

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centa ZagrebUlica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-150/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2**15 -02- 2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ADING'94 d.o.o.

OIB

82795981569

Adresa / sjedište

Pete Poljanice 20, 10 040 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZORAD d.o.o.OIB 33291359526

Adresa / sjedište

Potok 48, 10000 Zagreb**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun br. 61-P1-1 od 18.05.2022. za izvedbu elektroinstalacija na Gradilištu Stambena Građevina Bijenička cesta 146. 148, Zagreb, k.č. 1801/1. 1801/2 k.o. Maksimir, prema ugovoru 01-ZO/EL-22 od 17.02.2022.Iznos dospjele tražbine 15.850,63 € (119.426,59 kn)Glavnica 15.850,63 € (119.426,59 kn)Kamate 2.657,01 € (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 18.507,64 €
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun 61-P1-1 od 19.05.2022., Ugovor 01-ZO/EL-22 od 17.02.2022., IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15.02.2024.

Potpis vjerovnika

"ADING '94"

d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu
vanjsku i unutarnju uslugu
ZAGREB - Pete Poljanice 20



2e Lico. soldo @ ading 4-hr.

"ADING '94" d.o.o. Zagreb, Klenova 14, OIB:82795981569 (u daljnjem tekstu IZVODITELJ),
zastupan po direktoru Željko Soldo

i

"ZORAD" d.o.o. Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526 (u daljnjem tekstu NARUČITELJ),
zastupan po direktoru Zoran Jukić zaključuju ovaj

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

broj: 01-ZO/EL-22

Članak 1.

Izvoditelj i Naručitelj su se dogovorili o izvođenju radova na objektu: STAMBENA GRAĐEVINA BIJENIČKA CESTA 146. 148, ZAGREB, k.o. 1801/1. 1801/2 k.o. MAKSMIR, a prema slijedećoj specifikaciji:

Elektroinstalacije jake i slabe struje i fotonaponske elektrane prema ponudi br. 01-HR/EL-22-POP, te troškovniku u privitku ponude, u prilogu ugovora sa kojim su upoznati i Izvoditelj i Naručitelj. Predmet ponude i ugovora nije dobava rasvjetnih tijela, što je navedeno u ponudi i troškovniku.

Članak 2.

Izvoditelj se obvezuje da će radove iz čl. 1 ovog ugovora uraditi sukladno tehničkoj dokumentaciji - Projekt: EL3D Split, Projektant: Josip Giljanović die. TD 223/20-E, građevnoj dozvoli, tehničkim normama i svojstvima bitnim za građevinu i postrojenje, ugrađivati materijale i opremu prema ponudi iz članka 1 koja odgovara kakvoći, sukladno odgovarajućem Zakonu, te osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme, prema odredbama zakona o gradnji i zahtjevima iz tehničke dokumentacije.

Članak 3.

Izvoditelj za voditelja građenja imenuje svoga djelatnika Željko Soldo inž. el. koji udovoljava svim potrebnim uvjetima iz Zakona o gradnji.

Članak 4.

Investitor u svoje ime prema Zakonu o gradnji izabire pravnu osobu koja će obaviti stručni nadzor nad građenjem, i sa njom sklapa posebni ugovor o odabranoj pravnoj osobi koja vrši nadzor. Naručitelj prije početka radova pismeno izvješćuje Izvoditelja.

Članak 5.

Izvoditelj se obvezuje Naručitelju, nakon završetka radova i puštanja u pogon građevine i postrojenja, predati komplet dokumentaciju o gradnji (izvedbenu dokumentaciju, ateste, certifikate, protokole o ispitivanjima za svu opremu, uputstva za rad i održavanje i sl.) u dva istovjetna primjerka.

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju osigurati nesmetan pristup i korištenje lokacije za građenje u granicama dogovorenog i projektima predviđenog zahvata u prostoru i objektu.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje da će radove na dijelovima građevina i postrojenja, koji su već izgrađeni, izvoditi vodeći računa da ne ošteti postojeće instalacije i opremu, a podloge za to su mu postojeći projekti ili ucrtano stanje opreme i instalacija.

ŽS

Z

Za nepoznate pozicije postojećih instalacija ili opreme, ukoliko dođe do njihovog oštećenja, Izvoditelj ne snosi odgovornost.

Članak 8.

Naručitelj se obvezuje imenovati stručnu osobu, svoga zaposlenika, koji će koordinirati i surađivati s voditeljem građenja i o tome pismeno izvijestiti Izvoditelja.

Članak 9.

Izvoditelj ne odgovara za izvođenje radova i poštivanje rokova na navedenom objektu, koji su predmet izvođenja drugih sudionika, a mogu uzrokovati kašnjenje i s kojima Naručitelj sklapa poseban ugovor.

Članak 10.

Izvoditelj provodi mjere zaštite na radu i zaštite od požara koje su u djelokrugu njegovih radova i ne odgovara za ozljede na radu ili druge nezgode koje mogu nastati od strane drugih sudionika na gradilištu.

Vrijednost radova i način plaćanja

Članak 11.

Cijena za izvođenja svih radova iz čl. 1. ovog ugovora je:

398.088,63 kn bez uračunatog PDV-a. Za PDV se primjenjuje Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. točka a) i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u.

Članak 12.

Način i dinamika plaćanja iznosa iz čl. 11. ovog ugovora je slijedeći:

Plaćanje u ratama prema dinamici građevinskih radova:

1. Rata – 30%: kod potpisa ugovora i početka radova + nabava fotonaponske opreme
2. Rata – 20%: nakon završetka grubih građevinskih radova
3. Rata – 20%: nakon završetka štemanja, objekt spreman za žbukanje
4. Rata – 20%: nakon završetka komplet radova, namontirane utičnice i prekidači, spojeni ormari, odimljavanje i antenski sustav
5. Rata – okončani obračun: nakon završetka radova i izrade, te pregleda kompletne dokumentacije za tehnički pregled od strane nadzora, prije konačne primopredaje radova i dokumentacije – u ovoj rati vrši se okončani obračun a konačni iznos je prema izvedenom stanju i jediničnim cijenama iz troškovnika

Plaćanje izvršiti na žiro račun **RBA.bank IBAN: HR8324840081100435822.**

Izmjena ugovorene cijene zbog promijenjenih okolnosti

Članak 13.

U slučaju promjene ulaznih troškova materijala i rada na tržištu za više od 5% primjenjuje se revalorizacija jediničnih cijena prema odredbama Posebnih uzanci o građenju

Jamstvo rokova plaćanja

Članak 14.

Naručitelj se obvezuje, u slučaju kašnjenja plaćanja, bez posebne dozvole priznati zatezne kamate sukladno zakonu za svaki dan kašnjenja.

Na temelju ovog ugovora, a u slučaju kašnjenja plaćanja dužeg od 30 dana, naručitelj se slaže da izvođač po svom izboru može zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Financijske

28

agencije naplatu svoje tražbine, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti izvođača ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti o nemogućnosti isplate.

Članak 15.

Za instrumente plaćanja Naručitelj i izvoditelj mogu dogovoriti i drugi oblik, koji je povoljniji za obje strane.

Članak 16.

Cijena iz čl. 11. ovog Ugovora je podložna promjeni u slučaju promjene odnosa kn/EUR za više od 2% i to u periodu od datuma potpisa ugovora do datuma isplate cjelokupnoga iznosa.

Rokovi izvođenja radova

Članak 17.

Rokovi za izvođenje radova su sukladno terminskom planu koji se usvaja zajedno sa ostalim sudionicima i potrebama naručitelja. Rok počinje teći od dana uzajamnog potpisa ugovora

Članak 18.

Izvoditelj ne jamči za navedene rokove ukoliko zbog nedovršenja poslova drugih sudionika ne bude u mogućnosti na vrijeme i nesmetano obavljati navedene radove.

Jamstva

Članak 19.

Jamstveni rok za svu opremu je prema uvjetima proizvođača, ali ne kraći od 12 mjeseci, računajući od dana puštanja u rad i izvršene uspješne primopredaje. Jamstveni rok za radove je 24 mjeseca.

Članak 20.

Sva ugrađena oprema i izvedeni radovi, moraju odgovarati važećim tehničkim normama, o čemu Izvoditelj isporučuje dokumentaciju iz čl. 5. ovog ugovora.

Sankcije

Članak 21.

Ukoliko krivnjom Naručitelja dođe do neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, Naručitelj u tom slučaju snosi nastalu štetu Izvoditelju, u svim segmentima na koje ta krivnja utječe.

Članak 22.

Ukoliko Izvoditelj ne ispuni obveze iz ovog ugovora, snosi svu odgovornost za nastale štete Naručitelju i otklanja ih na svoj trošak.

Članak 23.

Naručitelj i Izvoditelj u slučaju nastalih šteta, spor rješavaju prije svega dogovorom preko svojih ovlaštenika.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 24.

Za sve sporove po ovom ugovoru, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.



Članak 25.

Ovaj Ugovor je sačinjen 2 (dva) istovjetna primjerka, od toga po 1 (jedan) za svaku stranu.

Članak 26.

Izvoditelj i Naručitelj su se sporazumjeli da ovaj Ugovor važi od dana obostranog potpisa.

U Zagrebu, 17.02.2022. god.

IZVODITELJ

Željko Soldo, direktor

"ADING '94"

d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu
vanjsku i unutarnju i usluge
ZAGREB – Klenova 14

NARUČITELJ

Zoran Jukić, direktor

ZORAD d.o.o.
ZAGREB

OIB: 31291359526

Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: ZORAD
Opis izračuna: Dug ZORAD prema ADING'94
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu
Datum izračuna: 15.02.2024
Valuta: EUR

Vjerovnik:
ADING'94 d.o.o.
Pete poljanice 20
10040 ZAGREB
OIB: 82795981569

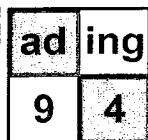
Dužnik:
ZORAD d.o.o.
Potok 48
10000 ZAGREB
OIB: 3329139526

Pregled izračuna

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 6-P1-1 OD 18.05.2022			18.06.2022	15.850,63	0,00	15.850,63
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
19.06.2022 - 30.06.2022	15.850,63	12	7,49%	39,03	39,03	15.889,66
01.07.2022 - 31.12.2022	15.850,63	184	7,31%	584,10	623,13	16.473,76
01.01.2023 - 30.06.2023	15.850,63	181	10,50%	825,32	1.448,45	17.299,08
01.07.2023 - 31.12.2023	15.850,63	184	12,00%	958,85	2.407,31	18.257,94
01.01.2024 - 15.02.2024	15.850,63	46	12,50%	249,70	2.657,01	18.507,64

Rekapitulacija

Glavnica - Račun 6-P1-1 od 18.05.2022	15.850,63EUR
Kamate	2.657,01EUR
Uplate (0)	0,00EUR
Ukupni dug na dan 15.02.2024	18.507,64EUR



ADING '94 d. o. o., Klenova 14, Zagreb
Ured: Pete poljanice 20, 10 040 Zagreb
WEB: www.ading94.hr, Gsm: +385 98 347 925
OIB: 82795981569, IBAN: HR8324840081100435822



ZORAD d.o.o.
Potok 48
10 000 Zagreb
OIB: 33291359526

Datum: 18.05.2022.
Vrijeme izdavanja računa: 09,00

RAČUN

Broj računa: 61-P1-1

Fakturiramo vam za elektroinstalacijske radove na vašem gradilištu: Stambena građevina Bijenička cesta 146 i 148, Zagreb, k.o. 1801/1, 1801/2 k.o. Maksimir, rata 1 prema ugovoru 01-ZO/EL-22.

Red. broj	Stavka	Jedinica mjere	Količina	Jedinična Cijena	Ukupna cijena
1.	Izvedba elektroinstalacija na gradilištu: Stambena građevina Bijenička cesta 146 i 148, Zagreb, k.o. 1801/1, 1801/2 k.o. Maksimir, rata 1 prema ugovoru 01-ZO/EL-22	komplet	1	119.426,59	119.426,59
	Ukupno (kn)				119.426,59
PDV: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. točka a) i čl. 79 st.7 Zakona o PDV-u					
	SVEUKUPNO (kn)				119.426,59

Plaćanje na transakcijski žiro račun IBAN: HR8324840081100435822

Datum isporuke: 18.05.2022.

Rok plaćanja: prema ugovoru

Operator: Željko Soldo

Direktor:

Željko Soldo inž. el.

"ADING '94"
d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu
vanjsku i unutarnju i usluge
ZAGREB – Klenova 14
Ž Soldo

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu (MBS: 080363144). Račun društva IBAN HR8324840081100435822 vodi se kod RBA Zagreb, Petrinjska 59. Temeljni kapital društva iznosi 24.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave društva su: Mario Soldo i Željko Soldo

"ADING 94" d.o.o.
ZAGREB, PETE POLJANICE 20
Tel:
Račun: HR8324840081100435822 OIB: 82795981569

ZORAD D.O.O.

10000 ZAGREB

OIB: 33291359526

ID kupca: 120387

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 31.12.2023.

U našim poslovnim knjigama na dan 31.12.23. Vaše dugovanje sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

Br.isprave	Datum	Dospijeće	Int	Naznaka	Duguje	Potražuje (plaćeno)	OTVORENO EUR
61-P1-1	18.05.22	18.06.22	120	PPO	15.850,63	0,00	15.850,63

SALDO DUGA: 15.850,63

Računovodstvo:

Molimo Vas da potvrdite navedeno
stanje te moguća dugovanja
podmirite u najkraćem roku.

ELJKO SOLDI, DIREKTOR

Potvrđujemo ispravnost podataka:
(ime, prezime i potpis osobe ovlaštene za
zastupanje)

ZAGREB

Napomena: OSPORAVAMO iskazano stanje u cjelosti-djelomično za iznos od

Razlog:

(mjesto, datum, dužnik, pečat)