



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 03.06.2026. 19:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 14092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3941/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4310/2	44	DUBROVAČKA	2544	
			DVORIŠTE	508	
			VOĆNJAK	1563	
			DVORIŠTE	300	
			GOSPODARSKA ZGRADA	90	
			STAMBENA ZGRADA, Požega, Dubrovačka 129	83	
		UKUPNO:		2544	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-2618/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 148.a. stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega na kč.br. 4310/2 evidentirana zgrada - Gospodarska zgrada, površine 90 m2, za koju je od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), Klasa: UP/I-361-03/13-03/11462, UrBroj: 2177/1-06-06/7-17-6 od 11. siječnja 2017. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-2618/2025	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 148.a. stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega na kč.br. 4310/2 evidentirana zgrada - Stambena zgrada, Požega, Dubrovačka 129., površine 83 m2, za koju je od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine Klasa: UP/I-361-05/16-30/000430, UrBroj: 2177/1-06-06/14-16-0005 od 02. studenog 2016. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 5017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Stan S-1 u prizemlju stambene zgrade ukupne površine 55,99 m2, sastoji se od: kuhinje 12,40 m2, ostava 2,20 m2, kupaonice 4,80 m2, hodnika 3,76 m2, dnevnog boravka 18,38 m2, sobe 14,45 m2. Stanu S-1 dodjeljuje se pripadak P-1 spremište 5,31 m2 u prizemlju stambene zgrade, pripadak P-2 kojeg čine dva spremišta 26,45 m2 u potkrovlju stambene zgrade, pripadak P-4 kojeg čine radiona 14,88 m2 i garaža 20,45 m2 u prizemlju poljoprivredne zgrade te pripadak P-7 kojeg čini spremište 21,12 m2 u potkrovlju poljoprivredne zgrade. Ukupna površina pripadaka iznosi 88,21 m2. Sveukupna površina stana S-1 iznosi 144,20 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	JEDINAK GORAN, OIB: 10716001664, DUBROVAČKA 91, 34000 POŽEGA	
	6. Suvlasnički dio: 4983/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Stan S-2 na katu stambene zgrade ukupne površine 60,15 m ² , sastoji se od: balkona 2,72 m ² , kuhinje 14,72 m ² , kupaonice 4,52 m ² , hodnika 3,28 m ² , dnevnog boravka 17,11 m ² , lođe 1,17 m ² , balkona 2,00 m ² , sobe 14,63 m ² . Stanu S-2 dodjeljuje se pripadak P-3 kojeg čini spremište 34,91 m ² u potkrovlju stambene zgrade, pripadak P-5 kojeg čine drvarnica 8,83 m ² , ostava 5,57 m ² i ljetna kuhinja 14,46 m ² u prizemlju poljoprivredne zgrade te pripadak P-6 kojeg čini spremište 21,12 m ² u potkrovlju poljoprivredne zgrade. Ukupna površina pripadaka iznosi 84,89 m ² . Sveukupna površina stana S-2 iznosi 145,04 m ² .	
	JEDINAK MAJA, OIB: 55887604696, PRIMORSKA 45, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.06.2026.

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Primjedba

Zaključak izvanrednog postupka 145 a, stavak 2 i 3, članka 145. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 38/18, 125/18) da je u katastarskom općini katastarsko područje Požega na ul. 43102, stambena zgrada - stambena zgrada, površina 63 m², za koju je od Upravnog odjela za graditeljstvo Požeštine izdano odobrenje za gradnju i izvođenje stambene zgrade na postojećim temeljima i zadržavanju postojećih zgradišta (NN 153/13, 20/17, 38/18, 125/18) - 05/18-31/000430, Uredbom 01/77/14-06/07-17-6 na 11. siječnja 2017. godine, izdano na 03.06.2026. a. pod brojem Z-03/06/2026.

Zaključak izvanrednog postupka 145 a, stavak 7 i 8, članka 145. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 38/18, 125/18) da je u katastarskom općini katastarsko područje Požega na ul. 43102, stambena zgrada - stambena zgrada, površina 63 m², za koju je od Upravnog odjela za graditeljstvo Požeštine izdano odobrenje za gradnju i izvođenje stambene zgrade na postojećim temeljima i zadržavanju postojećih zgradišta (NN 153/13, 20/17, 38/18, 125/18) - 05/18-31/000430, Uredbom 01/77/14-06/07-17-6 na 11. siječnja 2017. godine, izdano na 03.06.2026. a. pod brojem Z-03/06/2026.

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 3017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Stan S-1 u prizemlju stambene zgrade ukupne površine 39,76 m ² , sastoji se od: kuhinje 12,40 m ² , sobe 2,30 m ² , kupaonice 4,50 m ² , hodnika 3,70 m ² , dnevnog boravka 14,86 m ² , sobe 19,85 m ² . Stanu S-1 dodjeljuje se pripadak P-3 kojeg čini spremište 5,31 m ² u potkrovlju stambene zgrade, pripadak P-5 kojeg čine drvarnica 8,83 m ² , ostava 5,57 m ² i ljetna kuhinja 14,46 m ² u prizemlju poljoprivredne zgrade te pripadak P-6 kojeg čini spremište 21,12 m ² u potkrovlju poljoprivredne zgrade. Ukupna površina pripadaka iznosi 34,27 m ² . Sveukupna površina stana S-1 iznosi 74,03 m ² .	