

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.05.2026. DO 3.08..2026. godine

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa	St-26/2020
Dužnik	Stečajna masa iza OKNO d.d. u stečaju, OIB: 33398639782, Pula, Koparska 37,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost)

Nije bilo promjena u odnosu na prethodni izvještaj:

1. Stečajni postupak nad društvom OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju peradi, Bertoši, Stancija Pataj 13 c otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 16. ožujka 2020. godine pod brojem St-26/2020, a zaključen 19. srpnja 2022. godine temeljem odredbe čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona. Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu broj P-364/2014-55 od 29.01.2015. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine i to:

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m². Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 555.826,49 kn odnosno 73.770,85 euro, prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)

U tijeku je uređenje imovinsko-pravnih odnosa vezano uz navedenu nekretninu. Provedeno je formiranje zemljišnoknjižne čestice i izrađen geodetski elaborat. Naredni posao je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te upisati vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), čime bi se re omogućila prodaja navedenog prostora i stvorili uvjeti za

naknadnu diobu. Zajednički odvjetnički ured Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković iz Pazina koji vodi postupak povezivanja obavijestio nas je kako su utvrdili „da je Okno d.o.o. u stečaju brisano iz sudskog registra, dakle isto nema pravnu osobnost pa samim time ne može biti upisano kao vlasnikom predmetnog posebnog dijela u zemljišnoj knjizi.“ Na prijedlog stečajne upraviteljica sud je upisao stečajnu masu u sudski registar, a stečajna upraviteljica je kompletnu dokumentaciju dostavila odvjetničkom uredu. Dana 06.10.2025. godine odvjetnici su dostavili dokumentaciju, u naravi prijedlog za povezivanje zemljine knjige i knjige položenih ugovora s potvrdom zaprimanja od 03.10.2025. godine. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u pazinu pod brojem Z-17959/2025. Dana 04.05.2026. godine poslali smo požurnicu .

Nakon stjecanja knjižnog vlasništva stečajne upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu bit će formuliran sukladno visini kupovnine koje će se ostvariti unovčenjem stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović