

DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupan po Draganu Pintaru iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

HONESTUS POSLOVANJE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Ivana Visina 1-3, OIB:72945606144, kao primatelj, (u daljnjem tekstu: Cesionar),

suglasnom očitovanom voljom, u Zagrebu, dana 20. svibnja 2021. godine, sklapaju sljedeći

## UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU TRAZBINE

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Cedent prema dužniku – TEXO TEHNOLOGIJE d.o.o. za usluge, Zagreb, Dobro Polje 1, OIB: 00872159186 (u daljnjem tekstu: Dužnik 1), te Andreju Šaniću iz Zagreba, Dobroničeva 1, OIB: 36687736438 (u daljnjem tekstu: Dužnik 2) stekao neizmirenu novčanu tražbinu koja proizlazi iz sljedećih pravnih poslova:

- Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3252863338 sklopljenog dana 27.01.2017. god.,
- Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice s odgodom plaćanja br. 3245534653, sklopljenog dana 16.11.2015. god.

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je navedenu tražbinu, kao i sve instrumente osiguranja kao sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje Cedent stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d., dana 2. listopada 2019. god. i solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8637/2019.

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina navedenog u toč. 1.2. ovog članka, na ime osiguranja tražbine stekao sredstva osiguranja, kako slijedi:

- Zaduznicu br. OV-14564/15, solemniziranu po Javnom bilježniku Vesni Kelečić dana 16.11.2015., izdanu od strane TEXO TEHNOLOGIJE d.o.o., OIB: 00872159186,
- Zaduznicu br. OV-14564/15, solemniziranu po Javnom bilježniku Vesni Kelečić dana 16.11.2015., izdanu od strane ANDREJA ŠANTIĆA, OIB: 36687736438,
- Zaduznicu br. OV-1182/17, solemniziranu po Javnom bilježniku Vesni Kelečić dana 27.01.2017., izdanu od strane TEXO TEHNOLOGIJE d.o.o., OIB: 00872159186,
- Zaduznicu br. OV-1182/17, solemniziranu po Javnom bilježniku Vesni Kelečić dana 27.01.2017., izdanu od strane ANDREJA ŠANTIĆA, OIB: 36687736438.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dugovanje dužnika prema Cedentu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3252863338 sklopljenog dana 27.01.2017. god., na dan 1. veljače 2021. iznosi 68.289,93 kn, od čega na ime glavnice iznos od 52.148,57 kn, na ime dospjele redovne kamate 5.594,58 kn, a na ime dospjele zatezne kamate 10.546,78 kn.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dugovanje dužnika prema Cedentu po osnovi Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice s odgodom plaćanja br. 3245534653, sklopljenog dana 16.11.2015. god., na dan 1. veljače 2021. iznosi 19.124,06 kn, od čega na ime glavnice iznos od 14.819,69 kn, a na ime dospjele zatezne kamate 4.304,37 kn.

1.6. Suglasno se utvrđuje da dug iz st. 1.4. i 1.5. ovog članka nije sporan, te da se Cesionaru omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

2.1. Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa i prenosi uz naknadu svoju tražbinu iz članka 1 ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i prijenos založnih prava i ostalih instrumenata osiguranja upisanih na nekretninama i pokretninama, a sve sukladno članku 1 ovog Ugovora.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadu iz stavka 2.1. ovog članka, a na ime ustupanja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, u iznos ~~\_\_\_\_\_~~ iz stavka 2.3. ovog članka

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je r ~~\_\_\_\_\_~~ iz stavka 2.3. ovog članka Cesionar dužan platiti Cedentu na broj računa IBAN: HR5023600001102809833, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj 5100437112, u fiksnom roku – najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je uplata izvršena na račun iz stavka 2.4. ovog članka od strane Cesionara i/ili koga drugoga koji bi bio ovlašten platiti umjesto Cesionara kada novčana sredstva koja su uplaćena na isti račun pristignu na taj račun, te kada će Cedent slobodno, bez bilo kakvog ograničenja, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti.

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tražbina Cedenta, i to u punom opsegu i sadržaju, zajedno sa sporednim pravima, u cijelosti i odjednom biti prenesena Cesionaru tek u trenutku kada uplata iznosa iz članka 2.3. ovog Ugovora bude u cijelosti izvršena na način i u rokovima određenim u članku 2.4. ovog Ugovora.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cedent, najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana kada Cesionar pravovremeno i u cijelosti izvrši svoje obveze iz stavka 2.3. i 2.4. ovog članka, izdati Cesionaru odgovarajuću Potvrdu o izvršenoj uplati naknade iz članka 2.3 ovog Ugovora.

2.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obveze Cesionara i ostalih dužnika prema Cedentu iz članka 1.4. i 1.5. u cijelosti prestati nakon što Cesionar u roku iz stavka 2.4. ovog članka ispuni svoju obvezu iz stavka 2.3. i 2.4. ovog članka, dok je Cesionar i/ili tko treći ovlašten i prijavljeno ispuniti svoje obveze iz ovog ugovora, a u kojem slučaju niti Cesionar niti tko treći nema pravo na bilo koje umanjeње bilo koje obveze iz ovog ugovora.

2.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju neplaćanja ili zakašnjenja s plaćanjem iz članka 2.4. ovog ugovora, u ugovorenom fiksnom roku, dolazi do *ex lege* raskida ovog Ugovora.

2.10. Ukoliko Cesionar u ugovorenom roku izvrši djelomično plaćanje ugovorene naknade, slijedom čega bi nastupio *ex lege* raskid ovog ugovora, suglasno se određuje da će se takvo plaćanje smatrati djelomičnim plaćanjem obveze na ime duga iz čl. 1.4. i 1.5. ovog ugovora, dok će se ovaj ugovorni odnos smatrati ugovorom o pristupanju dugu po osnovu kojeg se Cesionar odriče prava potraživati od Cedenta povrat tako uplaćenih sredstava po bilo kojoj osnovi, slijedom čega stranke suglasno isključuju primjenu odredbe čl. 368 Zakona o obveznim odnosima.

## ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE

### Članak 3.

3.1. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje tražbine iz članka 1.4. i 1.5. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja, a koje je opisano u članku 2.6 ovog Ugovora.

3.2. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1.4. i 1.5. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

3.3. Cesionar se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno pravnih zahtjeva prema Cedentu po bilo kojoj osnovi.

## SKLAPANJE UGOVORA

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada ga odgovorne osobe za zastupanje ugovornih strana potpišu, ovjere ugovor pečatima ugovornih strana te kada odgovorne osobe za zastupanje ugovornih strana ovjere svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

## TROŠKOVI

### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom ugovoru.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi Cesionar.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili Nekretnine (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od Ugovornih strana odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo Cedenta, to će iste troškove bez odgode podmiriti Cesionar.

5.4. Od dana prijenosa tražbine na Cesionara, isti preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka

koji se vode pred sudom, Financijskom agencijom ili drugim tijelom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu ili njegovu predniku plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

## NIŠTETNOST

### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara Volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će navedenim biti što bliži.

## NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

### Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

8.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u dva primjerka, od kojih je jedan namijenjen pohrani temeljem javnobilježničke ovjere potpisa dok će se temeljem preostalog primjerka sačiniti tri ovjerene kopije.

Za Cedenta:

*D. Pintar*

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**HONESTUS POSLOVANJE d.o.o.**  
Zagreb

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115370814 PU Karlovačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4106/2021**

Zagreb, 20.05.2021.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

*Suada Jašarević*  
PRISJERNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**ZORANA MRKONJIĆ, OIB 16640625779, SAMOBOR, SAMOBOR, IVANA TRNSKOG 9,**  
kao direktor društva **HONESTUS POSLOVANJE d.o.o., MBS 081008086, OIB 72945606144,**  
**Zagreb (Grad Zagreb), PRILAZ IVANA VISINA 1-3,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 115411016 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4774/2021**  
Zagreb, 10.06.2021.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ