Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12443/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Katice Čolig (OIB: 32482105884) iz Rakovca, Mlaka 12, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Branke Andrijac iz Vrbovca, valentinova ulica 18, 2. Mare Heroić iz Mlake, 3. Jele Čolig iz Mlake, 4. Mare Baček iz Vinkovca i 5. Marte Bertečić iz Dropčevca 5, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2434 k.o. Mlaka i to kč.br. 12/1, Iza kuće od 802 m2 od čega oranica od 201 m2, oranica od 198 m2 i voćnjak od 403 m2 i kč.br. 14, kuća i dvor od 792 m2, od čega pustara-np od 198 m2, dvorište od 396 m2 i kuća i dv. od 198 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3307 k.o. Rakovec i to kč.br. 389/4, vinograd Šambar od 25 m2, kč.br. 390/4, vinograd Šambar od 338 m2 i kč.br. 391/5, vinograd Šambar od 32 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Katice Čolig (OIB: 32482105884) iz Rakovca, Mlaka 12, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Branke Andrijac iz Vrbovca, valentinova ulica 18, 2. Mare Heroić iz Mlake, 3. Jele Čolig iz Mlake, 4. Mare Baček iz Vinkovca i 5. Marte Bertečić iz Dropčevca 5, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2434 k.o. Mlaka i to kč.br. 12/1, Iza kuće od 802 m2 od čega oranica od 201 m2, oranica od 198 m2 i voćnjak od 403 m2 i kč.br. 14, kuća i dvor od 792 m2, od čega pustara-np od 198 m2, dvorište od 396 m2 i kuća i dv. od 198 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3307 k.o. Rakovec i to kč.br. 389/4, vinograd Šambar od 25 m2, kč.br. 390/4,

vinograd Šambar od 338 m2 i kč.br. 391/5, vinograd Šambar od 32 m2u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Katice Čolig iz Rakovca, Mlaka 12, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 13. listopada 2026. pa do 13. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2434 k.o. Mlaka i zemljišnoknjižnog uloška broj 3307 k.o. Rakovec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-12443-264.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2434 k.o. Mlaka i to kč.br. 12/1, Iza kuće od 802 m2 od čega oranica od 201 m2, oranica od 198 m2 i voćnjak od 403 m2 i kč.br. 14, kuća i dvor od 792 m2, od čega pustara-np od 198 m2, dvorište od 396 m2 i kuća i dv. od 198 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3307 k.o. Rakovec i to kč.br. 389/4, vinograd Šambar od 25 m2, kč.br. 390/4, vinograd Šambar od 338 m2 i kč.br. 391/5, vinograd Šambar od 32 m2

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem kupoprodaje od izvanknjižnih vlasnika. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina te da joj nitko ne osporava njezina prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2434 k.o. Mlaka i to kč.br. 12/1, Iza kuće od 802 m2 od čega oranica od 201 m2, oranica od 198 m2 i voćnjak od 403 m2 i kč.br. 14, kuća i dvor od 792 m2, od čega pustara-np od 198 m2, dvorište od 396 m2 i kuća i dv. od 198 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Branka Andrijac u ukupno 212/320 dijela, Mara Heroić u 24/320 dijela, Čolig Jela u 24/320 dijela, Mara Baček u 3/320 dijela i Katica Čolig u 57/320 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 3307 k.o. Rakovec i to kč.br. 389/4, vinograd Šambar od 25 m2, kč.br. 390/4, vinograd Šambar od 338 m2 i kč.br. 391/5, vinograd Šambar od 32 m2 dolazi upisana kao vlasnica Marta Bertečić u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Branka Andrijac, Vrbovec, Valentinova ulica 18
3. Mara Heroić, Mlaka – preko e-oglasne ploče suda
4. Jela Čolig, Mlaka – preko e-oglasne ploče suda
5. Mara Baček, Vinkovec, – preko e-oglasne ploče suda
6. Marta Bertečić, Dropčevec 5
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Rakovec
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 15:22	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190952303e42add7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -