



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-29781/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Vinke Neveščanin, OIB: 92364837633, Trogir, Rimski put 48, zastupana po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. kolovoza 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 961/2, oranica, površine 168 m², upisana u Z.U. 7200, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 33/192
ČUDINA SVETIN MAL. POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 11/192
ČUDINA JAKE MAL. POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 12/192
JAKUS MARE Ž. MARINA
5. Suvlasnički dio: 12/192
ČUDINA JERKE POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 12/192
ČUDINA ANTICE POK. TOME
7. Suvlasnički dio: 12/192
ČUDINA VICE POK. TOME
8. Suvlasnički dio: 12/192
PALADA IKE MARINOVE
9. Suvlasnički dio: 2475/27648
ČUDINA SVETINA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 660/27648

ČUDINA JOVANE POK. TOME

11. Suvlasnički dio: 180/27648

JAKUS MARE Ž. MARINA

12. Suvlasnički dio: 180/27648

ČUDINA JERKE POK. TOME

13. Suvlasnički dio: 180/27648

ČUDINA ANTICE POK. TOME

14. Suvlasnički dio: 180/27648

ČUDINA VICE POK. TOME

15. Suvlasnički dio: 180/27648

PALADA IKE MARINOVE

16. Suvlasnički dio: 165/27648

ČUDINA JAKE POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 5/1728

MATIJAŠ JOZE IVANOVOG

18. Suvlasnički dio: 5/1728

MATIJAŠ MARINA IVANOVOG

19. Suvlasnički dio: 10/1728

JAKUS ANTE MATINOG

20. Suvlasnički dio: 27456/147455

ČUDINA STANE UD. AUGUSTINA

21. Suvlasnički dio: 27456/147455

ČUDINA BOŽENE MAL. POK. AUGUSTINA

22. Suvlasnički dio: 27456/147455

ČUDINA DIJANE MAL. POK. AUGUSTINA

23. Suvlasnički dio: 27456/147455

ČUDINA DANIJELE MAL. POK. AUGUSTINA

24. Suvlasnički dio: 30/1152

RADIĆ VLADE SINA STIPE

25. Suvlasnički dio: 6/1152

MUNJIZA JERKE Ž. ANTE

26. Suvlasnički dio: 105/2304

ČUDINA NEDILJKA SINA IVANA

27. Suvlasnički dio: 2184/13824

KORLAET VESNA Ž. DRAGUTINA ROĐ. ČUDINA POK. VICKA, SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 1 A

28. Suvlasnički dio: 1092/13824

ČUDINA VICKO MLDB. POK. DAMIRA, SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 5 C

29. Suvlasnički dio: 1092/13824

ČUDINA IVONA MLDB. POK. DAMIRA, SPLIT, PRILAZ VLADIMIRA NAZORA 5 C

30. Suvlasnički dio: 3/2304

JAKUS NIKOLA POK STIPANA

31. Suvlasnički dio: 3/2304

JAKUS JOZO POK STIPANA

32. Suvlasnički dio: 5/1728

JAKUS NIKOLA POK STIPANA

33. Suvlasnički dio: 5/1728

JAKUS JOZO POK STIPANA

34. Suvlasnički dio: 11/48

RINČIĆ STIPICA, OIB: 28268900735, POLJIČKA CESTA 159, POLJICA 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Vinka Neveščanin, OIB: 92364837633, Trogir, Rimski put 48, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-29781/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-29781/2024 od 10. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-29781/2024 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 16. srpnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 961/2, oranica, površine 168 m², upisana u Z.U. 7200, K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a koju je stekla nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Jerke Jakus rođ. Ćudina, a koja je stekla nasljeđivanjem diobom i dosjelošću, te se ista nalazi u zakonitom, istinitom i nesmetanom posjedu već 60 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izjava Svetina Ćudine od 28. svibnja 2024., ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod brojem ovjere OV-3648/2024, 28. svibnja 2024., Uknjižbeno očitovanje Mirka Jakusa, ovjereno po javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-3250/2025, od 10. travnja 2025., Uknjižbeno očitovanje Nediljka Jakusa, ovjereno po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod brojem ovjere OV-3472/2025, od 24. travnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-29781/2024 dana 10. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište zaraslo u makiju i gustu travu iz koje su vidljivi izdanci maslina i dijelom smokve. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Matijaš pok. Petra i Ante Matijaš pok. Petra.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir, Hrvatska

2. Čudina Svetin mal. pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Čudina Jake mal. pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Jakus Mare ž. Marina, e-oglasna ploča
5. Čudina Jerke pok. Tome, e-oglasna ploča
6. Čudina Antice pok. Tome, e-oglasna ploča
7. Čudina Vice pok. Tome, e-oglasna ploča
8. Palada Ike Marinove, e-oglasna ploča
9. Čudina Svetina pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Čudina Jovane pok. Tome, e-oglasna ploča
11. Čudina Jake pok. Mate, e-oglasna ploča
12. Matijaš Joze Ivanovog, e-oglasna ploča
13. Matijaš Marina Ivanovog, e-oglasna ploča
14. Jakus Ante Matinog, e-oglasna ploča
15. Čudina Stane ud. Augustina, e-oglasna ploča
16. Čudina Božene mal. pok. Augustina, e-oglasna ploča
17. Čudina Dijane mal. pok. Augustina, e-oglasna ploča
18. Čudina Danijele mal. pok. Augustina, e-oglasna ploča
19. Radić Vlade sin Stipe, e-oglasna ploča
20. Munjiza Jerka ž. Ante, e-oglasna ploča
21. Čudina Nediljka sina Ivana, e-oglasna ploča
22. Jakus Nikola pok. Stipana, e-oglasna ploča
23. Jakus Jozo pok. Stipana, e-oglasna ploča
24. Radić Kaje pok. Marka, e-oglasna ploča
25. Korlaet Vesna, Nazorov prilaz 1/A, 21000 Split, Hrvatska
26. Čudina Vicko, Nazorov prilaz 5/C, 21000 Split, Hrvatska
27. Čudina Ivona, Nazorov prilaz 5/C, 21000 Split, Hrvatska
28. Rinčić Stipica, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
29. Rinčić Dijana, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
30. Rinčić Sandro, Ulica grada Chicaga 27, 10000 Zagreb, Hrvatska
31. Piteša Nikolina, Trnjanska cesta 71, 10000 Zagreb, Hrvatska
32. Čudina Luca, Jakusi 12, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
33. Milat Silvana, Obala 89, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
34. Katić Marija, Obala 101, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
35. Vuletić Luka, Ulica hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin, Hrvatska
36. Vuletić Duje, Ulica hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189214652f20135f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-