

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2025. DO 09.07.2025.**

Dana 6. svibnja 2025. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje i zaključak kojim je predmetu pod posl. br. Ovr-7078/2012 dao novi posl. br. Ovr-49/2025. Predmetnim rješenjem poziva se pravni slijednik ovrhovoditelja – Stečajne mase iza Prior d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394 na preuzimanje ovršnog postupka, te se zaključkom određuje prva usmena javna dražba za prodaju u ovršnom postupku na dan 28. svibnja 2025.

Dana 28. svibnja 2025. provedena je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Rijeci te je zaključkom utvrđeno da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i to:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2 – stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk. ul. 3242 K.O. Zamet, kupcu - ponuditelju Mladenu Bajecu iz Rijeke, Creska 23, OIB: 34667144639. Po uplati ponuditelja, očeuje se zakazivanje ročišta radi namirenja.

U predmetu pod posl. br. Ovr-1018/10 stečajni upravitelj je dana 28.05.2025. obavio sastanak sa sutkinjom Općinskog suda u Rijeci zaduženom za vođenje predmeta i uputio je da još uvijek nije izvršeno brisanje zabilježbe u gruntovnici te je ista neposredno nakon sastanka dana 28. svibnja 2025. donijela Zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbi pod brojem Z-5139/2010 i Z-8768/2010 na nekretnini kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet budući da je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-1018/2010 od 23. veljače 2017. obustavljen postupak ovrhe posl. br. Ovr-1018/2010 od 20. svibnja 2010., ali je sud propustio naložiti brisanje navedenih zabilježbi.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.06.2025. godine donio Rješenje posl.br. Z-13733/2025 kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3012 katastarske općine Zamet, na temelju zaključka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1018/2010 od 28.05.2025., potvrde pravomoćnosti Ovr-1018/2010 od 10.06.2025., na nekretninama PRIOR D.O.O., Omišalj, Brgučeva 31, koje se sastoje od kčbr. 1501/1 pašnjak 242 m<sup>2</sup>, briše zabilježba upisana pod posl.br. Z-5139/2010 i Z-8678/2010 i nalaže se provedba predmetnog rješenja.

U predmetu pod posl. br. St-167/2024, dana 24.06.2025. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/1, u naravi pašnjak površina 242 m<sup>2</sup>, upisano u ZK ul. br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET. Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.04.2008. i punomoći od 21.01.2008. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 600.000,00 kn, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53% godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.

Predmetnim rješenjem određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Dana 24.06.2025. Trgovački sud u Rijeci Zaključkom pod posl. br.: St-167/2024 odredio je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m<sup>2</sup>, upisano u ZK. ul.br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET, za dan 03. rujna 2025. godine.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

### **2. Nekretnine**

- u stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;

- zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m<sup>2</sup>, na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti ročištu radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m<sup>2</sup>, upisano u ZK. ul.br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET, zakzano za dan 03.09.2025.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09.07.2025.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.