

ODVJETNIK JADRANKO KOZARIĆ

Jadranska 5., 21300 Makarska, tel/fax: +385 21 678 576, 678 577
mob: +385 91 13 13 345, Zagrebačka banka d.d. : 2360000-1102133261, OIB: 43968231187

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

TUŽITELJI:

- 1. VINKA GARELJIĆ**, Tina Ujevića 23, Podgora,
OIB: 39492673176
 - 2. TONČI GARELJIĆ**, Tina Ujevića 23, Podgora
OIB: 01983324988
 - 3. BARTUL GARELJIĆ**, Tina Ujevića 21, Podgora,
OIB: 55909375698
 - 4. NIKŠA VODANOVIĆ**, Kozarčeva 16 A, Zagreb
OIB: 87220718013
 - 5. JAKOV JASO GARELJIĆ**, Tina Ujevića 23, Podgora,
OIB: 52452551937
 - 6. PERO GARELJIĆ**, Tina Ujevića 21, Podgora,
OIB: 81237944528
- zastupani po punomoćniku Jadranku Kozariću,
odvjetniku u Makarskoj

TUŽENICI:

- 1. MARIJAN VELA**, pok. Dragutina, Ivana Gorana Kovačića 10,
Podgora, OIB: 56583039035
- 2. ZORKO VELA**, pok. Dragutina, Obala kralja Petra Krešimira IV
101, Podgora, OIB: 40603390917
- 3. PETAR VELA**, pok. Dragutina Ivana Gorana Kovačića 10,
Podgora, OIB: 49880993313
- 4. MILICA VIDIĆ**, pok. Dragutina, Ekonomija 6A, Tučepi,
*/ tuženici ad. 1 do ad.4 u svoje ime i kao nasljednici iza Dragutina
Vele pok. Marijana /*
- 5. IVICA VELA**, Marka Marulića bb, Podgora, OIB: 71768657747
- 6. DENIS VELA**, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, Podgora,
*/ tuženici ad.5 i ad.6 u svoje ime i kao nasljednici iza Nikole Vele
pok. Paškala odnosno Vela Nike pok. Paškala/*
- 7. MILENKA BLAJIĆ** ž. Ive, Slavićeva 41/IV, Split
- 8. VESNA VELA**, Branimirova obala 47, Podgora,
OIB: 38345234003
- 9. BORIVOJ BARALIĆ**, Beograd, Dobrinovićeve 9/V, Srbija
*/ tuženik ad.9 kao nasljednik iza Marijana Baralić
ž. Momčila /*
- 10. KLEME NOLA**, Obala Kralja Petra Krešimira IV 93, Podgora,
OIB: 63778552761
- 11. ČEDNA PAVLINOVIĆ**, Franje Petrića 5, Zagreb,
OIB: 24359687953

/ tuženica ad.11 nasljednica iza Kate Pavlinović ž. Mate/
12. HELDA MIROŠEVIĆ, Velebitska 32, Split,
OIB: 50683372259
/ tuženica ad.12 kao nasljednica iza Milene Šunde ž. Stanke /
13. ANA VELA, pok. Srećka, Ivana Gorana Kovačića 3, Podgora,
OIB: 4396273311
/ tuženica ad.13 u svoje ime i kao nasljednica Marije Vele ud.
Srećka rođ. Ganić /
14. EDO VELA, Ivana Gorana Kovačića 3, Podgora
OIB: 66633070717
15. JADRANKA VELA LJUBIĆ, Ostravska 2, Split
OIB: 32322516998
16. DANICA ŠPANJE, Branimirova obala 37, Podgora,
OIB: 09825585355
/tuženica ad.16 u svoje ime i kao nasljednica iza Krešimira Španje
pok. Mate
17. JAGODA VODANOVIĆ, Ruđera Boškovića 17, Podgora
18. LJUBOMIR VODANOVIĆ, Ruđera Boškovića 17, Podgora
19. VERA-SEKA VODANOVIĆ, Ruđera Boškovića 10, Podgora
20. NINO VELA, Pazdigradska 70, Split, OIB: 73156771657

TUŽBA

v.s. 1.350,00 eur

*radi utvrđenja i
ispravka pogrešne uknjižbe*

I. Tuženici, odnosno njihovi označeni pravni prednici su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj samo formalno, bez stvarnog sadržaja prava vlasništva upisani kao suvlasnici na nekretnini označenoj kao č.zem. 5641/3 zk.ul. 2784 k.o. Podgora.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

Međutim, unatoč takvom zemljišnoknjižnom stanju, tužitelji su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine.

II. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio zemljišta na kojem je izgrađena obiteljska kuća tužitelja legalizirana temeljem Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-02/13-03/0868 URBROJ: 2181/1-11-01/10-19-0015 od 28. lipnja 2019. godine. Istu su na temelju rješenja od 31. svibnja 1962. godine (potresne dozvole) počeli graditi Matija Gareljčić i Liberan Gareljčić. Obzirom je zemljište dobiveno po propisima koji su važili za slučaj elementarnih nepogoda, rješenje od 31. svibnja 1962. godine nije provedeno u zemljišnim knjigama, jer nije izvršena parcelacija i ostale tehničke predradnje, međutim Liberan i Matija Gareljčić su regulirali sve svoje obaveze prema općini i bivšim vlasnicima zemljišta te tako postali izvanknjižni suvlasnici predmetne nekretnine.

Matija Gareljčić je početkom 70-tih godina prošlog stoljeća dozvolila sinu Rajku Gareljčiću da izgradi kat na prizemnici. Rajko Gareljčić je umro 7. kolovoza 2001. godine, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-213/01 od 19. ožujka 2003. godine njegov jedini nasljednik proglašen je njegov brat Milorad Gareljčić.

DOKAZ: - Rješenje Općinskog suda u Makarskoj od 31. svibnja 1962. godine
- Rješenje o izvedenom stanju od 28. lipnja 2019. godine
- Rješenje Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-213/01

Milorad Gareljčić je umro 25. prosinca 2008. godine, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Barbića posl.br. O-30/09 UPP/OS-22/09 na predmetnoj nekretnini naslijedio ga je sin Vedran Gareljčić.

DOKAZ: - Rješenje o nasljeđivanju iza Milorada Gareljčića

Vedran Gareljčić je umro 4. listopada 2022. godine, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anje Pejčević Vujčić posl.br. O-815/2022 UPP/OS-79/2022 naslijedio ga je sin Pero Gareljčić ovdašnj tužitelj ad.6.

DOKAZ: - Rješenje o nasljeđivanju iza Vedrana Gareljčića

Matija Gareljčić je umrla 11. kolovoza 1982. godine, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-165/82 predmetno zemljište pripalo je u vlasništvo Bartulu Gareljčiću i Tekli Vodanović.

Tekla Vodanović je dana 14. siječnja 2005. godine sklopila Ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita posl.br. OV-520/2005 temeljem kojeg Ugovora je darovala svoj dio predmetne nekretnine sinu Nikši Vodanoviću ovdašnjem tužitelju ad.4).

DOKAZ: - Rješenje o nasljeđivanju iza Matije Gareljčić
- Ugovor o darovanju od 14. siječnja 2005.g.

Liberan Gareljčić je svoje dijelove predmetne nekretnine još za života darovao svojim sinovima Jakovu i Tonću Gareljčiću ovdašnjim tužiteljima ad.2 i ad.5 temeljem Ugovora o darovanju od 25. rujna 1998. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ante Pejčevića pod posl.br. OV-3382/98, te Ugovora o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Ante Barbića posl.br. OV-16089/2008 od 23. listopada 2008. godine s čim se složila supruga Vinka Gareljčić ovdašnja tužiteljica ad.1 koja je zajedno sa suprugom Liberanom gradila predmetnu kuću te građenjem stekla vlasništvo dijela predmetne nekretnine.

DOKAZ:

- Ugovor o darovanju od 25. rujna 1998. godine
- Ugovor o darovanju od 23. listopada 2008. godine
- saslušanje svjedoka čija ćemo imena i adrese dostaviti naknadno
- po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika
- saslušanje parničnih stranaka

Tužitelji se putem svojih pravnih prednika nalaze u mirnom, kontinuiranom, odnosno kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, te ih nikada nitko u tome nije ometao, pa su predmetne nekretnine stekli makar i dosjelošću.

Slijedom svega iznesenog tužitelji imaju pravni interes da usklade zemljišno-knjižno stanje sa faktičnim u odnosu na pravo vlasništva navedene nekretnine, stoga ustaju ovom tužbom s prijedlogom da Sud zakaže ročište, te makar zbog ogluhe ili izostanka donese slijedeću,

PRESUDU

I. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici nekretnine označene kao č.zem. 5641/3 zk.ul. 2784 k.o. Podgora, pa su tužitelji ovlašteni temeljem ove presude i po pravomoćnosti iste, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na naprijed označenoj nekretnini na svoje ime, i to tužitelj ad.1/ Vinka Gareljčić, OIB:39492673176 za 90/710 dijela, tužitelj ad.2/ Tonči Gareljčić, OIB: 01983324988 za 114/710 dijela, tužitelj ad.3/ Bartul Gareljčić, OIB: 559094375698 za 147/710 dijela, tužitelj ad.4/ Nikša Vodanović, OIB: 87220718013 za 121/710 dijela, tužitelj ad.5/ Jakov Jaso Gareljčić, OIB: 52452551937 za 115/710 dijela, te tužitelj ad.6/ Pero Gareljčić, OIB: 81237944528 za 123/710 dijela uz istodobno brisanje prava vlasništva u cijelosti s imena Vela Dragutin pk. Marijana, Vela Nikola pok. Paškala, Vela Niko pok. Paška, Blajić Milenka žena Ive, Vela Vesna žena Ivana, Vela Dragutin pok. Marijana, Baralić Marijana žena Momčila, Nola Kleme pok. Ante, Pavlinović Kate žena Mate, Šunde Milena žena Stanke, Vela Marija ud. Srečka rođ. Granić, Vela Edo pok. Srečka, Vela Jadranka pok. Srečka, Mldb. Vela Ane pok. Srečka, Španje Danica, Španje Krešimir pok. Mate, Vodanović Jagoda, Vodanović Ljubomir, Vodanović Vera-Seka, Vela Nino.

II. Dužni su tuženici, SAMO I JEDINO U SLUČAJU PROTIVLJENJA OVOJ TUŽBI, u roku od 15 dana, NAKNADITI TUŽITELJIMA PARNIČNI TROŠAK u iznosu od kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja na taj iznos teče od dana presuđenja do isplate, a sve po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Tužitelji putem pun.: