

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2153/2022**
Dužnik: **ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,**
OIB: 67154708735

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2026. DO 12.09.2026.

Vezano za spor koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv Grada Zagreba (P-1037/2025) radi naknade za faktično izvlaštenje zemljišta, kako je u ranijem izvješću stečajnog upravitelja navedeno, Trgovački sud u Zagrebu dana 18.03.2026. donio je i objavio presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev u iznosu od 266.000,00 EUR sa zakonskim kamatama tekućim od 16. listopada 2014. pa do isplate te troškovima parničnog postupka u iznosu od 74.606,80 EUR s zakonskim kamatama od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate.

Predmetna prvostupanjska presuda dostavljena je punomoćnicima stranaka 26. ožujka 2026. te je tuženik Grad Zagreb na istu dana 2. travnja 2026. uložio žalbu.

Punomoćnik stečajnog dužnika je dana 5. svibnja 2026. na predmetnu žalbu podnio odgovor na žalbu. Na odgovor na žalbu stečajni dužnik je platio sudsku pristojbu u iznosu od 165,91 EUR.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom, poslovni broj PŽ-2056/2026-2 od 3. lipnja 2026. odbio žalbu tuženika Grada Zagreba i potvrdio predmetnu prvostupanjsku presudu.

Dana 22. srpnja 2026. tuženik Grad Zagreb je podnio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske prijedlog za dopuštenje revizije, a stečajni dužnik je putem svojeg punomoćnika dana 7. rujna 2026. uložio odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije. Na odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije stečajni dužnik je sudsku pristojbu u iznosu od 375,00 EUR.

Budući da je presuda postala pravomoćna i da se čeka samo iskazivanje klauzule ovršnosti i pravomoćnosti, stekli su se uvjeti za izravnu naplatu novčane tražbine po predmetnoj pravomoćnoj presudi.

Budući da tuženik Grad Zagreb, iako je protekao rok za plaćanje, nije podmirio dugovanje po predmetnoj presudi, potrebno je ići u izravnu naplatu po predmetnoj presudi ili pokrenuti drugi odgovarajući ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) POTRAŽIVANJA

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	0,00 eur
Kupci	0,00 eur
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	344.606,80 eur

potraživanja za porez na dobit	768,77 eur
potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	0,00 eur
PDV – ulazni račun – pretporez	0,00 eur
Ukupno:	345.375,57 eur

Potraživanje prema GRADU ZAGREBU u iznosu od 344.606,80 eura na temelju pravomoćne presude može se naplatiti u prisilnoj naplati.

B) NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene tijekom stečaja:

R.br.	Opis nekretnine	Vrijednost	Napomena
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave; (k.č.br. 4864 k.o. Klara)	3.800,00 eur	Unovčena na 2. el. dražbi za 950,00 €
2.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOČNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti (k.č.br. 2448/3 k.o. Šestine)	2.300,00 eur	Unovčena
3.	a) Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOČNJAK, površine 30 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/35 k.o. Šestine)	1.700,00 eur	Unovčena
	b) Nekretnina zk.čest. 1619/28, VOČNJAK, površine 51 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/37 k.o. Šestine)	2.900,00 eur	Unovčena za 2.920 €

C) PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	345.375,57
4. Novac u banci i blagajni	20.138,00
Ukupno imovina:	365.513,57
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	81.772,30
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	81.772,30
Ukupno imovina – ukupno obveze	283.741,27

D) PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Promet po tekućem računu				
Datum	Uplatitelj / isplatitelj	Opis	Uplata	Isplata
.		Prometi do 10.03.2026.	24.110,94	3.370,20
10.04.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
05.05.2026.	Državni proračun	Pristojba na odgovor na žalbu u sporu P-1037/2025		165,91
10.05.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
10.06.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,55
10.07.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
10.08.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
07.09.2026.	Državni proračun	Sudska pristojba na odgovor na reviziju u sporu P-1037/2025		375,00

10.09.2026.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
		Ukupno	24.110,94	3.972,16
		Saldo Uplate - isplate	20.138,78	

E) OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Zaplijenjeni predujam	31.08.2023.	663,61
Naknade banci	10.09.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	09.10.2023.	13,27
Naknade banci	10.10.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023	24.10.2023.	6,64
Naknade banci	10.11.2023.	10,40
Naknade banci	10.12.2023.	9,82
Naknade banci	10.01.2024.	9,50
Naknade banci	10.02.2024.	9,50
Pristojba na presudu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	12.02.2024.	26,54
Naknade banci	10.03.2024.	9,95
Naknade banci	10.04.2024.	9,50
Naknade banci	10.05.2024.	9,50
Naknade banci	10.06.2024.	9,50
Naknade banci	10.07.2024.	9,50
Naknade banci	10.08.2024.	9,50
Naknade banci	10.09.2024.	9,50
Naknade banci	10.10.2024.	9,50
Naknade banci	10.11.2024.	9,54
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Lidiju Hanell i Zrinku Matković Hercigonju	25.11.2024.	18,62
Naknade banci	10.12.2024.	10,15
Sudska pristojba na presudu u postupku protiv Hrvatskih voda P-2256/2023	12.12.2024.	13,27
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Zajednicu suvlasnika	19.12.2024.	12,66
Naknade banci	10.01.2025.	10,92
Naknade banci	10.02.2025.	9,50
Predujam FINAi za elek. jav. dražbu	10.02.2025.	371,60
Naknade banci	10.03.2025.	10,55
Troškovi zastupanja u sporu P-2256/2023	14.03.2025.	125,00
Naknade banci	10.04.2025.	10,55
Naknade banci	10.05.2025.	10,10
Predujam FINAi za izravnu naplatu	29.05.2025.	9,29
Naknade banci	10.06.2025.	11,30
Naknade banci	10.07.2025.	10,10
Predujam za vještačenje u sporu P-1037/2025	23.07.2025.	1.800,00
Naknade banci	10.08.2025.	11,30
Naknade banci	10.09.2025.	10,10
Naknade banci	10.10.2025.	10,10
Naknade banci	10.11.2025.	10,10
Naknade banci	10.12.2025.	10,10
Naknade banci	10.01.2026.	10,10
Naknade banci	10.02.2026.	10,10
Naknade banci	10.03.2026.	10,42
Naknade banci	10.04.2026.	10,10
Sudska pristojba na odgovor na žalbu u sporu P-1037/2025	05.05.2026.	165,91
Naknade banci	10.05.2026.	10,10
Naknade banci	10.06.2026.	10,55
Naknade banci	10.07.2026.	10,10
Naknade banci	10.08.2026.	10,10
Sudska pristojba na odgovor na dopuštenje revizije u sporu P-1037/2025	07.09.2026.	375,00
Naknade banci	10.09.2026.	10,10

		Ukupno:	3.972,16
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze			
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina 15,85 kn =2,10 eura	04.11.2022.	2,10	
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.04.2023.	49,00	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.05.2023.	49,00	
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023.- kolovoz 2026. (41 mj x 130 eura)		5.330,00	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,68	27.10.2023.	5,36	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.	49,00	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.02.2024.	49,70	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 4 x 2,68	06.04.2024.	10,14	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,10	05.02.2024.	4,20	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04	
Trošak procjene nekretnina 3x130 eura	22.03.2024.	390,00	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2,10 +(3x2,68)	06.04.2024.	10,14	
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2x2,10	02.05.2024.	4,20	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	10.10.2024.	60,60	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	23.07.2025.	61,30	
Putni troškovi stečajnog upravitelja	17.12.2025.	61,30	
Odvjetnički troškovi zastupanja		20.000,00	
		Ukupno:	26.201,12
C) Predviđivi budući troškovi i obaveze			
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		700,00	
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)		150,00	
Naknade banci (za daljnjih 8 mjeseci)		80,00	
Usluge knjigovodstva za razdoblje rujan 2026. - prosinac 2026.		520,00	
Poštarine		10,00	
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		30.000,00	
		Ukupno:	31.460,00
		Ukupno A+B+C:	61.633,28

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon dobivanja potrebnih suglasnosti skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će pokrenuti potrebne ovršne postupke radi prisilne naplate tražbine iz pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1037/2025 od 18.03.2026.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.09.2026.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c