



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-30370/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja mlt. Kristijana Perkovića, OIB: 73435845167, II-predlagatelja mlt. Regine Perković, OIB: 18859176149, i III-predlagatelja mlt. Filipa Perkovića, OIB: 06072978693, svih iz Zagreba, II. Ferensčica 17A, koje sve zastupa skrbnica Maja Bekavac Ramničar, mag.paed.soc., Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Peščenica, Zapoljska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 17609 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7435/32, dvorište, Ferensčica II., površine 82 m², upisane kao zk. tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39. ZON, za korist Haraminčić Jage r. Šćrbec, Križna cesta br. 16, Zagreb, Fočić Bare r. Šćrbec, Zagreb, Šćrbec Josipa, Zagreb, Dragičević Marije, Heinzelova br. 74, Zagreb u i dr., te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika građevina upisanih kao zk. tijelo AIII i AVIII – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 17609 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7435/32).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja mlt. Kristijana Perkovića, OIB: 73435845167, mlt. Regine Perković, OIB: 18859176149 i mlt. Filipa Perkovića, OIB: 06072978693, u zk. ul. br. 17609 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7435/32), radi uknjižbe prava vlasništva na navedenoj čestici za korist predlagatelja, u 1/3 dijela svakog ponaosob.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 22. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 21. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog I-predlagatelja mlt. Kristijana Perkovića, OIB: 73435845167, II-predlagatelja mlt. Regine Perković, OIB: 18859176149, i III-predlagatelja mlt. Filipa Perkovića, OIB: 06072978693, svih iz Zagreba, II. Ferenščica 17A, koje sve zastupa skrbnica Maja Bekavac Ramničar, mag.paed.soc., Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Peščenica, Zapoljska 1 u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 17609 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7435/32, dvorište, Ferenščica II., površine 82 m², upisane kao zk. tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39. ZON, za korist Haraminčić Jage r. Šćrbec, Križna cesta br. 16, Zagreb, Fočić Bare r. Šćrbec, Zagreb, Šćrbec Josipa, Zagreb, Dragičević Marije, Heinzelova br. 74, Zagreb u i dr., te s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 37 ZON za korist vlasnika građevina upisanih kao zk. tijelo AIII i AVIII – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

Prijedlogu su priloženi kupoprodajni ugovor što su ga 23. travnja 1994. sklopili Marijana i Vladimir Latin kao prodavatelji, te Rasema i Smail Kahrić kao kupci, kao i kupoprodajni ugovor što su ga 29. ožujka 1994. sklopili Rasema i Smail Kahrić kao prodavatelji, te Safet Perković kao kupac, te ugovor o darovanju što ga je Safet Perković kao darovatelj saklopio s ovdje predlagateljima kao obdarenicima 24. lipnja 2016., kao i povijest promjena posjeda na kčbr. 4163/1 k.o. Peščenica. Prijedlogu prileže i rodni listovi za predlagatelje, te dopis Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Peščenica, Zapoljska 1 (Klasa: 551-03/25-01/361, urbroj: 139-119-05/10-25-2) od 11. travnja 2025.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva na kčbr. 7435/32 k.o. Grad Zagreb za korist predlagatelja, u 1/3 dijela svakog ponaosob.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 17609 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7435/32) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-30370/24 u roku za prijave i prigovore koji teče od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 2. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1. Maja Bekavac Ravničer, kao skrbnici mlt. predlagatelja, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Peščenica, Zapoljska 1 (Klasa: 551-03/25-01/361, urbroj: 139-119-05/10-25-2) – uz prijedlog, isprave i podnesak predlagatelja od 25. veljače 2025. i 4. ožujka 2025.
- 2. Vladimir Latin, Zagreb, Il. Ferenščica 17a
- 3. Marijana Latin, Zagreb, Il. Ferenščica 17a
- 4. Božena Cenko, Zagreb, Planinska 3a
- 5. Ljerka Majer, Zagreb, Ivekovićeve 33
- 6. Branislava Turina, Zagreb, Horvatnica 81
- 7. Aleksandra Marić, Zagreb, Avenija Marina Držića 68
- 8. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg S. Radića 1
- 9. Snježana Vuković Ćurković, Zagreb, Crni put 17
- 10. Haraminčić Jaga r. Šćrbec, Križna cesta br. 16, Zagreb,
- 11. Fočić Bara r. Šćrbec, Zagreb, oglasna ploča suda – rok 30 dana
- 12. Šćrbec Josip, Zagreb, oglasna ploča suda – rok 30 dana
- 13. Dragičević Marija, Heinzelova br. 74, Zagreb
- 14. Smail Kahrić, Zagreb, Il. Ferenščica 64
- 15. Rasema Kahrić, Zagreb, Il. Ferenščica 64

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.07.2026 09:29	Serijski broj certifikata	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z187727500ebc24e2		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		