

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 14.4.2021. DO 24.6.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St-1020/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545

Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,

Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- dana 26.1.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih redova slijedom čega je donijeto i objavljeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je javno dostupno na servisu e-oglasna ploča sudova-stečajevi, zajedno sa posljednjim izvješćem stečajnog upravitelja
- u proteklom Izvješću od 13.4.2021. stečajni upravitelj je izvijestio sud i skupštinu kako je zaprimio 17 pisanih ponuda za prodaju nekretnine Stečajne mase u skladu s uvjetima oglasa i odluke skupštine; sve ponude su bile uredne i u skladu sa uvjetima iz oglasa te su sve pristigle pravodobno
- dana 15.3.2021. godine u uredu stečajnog upravitelja održano je otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina o čemu je sačinjen zapisnik koji je dostavljen u prilogu prošlog Izvješća stečajnog upravitelja od 13.4.2021.
- najpovoljniji ponuditelj bilo je društvo EKO-BUHAČA d.o.o. sa ponudom u iznosu od 2.148.000,00 kuna te mu je stečajni upravitelj izdao pisani prihvataj ponude i sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnine, a koji pravni akti su dostavljeni u prilogu prošlog Izvješća od 13.4.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- rok za uplatu kupoprodajne cijene bio je 15.5.2021. godine, te je najpovoljniji ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. uredno u ostavljenom roku isplatio ostatak kupoprodajne cijene (razliku između uplaćene jamčevine i utvrđene kupoprodajne cijene iz Predugovora), i to je dana 11.5.2021. uplatio 2.086.133,32 kn, što zbrojeno sa uplaćenom jamčevinom (61.866,68 kn) iznosi = 2.148.000,00 kuna (a što je u skladu s utvrđenom cijenom iz Predugovora o kupoprodaji odnosno u skladu s izdanom najpovoljnijom ponudom na otvaranju ponuda).
- Slijedom navedenog, stečajni je upravitelj sastavio, izradio te pristupio zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa kupcem EKO-BUHAČA d.o.o., pa je tako dana 2.6.2021. ovjerio svoj potpis na istom Ugovoru te istovremeno u okviru Ugovora izdao tabularnu izjavu, potvrdio primitak kupovnine i time dozvolio kupcu uknjižbu prava vlasništva, čime je unovčio nekretnine Stečajne mase u roku od manje od 8 (osam) mjeseci od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta. Stečajni upravitelj je nadalje unovčio nekretnine već na prvoj javnoj prodaji, i to za iznos koji je čak za 1.529.333,16 kn veći od utvrđene (procijenjene) vrijednosti, u javnom nadmetanju prikupljanjem pisanih ponuda u kojemu je sudjelovalo čak 17 (sedamnaest) ponuditelja. Od unovčenog iznosa biti će dostatno sredstava za pokriće svih troškova postupka, svih obveza stečajne mase, svih stečajnih vjerovnika i viših i nižih redova, dok će od viška pri završnoj diobi bivši vlasnik (član) brisanog društva ostvariti dobit, odnosno zaraditi u odnosu na tržišnu vrijednost zemljišta (u prilogu se dostavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnine s tabularnom izjavom, te svježi z.k. izvadak iz kojeg je vidljiv prijenos vlasništva nekretnine).
- Nadalje, stečajni je upravitelj ishodio od Trgovačkog suda u Zagrebu rješenje posl.br. Ovr-155/20 kojim se obustavlja ovrha na nekretnini stečajnog dužnika te je naloženo zemljišnoknjižnom sudu brisanje zabilježbe ovrhe, te je požurivanjem Trgovačkog suda u Zagrebu i nadležnog Z.K. odjela, a prije uknjižbe kupca, ishodio brisanje upisanih tereta odnosno upisane zabilježbe ovrhe. (u prilogu se dostavlja rješenje TS ZG-a Ovr-155/20). (zk izvadak također dostavljen uz ovo Izvješće).
- Stečajni je upravitelj nadalje pristupio radnjama saznavanja podataka o bivšem vlasniku brisanog društva, te je tako došao do saznanja da je EUD Holdings GmbH, OIB: 76494031054, sa sjedištem u 14167 Berlin, Mühlenstrasse 8a, SR Njemačka, pravni slijednik društva Grüne Werte Kroatien GmbH, OIB: 13538359557, jedinog člana brisanog društva FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 57463398948, zastupano po direktoru PIERRU PETRUS PAULUS ROBERTS, OIB: 71345165809, 64 Stompdoring Street, Moreletapark, 0181 Pretoria, Republika Južna Afrika, a o čemu stečajni upravitelj raspolaže s dostavljenom mu dokumentacijom, koja čini prilog ovog Izvješća. Nakon sastavljanja završnog računa, održanog završnog ročišta te isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, stečajni će upravitelj pristupiti isplati viška pri završnoj diobi pravnom slijedniku jedinog člana brisanog društva FITOING d.o.o., a sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- stečajni upravitelj je dana 4.3.2021. ispostavio zakupniku OPG Čolakovac-Mijić Ivana, Malo Brdo 3, Gradište, OIB: 17260447166 račun za drugi dio godišnje zakupnine u iznosu od 32.500,00 kn, s datumom dospijeca 1.4.2021., sukladno Ugovoru o zakupu, a koji račun je djelomično podmiren dana 28.5.2021. u iznosu od 18.000,00 kn. (u prilogu se dostavlja faktura za zakupninu i bankovni izvod o djelomičnoj uplati).
- trenutno stanje računa stečajne mase na dan izvješća: **2.197.830,10 kn**
- obveze stečajne mase se redovito podmiruju, zasada od obveza stečajne mase je nastao samo javnobilježnički trošak ovjere potpisa u iznosu 70,00 kn za ovjeru Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji trošak je podmiren, te troškovi knjigovodstva dosada u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn (8 mjeseci x 500,00 kn) , a koji će biti plaćeni po okončanju stečajnog postupka jednokratnom isplatom, sukladno dogovoru s knjigovodstvenim servisom
- osim navedenih obveza stečajne mase, bankovne naknade se redovito ustežu sa bankovnog računa

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU (**napomena:** kako je utvrđen jedini stečajni vjerovnik – Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Karlovac, predlaže se sudu u skladu s načelom ekonomičnosti postupka zatražiti pisanu suglasnost/odluku stečajnog vjerovnika);

Naime:

- račun za zakupninu je dakle ostao djelomično nenamiren u iznosu od **14.500,00 kn**, unatoč višestrukim opomenama i pozivima od strane stečajnog upravitelja da se predmetni iznos uplati. (u prilogu se dostavlja jedna od Opomena stečajnog upravitelja). Kako su stečajni postupci po svojoj naravi hitni, kako im je svrha namirenje troškova postupka, obveza stečajne mase, vjerovnika, te eventualno viška pri završnoj diobi bivšim članovima društva, a kako je s druge strane obveza stečajnog upravitelja naplatiti sva potraživanja, odnosno unovčiti svu stečajnu masu (pri čemu se stečajnom masom smatra sva imovina, pa tako i potraživanja), to stečajni upravitelj ističe da u ovom momentu formalno još uvijek **nije unovčena cjelokupna stečajna masa**, odnosno da je **ostalo neunovčeno još potraživanje prema OPG Čolakovac-Mijić Ivana, Malo Brdo 3, Gradište, OIB: 17260447166 u iznosu od 14.500,00 kn** temeljem Ugovora o zakupu. Međutim, obzirom da će u ovom konkretnom stečajnom postupku biti namireni čak i niži isplatni redovi, sve obveze stečajne mase, i svi troškovi postupka, te da će višak pri završnoj diobi biti toliko znatan da će bivši članovi društva temeljem istih isplata

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

ostvariti dobit, to stečajni upravitelj smatra da ne bi bilo svrsishodno pokretati prisilnu naplatu sa imena Stečajne mase, već stečajni upravitelj:

P R E D L A Ž E :

sudu zatražiti od skupštine vjerovnika (jedinog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Karlovac), pisanu suglasnost za unovčenje imovine – nenaplaćene tražbine prema OPG Čolakovac-Mijić Ivana, Malo Brdo 3, Gradište, OIB: 17260447166 u iznosu od 14.500,00 kn na sljedeći način:

- sklapanjem Ugovora o cesiji temeljem kojeg bi stečajni upravitelj uz novčanu naknadu u iznosu 1,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate ustupio konkretno nenaplaćeno potraživanje u iznosu od 14.500,00 kn u korist imatelja prava na isplatu viška pri završnoj diobi (pravnog slijednika jedinog člana brisanog društva FITOING d.o.o. u stečaju), konkretno, u korist društva: EUD Holdings GmbH, OIB: 76494031054, sa sjedištem u 14167 Berlin, Mühlenstrasse 8a, SR Njemačka.) – a kojeg pravnog slijednika, odnosno imatelja prava na isplatu viška pri završnoj diobi je dužan utvrditi stečajni upravitelj sukladno čl.285. SZ-a.

- po naplati potraživanja (ili po sklapanju Ugovora o cesiji i time prijenosom potraživanja) stečajni će upravitelj sastaviti završni račun sa završnim diobenim popisom, te sa prijedlogom uplate viška pri završnoj diobi sukladno čl. 285. SZ-a, obzirom da se očekuje znatni višak pri završnoj diobi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 25.6.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- bankovni izvodi računa Stečajne mase iz proteklog kvartala (perioda ovog izvješća)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- z.k. izvaci za nekretnine stečajne mase s današnjim danom
- rješenje TS ZG-a Ovr-155/20
- dokumentacija o dokazu pravnog slijedništva jedinog člana brisanog društva FITOING d.o.o.
- faktura za 2.dio godišnje zakupnine
- opomena prema zakupniku