REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Vladimir Jagunić, OIB: 25817991434, Prilipje, Prilipje 63, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 270 k.o. Plešivica upisana je kao samovlasnik Republika Hrvatska.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom z.k. ulošku provede slijedeći upis: "Temeljem prijavnog lista koji je izradio ovlašteni geodet Ivan Lončarić potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/26-02/271, Ur.broj: 541-12- 05/9-26-5, dopušta se u z.k.ul. br. 270 k.o. Plešivica cijepanje k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv na kčbr.2594/100 livada u Prilipju od 230 m2 i kčbr. 2594/141 voćnjak Prilipje od 197 m2, zatim otpis kčbr. 2594/141 voćnjak Prilipje od 197 m2 i prijenos u novi z.k.uložak_____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Vladimira Jagunića, OIB: 25817991434, Prilipje, Prilipje 63u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Jagunića, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 270 k.o. Plešivica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
"Temeljem prijavnog lista koji je izradio ovlašteni geodet Ivan Lončarić potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/26-02/271, Ur.broj: 541-12- 05/9-26-5, dopušta se u z.k.ul. br. 270 k.o. Plešivica cijepanje k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv na kčbr.2594/100 livada u Prilipju od 230 m2 i kčbr. 2594/141 voćnjak Prilipje od

197 m2, zatim otpis kčbr. 2594/141 voćnjak Prilipje od 197 m2 i prijenos u novi z.k.uložak_____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Vladimira Jagunića, OIB: 25817991434, Prilipje, Prilipje 63u 1/1 dijela."

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. studenog 2026. godine i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 270 k.o. Plešivica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 270 k.o. Plešivica

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj u prijedlogu navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2594/100 livada u Prilipju, sa 300 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 270 k.o. Plešivica kao samovlasnik upisana Republika Hrvatska.

1.1. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik dijela predmetne nekretnine k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica odnosno vlasnik prijavnim listom novoformirane nekretnine k.č.br. 2594/141 Prilipje voćnjak, sa 197 m2, k.o. Plešivica kao i samostalni posjednik, te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

1.2. Iz uvjerenja o identifikaciji nekretnine proizlazi da katastarska čestica 2594/122 k.o. Plešivica odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2594/122 k.o. Plešivica (koja odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica) upisana je u posjedovnom listu broj 70 k.o. Plešivica na ime Jagunić Roza (Tomo), Prilipje 63 u površini od 392 m2, a čiji su pravni sljednici predlagatelj Jagunić Vladimir (sin pok. Roze Jagunić) u ½ dijela te Jagunić Marija, Prilipje 63 i Ljiljana Drkulec, Donja Purgarija 58 (unuka pok. Roze Jagunić), zajedno u ½ dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine.

1.3. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 2594/122 k.o. Plešivica u površini od 392 m2 revizijom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Plešivica bila 1981. godine bila upisana u posjedovni list broj 70 k.o. Plešivica u cijelosti na ime Jagunić Roza (Tomo), Prilipje 63, pok. majke predlagatelja Vladimira Jagunić. Predmetnu nekretninu predlagatelj Vladimir Jagunić je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Jagunić Roze iz Prilipja 63 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-462/13, UPP/OS-175/13. od 09.10.2013. godine, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Tome Jagunić iz Prilipja 63 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Naime, rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-462/13, UPP/OS-175/13. od 09.10.2013. godine iza pok. Jagunić Roze kao njezini zakonski nasljednici utvrđeni su predlagatelj Jagunić Vladimir, Prilipje 63 u ½ dijela i Jagunić Stjepan, Prilipje 63 u ½ dijela. Nadalje, rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-138/19, UPP/OS-12/19. od 31.01.2019. godine iza pok. Jagunić Stjepana, Prilipje 63 kao zakonski nasljednici su utvrđeni Jagunić Marija, Prilipje 63 i Drkulec Ljiljana, Donja Purgarija 58. Dakle, predlagatelj je nasljeđivanjem od svoje pok. majke stekao predmetnu nekretninu k.č.br. 2594/122 oranica Kostenjak, sa 392 m2, upisana u posjedovni list broj 70 k.o. Plešivica u ½ dijela, a što odgovara prijavnim listom novoformiranoj nekretnini k.č.br. 2594/141 Prilipje, Prilipje, voćnjak, sa 197 m2, k.o. Plešivica.

1.4. Nadalje, na zahtjev predlagatelja izrađen je geodetski elaborat u svrhu osnivanja katastarskih čestica na k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica (odnosno k.č.br. 2594/122 k.o. Plešivica), po ovlaštenom geodetu Ivanu Lončarić iz Nekretnine Lončarić d.o.o., koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor dana 24.06.2026. godine u predmetu Klasa: 932-06/26- 02/271, Ur.broj: 541-12-05/9-26-5. Označenim prijavnim listom izvršeno je cijepanje predmetne nekretnine k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica na k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica i k.č.br. 2594/141 k.o. Plešivica koja je u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagatelja Jagunić Vladimira.

1.5. Kako je predlagatelj stvarni vlasnik dijela predložene nekretnine k.č.br. 2594/100 k.o. Plešivica odnosno nakon provedbe označenog prijavnog lista stvarni vlasnik novoformirane nekretnine k.č.br. 2594/141 k.o. Plešivica, postoji opravdan razlog za pokretanje ovoga ispravnog postupka, pa stoga predlaže da sud provede upis temeljem priloženog prijavnog lista i donese rješenje kojim će se provesti uknjižba prava vlasništva u skladu sa stvarnim stanjem u naravi tj. kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine k.č.br. 2594/141 Prilipje, Prilipje, voćnjak, sa 197 m2 k.o. Plešivica, a sve na način kako je opisano u priloženom prijavnom listu.

1.6. Uz prijedlog je dostavio: z.k. izvadak, posjedovni list 70 k.o. Plešivica rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-462/13, UPP/OS-175/13. od 09.10.2013. godine iza pok. Jagunić Roze rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-138/19, UPP/OS-12/19. od 31.01.2019. godine iza pok. Jagunić Stjepana povijest promjena na predmetnoj nekretnini Uvjerenje o identifikaciji nekretnine, prijavni list za zemljišnu knjigu potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/26-02/271, Ur.broj: 541-12- 05/9-26-5.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretniama budući je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju, i z.k. izvadak, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelj po Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom

2. e-oglasna ploča 13. studenog 2026. godine i završava 13. prosinca 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa
5. Protustranka: Republika Hrvatska ODO

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 10:50	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19204748528686cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -