

## UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") dana 09.03.2023. sklopili su

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupa Evelin Jakopović, prokurist, i Nemanja Bačić, prokurist ("Ustupitelj");

i

NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098, koje zastupa direktor Juraj Frankol ("Primatelj");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "Ugovorne strane", a svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana").

### Članak 1.

#### Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika navedenog u ovom Ugovoru, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji tražbine, kojeg su Ugovorne strane sklopile dana \_\_\_\_\_.2023. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine), a kojim su pobliže uredile međusobne odnose s obzirom na prodaju tražbina u odnosu na dužnike navedene u članku 2. Ugovora o kupoprodaji tražbina, a koji dužnici se navode i u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su člankom 4. Ugovora o kupoprodaji tražbine ugovorile prijenos tražbina i sredstva osiguranja, slijedom čega sklapaju ovaj Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

### Članak 2.

#### Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači:

- MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Dužnik 1)
- LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o., Ploče (Grad Ploče), Lučka cesta bb, OIB: 28902107507 (dalje u tekstu: Dužnik 2)

"Preneseni plasmani" znači dio novčanih tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora o kreditu sa sporednim pravima, uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove određenih hipoteka koje osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu i garanciji i to kako slijedi:

## POTRAŽIVANJA iz:

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od 9.10.2006. godine i pripadajućeg mu Dodatka I. od 6.4.2007. g., Dodatka II. od 31.5.2010. g. i Dodatka III. od 24.4.2014.g. – PARTIJA 5110088807 (novi broj 179185), zaključenom između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 025356697732 (dalje: PBZ) i Dužnika 1 kao Korisnik kredita, te HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011 (dalje: HOTEL KATARINA 2009), kao Založnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu 1),
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora / partije: 5110182253 (novi broj 179186) od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Korisnika kredita, te MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški, Ljubuški, Put za Medjugorje bb, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokog Brijega pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64.01.0141-10 (stari broj 1-419; dalje: MUCIĆ & Co Ljubuški) kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića, Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 33798817865 (dalje: Stanislav Mucić) kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu 2),
- Ugovora o klupskom kunkskom kreditu, broj / ugovora/ partija: 5710009688 (novi broj 179187) od 29.5.2013.g. i I Dodatka istom od 19.2.2014.g., zaključenim između PBZ i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390 (dalje: HBOR), kao Kreditora, i Dužnika 1 kao Korisnika kredita, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, uz agenta PBZ (dalje: Ugovor o kreditu 3),
- Ugovora o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/ partija 9710113130 (novi broj 179181) od 24.7.2012. g., Dodatka I. istom od 16.5.2014.g., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika I, HOTEL KATARINA 2009 kao Sudužnika II, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, sa Garancijom za povrat predujma br. 4100530452 od 24.7.2012. uz Dodatak I od dana 16.5.2014.g., - PARTIJA 9710113130 / 4100530452 (dalje: Ugovor o garanciji 1),
- Ugovora o izdavanju devizne garancije, broj ugovora - partija 9810018018 (novi broj 179184) od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014., zaključenim između PBZ i Dužnika 1 kao Nalogodavca, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, sa Deviznom garancijom br. 4200049262 od 25.1.2013. uz Dodatak I od 22.5.2014.g. - PARTIJA 9810018018/ 4200049262 (dalje: Ugovor o garanciji 2),
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/ partija: 5110152647 (novi broj 179152) od 12.10.2011. godine i pripadajućim mu Dodatkom I. od 18.11.2011. g., Dodatkom II. Od 30.12.2011. g. i Dodatkom III. od 19.2.2014. g. - PARTIJA 5110152647, zaključenim PBZ i Dužnika 2, kao Korisnika kredita, te Dužnik 1 kao Sudužnika 1, te MUCIĆ&Co Ljubuški kao Sudužnika II, HOTEL KATARINA 2009 kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika (dalje: Ugovor za LUKA PLOČE GRADNJA),
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5106601694 (novi broj 168744) od 13.12.2011., uz Aneks br. 1. od 17.07.2012., Aneks br. 2. od 22.05.2013.g., te Aneks br. 3. od 30.01.2014.g., zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320 (dalje: ERSTE) i Dužnika 1 kao Korisnik kredita, uz Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5106601694 od 30.01.2014.g. zaključenom između ERSTE i Stanislava Mucića (dalje: Ugovor ERSTE za MUCIĆ & Co),

Izvadci iz poslovnih knjiga Ustupitelja sa stanjem duga na 27.02.2023. godine čine sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 1.

## SREDSTVA OSIGURANJA, OVRŠNE ISPRAVE I OVRŠNI POSTUPCI

### 1. ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE)

A) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL; DVORIŠTE površine 3446 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1216 m<sup>2</sup>, HOTEL površine 2230 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 3446 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m<sup>2</sup>, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m<sup>2</sup> i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m<sup>2</sup>
- 2. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m<sup>2</sup>, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m<sup>2</sup>, stepenica, neto korisne površine 14,00 m<sup>2</sup>, wc-a, neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup> i wc-a neto korisne površine 12,30 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553,90 m<sup>2</sup>
- 3. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m<sup>2</sup>
- 4. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 317,00 m<sup>2</sup>
- 5. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364,80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 364,80 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 19,30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 384,10 m<sup>2</sup>)
- 6. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533,75 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 21,00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 554,75 m<sup>2</sup>
- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine

i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m<sup>2</sup> i garderobe, neto korisne površine 6.30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m<sup>2</sup>

- **8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m<sup>2</sup>, s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m<sup>2</sup>
- **9. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m<sup>2</sup>
- **10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m<sup>2</sup> i terasom, neto korisne površine od 84.00 m<sup>2</sup> odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m<sup>2</sup>
- **11. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom ), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m<sup>2</sup>
- **12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup>
- **13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m<sup>2</sup> (dalje skupno za sve etaže: nekretnina 1), i to pod brojem:

- a. Z-2814/09 ->Z-2547/06 – pod kojim je na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od 2.523.232,06 EUR-a (dva milijuna petsto dvadeset tri tisuća dvjesto trideset dva eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022)
- b. Z-2910/10 – pod kojim je na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plečašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od 13.043.569,87 EUR-a (trinaest milijuna četrdeset tri tisuće petsto šezdeset devet eura i osamdeset sedam centi) u kunsjoj protuvrijednosti (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022)
- c. Z-2458/11 - pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", uknjiženo pravo zalogu u iznosu od EUR 5.600.000,00 (slovima: petmilijunašestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospjeća uz ugovorene kamate i nuzgredice, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od EUR 978.007,71 (devetsto sedamdeset osam tisuća sedam eura i sedamdeset jedan cent) u kunsjoj protuvrijednosti (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022)
- d. Z-1440/13 - pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2450/13, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od 1.050.000,00 kuna (milijun pedeset tisuća kuna) (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022)
- e. Z-1441/13 – pod kojim je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013.g., solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plečaš pod brojem: OV-2439/13, uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. s kamatom i nuzgredicama, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od 1.424.806,16 (milijun četrsto dvadeset četiri tisuća osmasto šest eura i šesnaest centi) u kunsjoj protuvrijednosti (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022),
- B) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uloška: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m2, UKUPNO 42 m2 (dalje: nekretnina 2), i to pod brojem Z-2547/06 – pod kojim je na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, od čega se u korist Ustupitelja odnosi iznos od 2.523.232,06 EUR-a (dva milijuna petsto dvadeset tri tisuća dvjesto trideset dva eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti (djelomični prijenos tražbina proveden pod Z-14822/2022)

- C) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m<sup>2</sup>, spremište u podrumu površine 4,71m<sup>2</sup>, zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom (dalje: nekretnina 3) i to pod brojem:

Z-18752/2022, Prvenstveni red upisa: Z-17519/2016 (vezan za Z-7430/11) - pod kojim je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjiženo pravo zaloga u iznosu od HRK 19.817.427,87 (devetnaest milijuna osamsto sedamnaest tisuća četrsto dvadeset sedam kuna i osamdeset sedam lipa) uz ugovorene kamate i nuzgredice, a radi osiguranja tražbina iz Ugovora ERSTE za MUCIĆ & Co

- D) Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m<sup>2</sup> (dalje: nekretnina 4), i to pod brojem:

- a. Z-1960/10 (preneseno na prodavatelje pod Z-54547/2016) temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010., a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.,
- b. Z-1652/11 (preneseno na prodavatelje pod Z-58300/2016) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plačaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj OV-5521/2011, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma,
- c. Z-997/13 (preneseno na prodavatelje pod Z-54547/2016) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29. svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2450/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima:sedammilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dana, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od

zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom,

- d. Z-998/13 (preneseno na prodavatelje pod Z-54547/2016) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013.god. po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., radi osiguranja tražbina u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, .

## 2. OVRŠNE ISPRAVE

- Ugovor o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OU-295/06, sa Dodatkom prvim Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 24. ožujka 2014. g., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-1299/14
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 01. prosinca 2010., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-9202/10
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. listopada 2011., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-5521/11, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-828/14
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-2450/13, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-832/14,
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-2439/13, te Dodatkom prvim Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. veljače 2014., solemniziran po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-833/14
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, sa Aneksom 1. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 30. Siječnja 2014., potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-1941/14,

### 3. ZADUŽNICE I MJENICE

- Zadužnica izdana od Dužnika 1, ovjerena po Javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića pod brojem OV-6791/06, a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 1
- Zadužnica izdana od Dužnika 1, ovjerena po Javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića pod brojem OV-6790/06, a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 1
- Zadužnica izdana od Dužnika 1, ovjerena po Javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića pod brojem OV-6789/06, a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 1
- 4 (četiri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A05183084, A05183085, A05183086, i A05183087 uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-6786/06 od 09.10.2006., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 1 4.1.
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A05188087 i A06777408, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-2440/13 od 29.05.2013., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 2
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A05188088 i A06777428, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-2451/13 od 29.05.2013., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu 3 4.2.
- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A06777427, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-3287/12 od 24.07.2012., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o garanciji 1
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A06777425 i A6777414, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-359/13 od 25.01.2013., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o garanciji 2
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice LUKA PLOČE GRADNJE s klauzulom "bez protesta i to A06777409 i A06777409, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-5516/11 od 13.10.2011., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora za LUKA PLOČE GRADNJA, 5.1.
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika 1 s klauzulom "bez protesta i to A06777412 i A06777413, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-5519/11 od 13.10.2011., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora za LUKA PLOČE GRADNJA,
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice MUCIĆ&Co Ljubuški s klauzulom "bez protesta i to AF4108460 i AF4108459, uz mjenično očitovanje ovjereno pod brojem OV-5518/11 od 13.10.2011., a radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora za LUKA PLOČE GRADNJA. 6.1.

"Ugovor o kreditu" znači ugovor o kreditu odnosno ugovor o garanciji koji su navedeni u Prenesenim plasmanima.

### Članak 3.

#### Ustup

- 3.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Prenesene plasmane opisane u članku 2. (drugom ) ovog Ugovora, a Primatelj prihvaća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja opisana u članku 2. (drugom) ovog Ugovora sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). 7.1.
- 3.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve 8.1.

daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupa u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Ustupitelja.

#### Članak 4.

##### Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

###### 4.1. Založna prava na nekretninama (Hipoteke)

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu prijenosa hipotekarne tražbine osigurane hipotekama opisanim u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Primatelja.

###### 4.2. Ovršne isprave

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos prava i tražbina iz Ovršnih isprava navedenih u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist Primatelja.

#### Članak 5.

##### Formalnosti i troškovi upisa

- 5.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

#### Članak 6.

##### Salvatorna klauzula

- 6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

#### Članak 7.

##### Izmjene i dopune

- 7.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

#### Članak 8.

##### Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 8.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.

- 8.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.


#### Članak 9.

##### Završna odredba

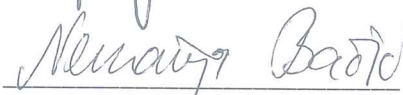
- 9.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Rad izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik, a drugi Primateelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora.
- 9.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će Primateelj.

##### Ustupitelj

B2 Kapital d.o.o.

  
Evelin Jakopović, prokurist

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

  
Nemanja Bačić, prokurist

##### Primateelj

NLP GREAT TIME d.o.o.

  
**NLP GREAT TIME d.o.o.**  
ZAGREB

#### Prilog 1

– izvadci iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 27.02.2023.g.

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**EVELIN JAKOPOVIĆ, OIB 37614199311, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA HRVATSKIH  
BRANITELJA 6 A**, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička  
cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114142890 PU Varaždinska, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**NEMANJA BAČIĆ, OIB 15528010223, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JANKA  
GRAHORA 6**, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**,  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116400130 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**JURAJ FRANKOL, OIB 92366137016, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ISTARSKA ULICA 45**,  
kao direktor **NLP GREAT TIME d.o.o., MBS 081332688, OIB 97855243098, Zagreb, ULICA  
KNEZA BRANIMIRA 71/D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
111254229 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,99 eur.

**Broj: OV-1987/2023**  
Zagreb, 09.03.2023.

Za javnog bilježnika  
Zorka Čavajda  
javnobilježnički savjetnik  
Franka Miše





Zagreb, 27.02.2023

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić&Co D.O.O.  
Adresa: IV. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje  
OIB: 90091420648  
Partija broj: 5106601694  
Naš broj: 168744  
Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	1.060.850,74	0,00	0,00	0,00	826.506,14	5.188,56	1.892.545,44
						Ukupan iznos u EUR:	1.892.545,44

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023 u HRK protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije 7,53450*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	7.992.979,90	0,00	0,00	0,00	6.227.310,51	39.093,21	14.259.383,62
						Ukupan iznos u HRK:	14.259.383,62

Ovaj izvod iz poslovnih knjiga je elektronički generiran i ispisan te vrijedi bez potpisa i pečata.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 27.2.2023

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 27.02.2023. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Luka Ploče Gradnja D.O.O., Lučka cesta bb, Grad Ploče, OIB: 28902107507, i to:

Kreditna partija	5110152647/179152	EUR	HRK
Glavnica		263.224,85	1.983.267,60
Redovna kamata		12.470,92	93.962,13
Zatezna kamata		142.401,99	1.072.927,78
Troškovi prije ustupa		0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>418.097,75</b>	<b>3.150.157,51</b>

Kreditna partija	5110152647/179152	EUR	HRK
Troškovi nakon ustupa		66,36	500,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>66,36</b>	<b>500,00</b>

- sveukupno potraživanje EUR: 418.164,11 €- sveukupno potraživanje HRK: 3.150.657,51 HRK

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK = 1 EUR

B2 KAPITAL d.o.o.

FILIP  
BORKOVIĆDigitally signed by  
FILIP BORKOVIĆ  
Date: 2023.03.01  
11:40:59 +01'00'



Zagreb, 27.02.2023

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić&Co D.O.O.  
Adresa: IV. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje  
OIB: 90091420648  
Partija broj: 4100530452  
Naš broj: 179181  
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	56.038,10	0,00	0,00	0,00	71.725,06	1.990,84	129.754,00
						Ukupan iznos u EUR:	129.754,00

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023 u HRK protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije 7,53450*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	422.219,06	0,00	0,00	0,00	540.412,46	14.999,98	977.631,51
						Ukupan iznos u HRK:	977.631,51

Ovaj izvod iz poslovnih knjiga je elektronički generiran i ispisan te vrijedi bez potpisa i pečata



Zagreb, 27.02.2023

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić&Co D.O.O.  
Adresa: IV. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje  
OIB: 90091420648  
Partija broj: 4200049262  
Naš broj: 179184  
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	80.731,98	0,00	0,00	0,00	63.364,92	3.863,17	147.960,07
						Ukupan iznos u EUR:	147.960,07

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023 u HRK protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije 7,53450*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	608.275,10	0,00	0,00	0,00	477.422,99	29.107,05	1.114.805,15
						Ukupan iznos u HRK:	1.114.805,15

Ovaj izvod iz poslovnih knjiga je elektronički generiran i ispisan te vrijedi bez potpisa i pečata.



## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.2.2023

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 27.02.2023. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Mucić & Co D.O.O., Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, OIB: 90091420648, i to:

Kreditna partija	5110088807/179185	EUR	HRK
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		209.880,30	1.581.343,10
Otkupljeni troškovi		0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>209.880,30</b>	<b>1.581.343,11</b>

Kreditna partija	5110088807/179185	EUR	HRK
Troškovi B2K nakon ustupa		7.163,44	53.972,92
Zatezna kamata		0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>7.163,44</b>	<b>53.972,92</b>

- sveukupno potraživanje EUR: 217.043,73 €

- sveukupno potraživanje HRK: 1.635.316,03 HRK

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK = 1 EUR

B2 KAPITAL d.o.o.

FILIP  
BORKOVIĆDigitally signed by  
FILIP BORKOVIĆ  
Date: 2023.02.28  
13:48:10 +01'00'

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 27.2.2023

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 27.02.2023. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Mucić & Co D.O.O., Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, OIB: 90091420648, i to:

Kreditna partija	5110182253/179186	EUR	HRK
Glavnica		290,31	2.186,03
Redovna kamata		13,51	101,70
Zatezna kamata do 30.06.2019		29.428,47	221.596,40
Otkupljeni troškovi		208,27	1.568,31
<b>UKUPNO</b>		<b>29.940,56</b>	<b>225.452,44</b>

Kreditna partija	5110182253/179186	EUR	EUR - Konverzija
Troškovi B2K nakon ustupa		2.729,74	20.567,26
Zatezna kamata		0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.729,74</b>	<b>20.567,26</b>

- sveukupno potraživanje EUR: 32.670,31 €

- sveukupno potraživanje HRK: 246.019,70 HRK

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK = 1 EUR

B2 KAPITAL d.o.o.

FILIP  
BORKOVIĆ

Digitally signed by  
FILIP BORKOVIĆ  
Date: 2023.02.28  
13:47:38 +01'00'



Zagreb, 27.02.2023

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić&Co D.O.O.  
Adresa: IV. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje  
OIB: 90091420648  
Partija broj: 5710009688  
Naš broj: 179187  
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	139.358,95	0,00	6.019,87	0,00	82.446,55	1.195,92	229.021,29
						Ukupan iznos u EUR:	229.021,29

*Stanje dospjelog duga na dan 27.02.2023 u HRK protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije 7,53450*

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	1.050.000,01	0,00	45.356,71	0,00	621.193,53	9.010,66	1.725.560,91
						Ukupan iznos u HRK:	1.725.560,91

Ovaj izvod iz poslovnih knjiga je elektronički generiran i ispisan te vrijedi bez potpisa i pečata.

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA - ovjerena pod brojem OV-  
1987/2023 dana 09.03.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 18 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev  
stranke: **JURAJ FRANKOL, OIB 92366137016, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ISTARSKA  
ULICA 45**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s  
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,38 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,66 eur.

**Broj: OV-1988/2023**  
Zagreb, 09.03.2023.

Za javnog bilježnika  
Zorka Čavajda  
javnobilježnički savjetnik  
Franka Miše

