane za sklapanje ovog ugovora, kao i prijenosa darovanog suvlasničkog udjela na svoje ime u zemljišnim knjigama te reguliranja porezne obveze snosi primateljica dara.

Članak 6.

Ugovorne strane ovaj ugovor su pročitale pa ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jednom) primjerku, a umnožen od strane javnog bilježnika u dovoljnom broju primjeraka za svaku od ugovornih strana te za potrebe provedbe u zemljišnim knjigama.

DAROVATELJICA

PRIMATELJICA DARA

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da je stranka:

SANDRA ŠKROBICA, OIB 75199863979, VEPRINAC, OPATIJA, TRAVIČIĆI 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115052932 PP OPATIJA.

Na temelju čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4824/2022
Rijeka, 27.06.2022.



Javni bilježnik
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ
Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjedačnik
Danijela Miloš Novak



Kontrolni broj: Z142541810d320b06

Z-21438/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.