odvjetnica
IVANA ANTOLKOVIĆ VITKOVIĆ

Sv. Ivan Zelina
Zelinska 2, Goričica
OIB: 82308935725

e-mail: iantolkovic@net.hr
mob.: 098/ 99 88 188

Na posl. broj: P-438/2021

OPĆINSKOM SUDU
U SESVETAMA
Stalna služba u Dugom Selu

TUŽITELJ: KUŠIĆ SREĆKO, OIB: 76331904464, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 2a, zastupan po Ivani Antolković Vitković, odvjetnici iz Sv. Ivana Zeline

TUŽENI: 1. Kušić Božica, Sveti Ivan Zelina, Donje Psarjevo 22, OIB: 26110711256, osobno i kao pravna sljednica iza Kušić pok. Franjice iz Donjeg Psarjeva 8, zastupana po Ankici Horvat, odvjetnici iz Zagreba
2. Belošić Stjepan iz Psarjeva Donjeg 63D, OIB: 02250443167, kao pravni sljednik iza pok. Kušić Jelice i Belošić pok. Stjepana, oboje iz Psarjeva Donjeg 63
3. Mirica Sambol iz Biškupca Zelinskog, Zelingradska 66, OIB: 72693291161, kao pravna sljednica iza pok. Kušić Jelice i pok. Belošić Ljubomira, oboje iz Donjeg Psarjeva 63.
4. Kavić Darko iz Psarjeva Donjeg 15
5. Sakmardi Vesna, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 82, OIB: 21849711321
6. Malnar Jasenka, Zagreb, Lašćinska cesta 98, OIB: 35386266108
7. Fučkan Pavica iz Zemuna, Gradski park 8
8. Fučkan Mirko, Blaževdol, Ulica selci 10, OIB: 64132579681
9. Fučkan Barica, Blaževdol, Blaževdolska 106, svi tuženi od 4. do 9 kao pravni sljednici iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9
10. Cvetnić Ivan iz Gornje Topličice 33 po privremenom zastupniku, osobno i kao pravni sljednik iz Cvetnić pok. Marice iz Gornje Topličice 33
11. Dananić Ana iz Biškupca Zelinskog, Mala strana 38, OIB: 01706998781, kao pravna sljednica iza Kušić pok. Franjice iz Donjeg Psarjeva 8

PODNESAK

punomoć u spisu tužitelja

---

1. Tužitelj je u gornjem predmetu primio odgovor na tužbu 7. tužene Fučkan Pavice, te podneska 1. tužene od dana 02. 03. 2026. godine, te se na iste očituje kako slijedi:

2. U naznačenim podnescima tužene u bitnom navode da povlasna nekretnina - čkbr. 1400, k.o. Psarjevo više ne postoji kao zasebna nekretnina, već da je ista spojena u novoformiranu čkbr. 1403/1, k.o. Psarjevo, a nastavno se navodi da tužitelj više nije aktivno legitimiran obzirom da je povlasnu nekretninu otuđio odnosno da je istu prodao te da je vlasnik povlasne nekretnine sada Ugarković Nebojša.

3. U odnosu na prigovor nedostatka aktivne legitimacije, naznačuje se da je odredbom čl. 195 st. 1 Zakona o parničnom postupku propisano da ako koja od stranaka otuđi stvar ili pravo o kojem teče parnica, to ne sprečava da se parnica među istim strankama dovrši.

Točno je da je tužitelj prodao povlasnu nekretninu i da više nije vlasnik iste, no ta činjenica ne sprečava da se ovaj parnični postupak među stranka ovog postupka dovrši, sve sukladno odredbi čl. 195. st. 1 ZPP-a.

Stoga je prigovor nedostatka aktivne legitimacije neosnovan.

Osim toga, u konkretnom slučaju tužbenim zahtjevom zahtijeva se utvrđenje postojanja prava stvarne služnosti puta, i to prava kolnika i pravo staze, a sukladno pozitivnim propisima stvarna služnost puta osniva se za korist povlasne nekretnine na teret poslužne nekretnine, a ne za korist neke osobe.

Tužitelj je bio vlasnik povlasne nekretnine i time aktivno legitimiran za podnošenje tužbe i vođenje ovog postupka, a sukladno odredbi čl. 195 st. 1 ZPP-a, aktivno je legitimiran i nadalje, to tim više što zahtijeva utvrđenje prava služnosti puta za korist povlasne nekretnine.
Dokaz: povijesni zk. izvadak za čkbr. 1403/1, k.o. Psarjevo

4. Točno je da je temeljem prijavnog lista od 14. 03. 2025. godine povlasna nekretnina - čkbr. 1400 spojena zajedno sa čkbr. 1399/3 i čkbr. 1403/1, u novoformiranu čkbr. 1403/1, Donje Psarjevo, voćnjak (518 m2), dvorište (1251 m2), voćnjak (1370 m2), kuća, Donje Psarjevo, Donje Psarjevo 24 (62 m2), nadstrešnica (75 m2), gospodarska zgrada (poljoprivredne namjene) (180 m2), ukupne površine 3456 m2, upisanu u zk.ul.br. 5172, k.o. Psarjevo (335916).
Prijavni list proveden je u zemljišnim knjigama u spisu broj: Z-3539/2025.
Dokaz: povijesni zk. izvadak za čkbr. 1403/1, k.o. Psarjevo

5. Slijedom navedenoga, tužitelj uređuje tužbeni zahtjev na način da isti sada glasi:

"Utvrđuje se postojanje prava stvarne služnosti puta, i to pravo kolnika i pravo staze, za korist nekretnine, i to **čkbr. 1403/1**, Donje Psarjevo, voćnjak (518 m2), dvorište (1251 m2), voćnjak (1370 m2), kuća, Donje Psarjevo, Donje Psarjevo 24 (62 m2), nadstrešnica (75 m2), gospodarska zgrada (poljoprivredne namjene) (180 m2), ukupne površine 3456 m2, upisane u zk.ul.br. 5172, k.o. Psarjevo (335916), kao povlasne nekretnine, a kao teret nekretnina tuženika, i to **čkbr. 1398/5**, dvorište, u Psarjevu D., ukupne površine 183 m2 (51 čhv), upisane u zk. ul. br. 110, k.o. Psarjevo i **čkbr. 1401/2**, vrt u D. Psarjevu, ukupne površine 388 m2 (108 čhv), upisane u zk. ul. br. 2354, k.o. Psarjevo, kao poslužnih nekretnina, i to po dijelu nekretnina tuženika koji na skici lica mjesta mjernika Željka Legina od dana 13. 01. 2005. godine obuhvaća putnu površinu određenu točkama J-K-L-M-N-O-P-R tako da udaljenost između točaka J-K iznosi 4,50 metara, između točaka K-L iznosi 12,80 metara, između točaka L-M iznosi 21,50 metara, između točaka M-N iznosi 3,90 metara, između točaka N-O iznosi 16,20 metara, između točaka O-P iznosi 3,30 metara, između točaka P-R iznosi 3,00 metara i između točaka R-J iznosi 13,30 metara, a što su tuženi dužni priznati i trpjeti uknjižbu istog prava služnosti puta u zemljišnim knjigama, i to 1. tužena Kušić Božica,

Sveti Ivan Zelina, Donje Psarjevo 22, OIB: 26110711256, 2. tuženik Belošić Stjepan iz Psarjeva Donjeg 63D, OIB: 02250443167, kao pravni sljednik iza pok. Kušić Jelice i Belošić pok. Stjepana, oboje iz Psarjeva Donjeg 63, 3. tužena Mirica Sambol iz Biškupca Zelinskog, Zelingradska 66, OIB: 72693291161, kao pravna sljednica iza pok. Kušić Jelice i pok. Belošić Ljubomira, oboje iz Donjeg Psarjeva 63, 4. tuženik Kavić Darko iz Psarjeva Donjeg 15, OIB: 94954708414, kao pravni sljednik iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9, 5. tužena Sakmardi Vesna, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 82, OIB: 21849711321, kao pravna sljednica iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9, 6. tužena Malnar Jasenka, Zagreb, Lašćinska cesta 98, OIB: 35386266108, kao pravna sljednica iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9, 7. tužena Fučkan Pavica iz Zemuna, Gradski park 8, po privremenom zastupniku kao pravna sljednica iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9, 8. tuženik Fučkan Mirko, Blaževdol, Ulica selci 10, OIB: 64132579681, kao pravni sljednik iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9, 9. tužena Fučkan Barica, Blaževdol, Blaževdolska 106, kao pravna sljednica iza Kušić pok. Kate iz Donjeg Psarjeva 9 i 10. tuženik Cvetnić Ivan iz Gornje Topličice 33 po privremenom zastupniku, osobno i kao pravni sljednik iz Cvetnić pok. Marice iz Gornje Topličice 33, dužni priznati i trpjeti upis prava služnosti puta na poslužnoj čkbr. 1398/5 k.o. Psarjevo, a 1. tužena Kušić Božica osobno i 11. tužena Dananić Ana iz Biškupca Zelinskog, Mala strana 38, OIB: 01706998781, kao pravna sljednica iza Kušić pok. Franjice iz Donjeg Psarjeva 8, dužni priznati i trpjeti upis prava služnosti puta na poslužnoj čkbr. 1401/2 k.o. Psarjevo, sve to u roku od 15 dana.

Nalaže se tuženima da tužitelju solidarno naknade parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja presude do isplate po zakonskoj zateznoj kamati koja se obračunava po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.”

Kušić Srećko po:

Ivana Antolković Vitković

Digitally signed by Ivana Antolković Vitković
Date: 2026.10.23 15:43:04 +02'00'