

L 2362/11

TISSA d.o.o. Poreč, OIB 67943139669, Massa Lombarda 26, zastupano po Tisi Dodić, OIB: 30739664225, kao vjerovnik ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

TIM 90 d.d. Poreč, OIB 63062784520, Vukovarska 19, zastupano po Darko Požarić, OIB: 65683471011, kao založni dužnik ( u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----  
zaključili su slijedeći-----

-----A N E X 1.-----

-----Ugovoru o zalogu od dana 10. studenog 2010. godine-----

-----Točka I-----

1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 10. studenog 2010. godine zaključile Ugovor o zalogu koji je solemniziran po javnom bilježniku YAZO HEVATIN iz Poreča dana 24.11.2010. ovjera broj OV- 6077/10-----

2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik izvodi ugovorene radove za založnog dužnika po projektu: građevina «Veli-Mali Maj» na k.č.br. 2059/1 k.o. Poreč i poslovni prostor Pp Timco 91 u građevini na k.č.br. 4027/4 k.o. Poreč, te da će vjerovnik po okončanju ove faze posla i radova koji su u tijeku imati prema založnom dužniku potraživanje u iznosu od 404.671,00 kuna sa uključenim PDV-om, a koji će iznos založni dužnik platiti u roku dostižeća kako to bude naznačeno u računu kojega će mu po obavljenom poslu izdati vjerovnik.-----

3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će vjerovnik po okončanju faze radova iz stavka 2) ove točke pristupiti izvođenju daljnje faze ugovorenih radova po projektu: građevina «Veli-Mali Maj» na k.č.br. 2059/1 k.o. Poreč i poslovni prostor Pp Timco 91 u građevini na k.č.br. 4027/4 k.o. Poreč, a po okončanju kojih će vjerovnik imati prema založnom dužniku tražbinu u visini od 620.615,80 kuna sa uključenim PDV-om, a sve pod uvjetom da se i ova faza radova u cijelosti izvede odnosno realizira.-----

4) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je cilj sklapanja pravnog posla iz stavka 1) ove Točke osiguranje tražbine vjerovnika koja će nastati i dospjeti po okončanju odnosno izvršenju dijela ugovorenih radova, faza koja je u tijeku, iz stavka 2) ove Točke.-----

5) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da vrijednost radova koji su u tijeku, a opisani su u stavku 2) ove Točke, te vrijednost radova kojima se ima pristupiti u slijedećoj fazi kako je to opisano u stavku 3) ove Točke, iznosi ukupno 752.265,70 kuna uvećano za PDV, a sve pod uvjetom da se radovi slijedeće faze iz stavka 3) ove Točke u cijelosti izvedu odnosno realiziraju.-----

6) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da nekretnina koja se sastoji od 48/115 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisane u z.k.ul.br. 1900 k.o. Poreč, u naravi 17. etaža 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč koja čini samostalnu uporabnu cjelinu – kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa «A2-4», odnosno suvlasnički dio od 48/115 dijela navedene nekretnine koji u naravi čine i predstavljaju četiri kancelarije ukupne površine od 47,70 m<sup>2</sup>.-----

-----  
-----

-----  
-----

-----**Točka II**-----

Slijedom svega utvrđenog u Točki I ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se Ugovorom o zalogu od 10. studenog 2010. godine opisanom u Točki I stavak 1) (fiducijarnim prijenosom prava vlasništva) osigurava buduća tražbina vjerovnika iz Točke I stavak 2) uzimajući u obzir vrijednost nekretnine navedene u Točki I stavak 6) te odredbe čl. 277. st. 3. Ovršnog zakona slijedom čega ugovorne stranke mijenjaju Članak 1. Ugovora o zalogu od 10. studenog 2010. godine opisanog u Točki I stavak 1) na način da Članak 1. sada glasi:-----

-----**Članak 1.**-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik vrši fazu ugovorenih radova po projektu: građevina «Veli-Mali Maj» na k.č.br. 2059/1 k.o. Poreč i poslovni prostor Pp Timco 91 u građevini na k.č.br. 4027/4 k.o. Poreč, a po okončanju koje faze će vjerovnik imati prema založnom dužniku tražbinu u iznosu od 304.671,00 kuna sa uključenim PDV-om te će založnom dužniku izdati račun za obavljene usluge u navedenom iznosu od 304.671,00 kuna sa uključenim PDV-om kojega će založni dužnik platiti u roku koji će biti određen u tom računu.-----

-----**Točka III**-----

Ugovorne stranke suglasno mijenjaju stavak 2. Članka 3. Ugovora o zalogu od 10. studenog 2010. godine opisanog u Točki I stavak 1) na način da **stavak 2. Članka 3.** sada glasi:-----

Založni dužnik je suglasan i dopušta vjerovniku da po dospelosti tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora; za slučaj da založni dužnik ne plati račun u određenom mu roku, neposredno na temelju ovog Ugovora zatraži ovrhu radi predaje nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora u posjed vjerovniku.-----

-----**Točka IV**-----

Ugovorne stranke suglasno mijenjaju Članak 6. Ugovora o zalogu od 10. studenog 2010. god. opisanog u Točki I stavak 1) na način da Članak 6. sada glasi:-----

-----**Članak 6.**-----

Nakon dospjeća osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, a koja tražbina dospijeva ukoliko založni dužnik ne plati račun u roku određenom u računu kako je to opisano u Članku 1. ovog Ugovora, vjerovnik ima pravo postupiti i poduzeti radnje sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona te na taj način naplatiti osiguranu tražbinu odnosno postati punopravni vlasnik nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora, a sve skladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona.-----

-----**Točka V**-----

Ugovorne stranke su suglasne da ostale odredbe Ugovora o zalogu od 10. studenog 2010. god. opisanog u Točki I stavak 1) ostaju nepromijenjene.-----



TSKA  
NARU  
IZVO

**Točka VI**

1) Ugovorne stranke su suglasne i dopuštaju da zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Poreču – Parenzo izvrši upis zabilježbe postojanja ovog Anexa 1. na nekretnini koja se sastoji od 48/115 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 upisane u z.k.ul.br. 1900, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 17, k.o. Poreč, u naravi 17. etaža 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč koja čini samostalnu uporabnu cjelinu – kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa «A2-4», a na kojoj je nekretnini izvršen prijenos vlasništva sa imena i vlasništva TIM 90 d.d. Poreč u korist TISSA d.o.o. Poreč radi osiguranja novčane tražbine TISSA d.o.o. Poreč.

**Točka VII**

1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će vjerovnik po okončanju faze ugovorenih radova koja je u tijeku i koja je opisana u Točki I stavak 2) pristupiti izvođenju radova slijedeće faze opisane u Točki I stavak 3), a po okončanju koje će vjerovnik imati prema založnom dužniku tražbinu u iznosu od 620.615,80 kuna sa uključenim PDV-om, a koji će iznos založni dužnik platiti u roku dospijeća kako to bude naznačeno u računu kojega će mu po obavljenom poslu izdati vjerovnik.

**Točka VIII**

Ugovorne stranke priznaju ovaj Anex 1. kao javno bilježnički akt, te su suglasne da isti predstavlja ovršnu ispravu u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, slijedom čega je založni dužnik TIM 90 d.d. Poreč suglasan i izričito izjavljuje da vjerovnik TISSA d.o.o. Poreč može na temelju ovoga Anexa 1., a radi prisilne naplate svoje buduće tražbine opisane u Točki VII ovog Anexa 1, odmah po njezinu dospijeću, neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Točki VII stavak 2) ovoga Anexa 1. kao i na svoj drugoj imovini založnog dužnika koja prema Ovršnom zakonu može biti predmet ovrhe.

**Točka IX**

Ugovorne stranke primaju prava i obaveze iz ovoga Anexa 1., te ga u znak toga potpisuju.

U Poreču, \_\_\_\_\_ )

Vjerovnik: \_\_\_\_\_ Založni dužnik: \_\_\_\_\_  
TISSA d.o.o. Poreč \_\_\_\_\_ TIM 90 d.d. Poreč \_\_\_\_\_  
po prokuristu Tisa Dodić \_\_\_\_\_ po direktoru Darko Požarić \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



po članu uprave dr. Miljević

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin  
8. marta 1  
Poreč - Parenzo

Posl. broj: OV-1553/11

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----  
**TISA DODIĆ**, rođena 04.09.1950. (četvrtog rujna tisućudevetstopenesete), Poreč, Massa  
ombarda 26, **prokurist društva TISSA d.o.o., Poreč, MBS: 040039554, OIB: 67943139669**,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15414755 izdanu od MUP Poreč, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem  
na današnji dan, **kao vjerovnik** -----

**DARKO POŽARIĆ**, rođen 19.02.1956. (devetnaestog veljače tisućudevetstopenesetšeste),  
Bukci, Hrastova 15, **predsjednik uprave društva TIM 90 d. d. Poreč, MBS: 040079808, OIB:**  
**0062784520**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15262120 izdanu od  
MUP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH  
elektronskim putem na današnji dan, **kao založni dužnik**, -----

**MILIJA MIROVIĆ**, rođen 17.03.1952. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstopenesetdruge),  
Poreč, Bruna Valentija 6, član uprave društva TIM 90 d.d., Poreč, MBS: 040079808, OIB:  
0062784520, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104188004 izdanu od  
MUP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH  
elektronskim putem na današnji dan, **kao založni dužnik**, -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - **ANEX 1. Ugovoru o zalogu od dana 10. studenog 2010.**,  
na potvrdu. -----

potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

udionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
prava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

udionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 23%  
(287,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Poreču, 11.04.2011. (jedanaestog travnja dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik  
Marija Hrvatin

