



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-747/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je predlagatelj Trgoimport d.o.o. Kloštar Podravski, djelomično povukao prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka od 26. siječnja 2026. i to na nekretnini čkbr. 368/1 upisanoj u zk.ul. 1948 k.o. Kloštar Podravski.

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski na

čkbr. 334/3 oranica u Skresi sa 525 čhv i

čkbr. 334/6 oranica u Skresi sa 162 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marijanke Mitrović, OIB: 25280168019, Petra Preradovića 23, Kloštar Podravski,

zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski na

čkbr. 334/1 oranica u Skresi sa 521 čhv i

čkbr. 334/4 livada u Skresi sa 56 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Kovačić r. Topolovčan, udova, Koprivnica, Vinograd Vinica kbr. 123 te za

zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski na 2/4 dijela

čkbr. 351/4 oranica Petkovo trnje u Gradini sa 1795 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Fertalj, Kloštar, u 2/4 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

IV. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski na

čkbr. 334/3 oranica u Skresi sa 525 čhv i

čkbr. 334/6 oranica u Skresi sa 162 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina

čkbr. 334/3 i čkbr. 334/6 iz zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marijanke Mitrović, OIB: 25280168019, Petra Preradovića 23, Kloštar Podravski, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski na

čkbr. 334/1 oranica u Skresi sa 521 čhv i

čkbr. 334/4 livada u Skresi sa 56 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Kovačić r. Topolovčan, udova, Koprivnica, Vinograd Vinica kbr. 123, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c te u

zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski, u 2/4 dijela

čkbr. 351/4 oranica Petkovo trnje u Gradini sa 1795 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Bare Fertalj, Kloštar, u 2/4 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 23. lipnja 2026. i završava 22. srpnja 2026. (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 334/3 i čkbr. 334/6, u zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski i u zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava

vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 334/3 i čkbr. 334/6, u zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski i u zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac provedba ovog rješenja i brisanje plombe u zk.ul. 1948 k.o. Kloštar Podravski pod brojem Z-747/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 26. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 555 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 334/3 i čkbr. 334/6, u zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski i u zk.ul. 1948 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 368/1.

2. Podneskom od 15. lipnja 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 368/1 upisanoj u zk.ul. 1948 k.o. Kloštar Podravski.

3. Slijedom navedenog, a sukladno članku 193. stavku 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25.) u vezi članka 99. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), odlučeno je kao u toč. I. i IX. izreke ovog rješenja.

4. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Trgoimport d.o.o. u prijedlogu navodi da je u zk.ul. 555 na čkbr. 334/3 i čkbr. 334/6 upisana Marijanka Mitrović, OIB: 25280168019, Petra Preradovića 23, Kloštar Podravski, zatim u zk.ul. 12 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 334/1 i čkbr. 334/4 Ana Kovačić r. Topolovčan, udova, Koprivnica, Vinograd Vinica kbr. 123 te u zk.ul. 3385 k.o. Kloštar Podravski na 2/4 dijela na čkbr. 351/4 Bara Fertalj, Kloštar, u 2/4 dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

5. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. ZZK, te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i

55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke II. do IX.

Đurđevac, 16. lipnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv toč. I. i dijela toč. IX. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.

Protiv toč. II.-IX. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Marijanka Mitrović, Petra Preradovića 23, Kloštar Podravski – uz prijedlog i priloge
6. Ana Kovačić r. Topolovčan, udova, Koprivnica, Vinograd Vinica kbr. 123 – uz prijedlog i priloge
7. Bara Fertalj, Kloštar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.06.2026 11:
23

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187270015df05b95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-