Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

29 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovar
Poslovni broj spisa St – 223/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MATTRESS FACTORY LTD.
OIB
BG206651169
Adresa / sjedište
VITOSHA 48, 1000 SOFIA, BUGARSKA

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MEDICO HOME d.o.o.

OIB: **38596055272**

Adresa / sjedište
Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zajmu i izvadak iz poslovnih knjiga

Iznos dospjele tražbine **574.103,60€**

Glavnica **574.103,60 €**

Kamate ____ **€**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka __/__ **€**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu i izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

ANEX UGOVORA O ZAJMU

sklopljen dana 30.09.2026. godine u Bjelovaru , između:

1. MATTRESS FACTORY LTD, sa sjedištem u Bugarskoj, Vitosha 48, 1000 Sofia, VAT ID: BG206651169, koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmodavac")

i

2. MEDICO HOME D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar OIB:38596055272 koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac")

Članak 1.

Kojim se mijenja članak 2 Ugovora o zajmu sklopljenog dana 31.07.2026. i glasi:

Iznos zajma

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora postoji nepodmireni iznos avansa u visini od:

574.103,60 EUR

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos iz stavka 1. ovog članka, počevši od dana 30.09.2026. godine, smatra glavnicom zajma prema ovom Ugovoru.

3. Ugovorne strane potvrđuju da se navedeni iznos neće ponovno isplaćivati Zajmoprimcu, već se postojeća novčana obveza/odnos iz prethodnog poslovnog odnosa, u iznosu iz stavka 1. ovog članka, ovim Ugovorom uređuje kao zajam.

4. Danom stupanja ovog Ugovora na snagu, Zajmoprimac priznaje postojanje obveze prema Zajmodavcu u visini glavnice iz stavka 1. ovog članka, zajedno s pripadajućom ugovorenom kamatom, ako je ugovorena.

Članak 2.

Sve ostale odredbe glavnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 4.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Bjelovaru 30.09.2026.

ZA ZAJMODAVCA

Mattress Factory LTD

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 30.09.2026.

ZA ZAJMOPRIMCA

Medico home d.o.o.

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 30.09.2026.

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

UGOVOR O ZAJMU

sklopljen dana 31.07.2026. godine u Bjelovaru , između:

1. MATTRESS FACTORY LTD, sa sjedištem u Bugarskoj, Vitosha 48, 1000 Sofia, VAT ID: BG206651169, koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmodavac")

i

2. MEDICO HOME D.O.O. sa sjedištem u Hrvatskoj, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar OIB:38596055272 koje zastupa direktor: Davor Lovković

(u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac")

Zajmodavac i Zajmoprimac dalje zajedno: „Ugovorne strane".

Članak 1.

Prethodni poslovni odnos i predmet Ugovora

1. Zajmodavac je na temelju međusobnih dogovora kroz period od 2021. do 2026. godine prema svojim mogućnostima zajmoprimcu uplaćivao avanse za potrebni repromaterijal i robu s kojima bi započeo poslovnu aktivnost u Hrvatskoj. Manji dio materijala zajmoprimac je isporučio zajmodavcu kroz isti period dok za drugi nisu postojale mogućnosti isporuke dogovorene robe u dogovorenom roku.

2. Zajmoprimac u ovom trenutku priznaje svoju obavezu za primljene predujmove od Zajmodavca.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, umjesto neposrednog povrata navedenog avansa, žele urediti međusobni odnos na način da se iznos neiskorištenog avansa, pod uvjetima ovog Ugovora, pretvara u zajam.

4. Sukladno prethodno navedenom, Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju uvjete pod kojima se iznos iz članka 2. ovog Ugovora smatra glavnicom zajma koji Zajmodavac daje Zajmoprimcu.

Članak 2.

Iznos zajma

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora postoji nepodmireni iznos avansa u visini od:

546.503,60 EUR

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos iz stavka 1. ovog članka, počevši od dana 31.07.2026. godine, smatra glavnicom zajma prema ovom Ugovoru.

3. Ugovorne strane potvrđuju da se navedeni iznos neće ponovno isplaćivati Zajmoprimcu, već se postojeća novčana obveza/odnos iz prethodnog poslovnog odnosa, u iznosu iz stavka 1. ovog članka, ovim Ugovorom uređuje kao zajam.

4. Danom stupanja ovog Ugovora na snagu, Zajmoprimac priznaje postojanje obveze prema Zajmodavcu u visini glavnice iz stavka 1. ovog članka, zajedno s pripadajućom ugovorenom kamatom, ako je ugovorena.

Članak 3.

Namjena zajma

1. Zajmoprimac će sredstva zajma koristiti za financiranje svoje redovne poslovne aktivnosti i podmirenje obveza povezanih s poslovanjem.

2. Ugovorne strane suglasne su da se zajam smatra iskorištenim danom stupanja ovog Ugovora na snagu, budući da proizlazi iz već izvršene uplate avansa.

Članak 4.

Kamatna stopa

1. Na glavnicu zajma neće se obračunavat kamata.

Članak 5.

Rok i način vraćanja zajma

1. Zajmoprimac se obvezuje vratiti glavnicu zajma zajedno s pripadajućom kamatom najkasnije do 31.07.2036. godine, na način da se godišnje podmiri iznos od 54.650,36 eura. Dinamika vraćanja godišnjeg iznosa rate sporazumno će se dogovoriti naknadno ovisno o financijskoj situaciji Zajmoprimca.

2. Zajmoprimac može prijevremeno vratiti zajam, u cijelosti ili djelomično, bez naknade za prijevremenu otplatu, uz prethodnu pisanu obavijest Zajmodavcu od najmanje 8 dana.

3. Zajmoprimac će sve obveze po ovom Ugovoru podmirivati uplatom na bankovni račun Zajmodavca:

IBAN: HR7225000091109002383 otvoren kod Addiko bank d.d.

4. Zajmodavac se obvezuje o eventualnoj promjeni žiroračuna poslovanja poslati obavijest Zajmoprimcu u roku od 3 dana od nastale promjene.

Članak 6.

Izjave i potvrde Ugovornih strana

1. Ugovorne strane potvrđuju da su ovlaštene sklopiti ovaj Ugovor i preuzeti obveze koje iz njega proizlaze.

2. Zajmoprimac potvrđuje da je iznos iz članka 2. stvarno primljen od Zajmodavca kao avans u okviru prethodnog poslovnog odnosa.

3. Ugovorne strane potvrđuju da pretvaranjem avansa u zajam žele urediti postojeći međusobni novčani odnos te da se ovim Ugovorom ne stvara obveza dvostrukog plaćanja istog iznosa.

4. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s mogućim poreznim, računovodstvenim i drugim pravnim posljedicama promjene pravne osnove predmetnog iznosa te će svaka od njih izvršiti potrebna knjiženja i druge radnje u skladu s primjenjivim propisima.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i nadležnost

1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske, osim ako Ugovorne strane izričito ne ugovore drugačije.

2. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem.

3. Ako spor nije moguće riješiti mirnim putem, za njegovo rješavanje nadležan je stvarno nadležni sud u Bjelovaru, Republika Hrvatska.

Članak 8.

Završne odredbe

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje Ugovorne strane.

2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.

3. Ako se neka odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZA ZAJMODAVCA

Mattress Factory LTD

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 31.07.2026.

ZA ZAJMOPRIMCA

Medico home d.o.o.

Ime i prezime: Davor Lovković

Funkcija: direktor

Potpis: _____

Datum: 31.07.2026.

MEDICO HOME d.o.o.
Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
OIB: 38596055272

MATTRESS FACTORY LTD
VITOSHA 48, SOFIA, BUGARSKA
VAT NO: BG206651169

OPEN ITEMS 30.09.2026.

MEDICO HOME D.O.O.
Trg Eugena Kvaternika 6
Bjelovar
OIB: 38596055272

#	Opis	Dokument	Datum dokumenta	Dospijeće	Otvoreni iznos	Iznos u stranoj valuti
1.	LOAN	LOAN AGREEMENT	31.07.2026. 30.09.2026.		574.103,60	
				Ukupno EUR:	**574.103,60**	**0,00**

MATTRESS FACTORY LTD

GRGURA KARLOVCANA 16

48000 KOPRIVNICA

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

RH039031397HR

0,00 EUR 3,32 EUR
65g 48305 26.10.2026. 15:15:12 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

29 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR.BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-223/2026