



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP GOLEŠIĆ, OIB: 75672959506, Dragovanščak, Jastrebarsko, Dragovanščak 49, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 5121 k.o. Slavetić
kčbr. 1296/1 pašnjak Gorica, površine 493 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 5121 k.o. Slavetić

kčbr. 1296/1 pašnjak Gorica, površine 493 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Kuzmanović Mijo, Goljak 4 u 1/2 dijela i Kuzmanović Jela, Goljak 4 u 1/2 dijela

otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Slavetić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP GOLEŠIĆ, OIB: 75672959506, Jastrebarsko, Dragovanščak 49, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP GOLEŠIĆ, OIB: 75672959506, Jastrebarsko, Dragovanščak 49, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

Dopušta se u:

zk.ul.br. 5121 k.o. Slavetić

kčbr. 1296/1 pašnjak Gorica, površine 493 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Kuzmanović Mijo, Goljak 4 u 1/2 dijela i Kuzmanović Jela, Goljak 4 u 1/2 dijela

otpis u novi zk.ul.br. ____ k.o. Slavetić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP GOLEŠIĆ, OIB: 75672959506, Jastrebarsko, Dragovanščak 49, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. kolovoza 2026. i završava 17. rujna 2026. (rok za ispravak)**.

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 5121 k.o. Slavetić, kčbr. 1296/1 pašnjak Gorica, površine 493 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:

JOSIP GOLEŠIĆ, OIB: 75672959506, Jastrebarsko, Dragovanščak 49, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 88 k.o. Slavetić u cijelosti na ime Golešić (Dragutina) Danica, rođ. Matešić, Dragovanjšćak 49, pok. majke predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj Josip Golešić, OIB: 75672959506, Dragovanjšćak 49 te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Golešić Danice, rođ. Matešić, Dragovanjšćak 49, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-383/16., UPP-OS-21/16. od 18.02.2016. godine kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Golešić Dragutina, Dragovanjšćak 49 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvadak, posjedovni list 88 k.o. Slavetić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Golešić Danice, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

29.07.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z18851356839e251e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-