



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ALTO TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 67411874604, Zagreb, Ilica 126, (ranije: ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 69, raniji OIB 16847137057), dana 22. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ALTO TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 67411874604, Zagreb, Ilica 126, (ranije: ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 69, raniji OIB 16847137057), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

kč.br. 1389 k.o. Grad Zagreb, STAMBENA ZGRADA POP. BR. 11978, MAGAZIN, GARAŽA I DVORIŠTE U NOVOJ VESI BR. 69, površine 170,4 čhv odnosno 613 m², sve upisano u zk.ul. 2023, i to:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

II. Na nekretnini iz točke I. izvršen je prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine na RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, pod brojem Z-14572/2020, zaprimljeno 18.3.2020.g.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda 7. siječnja 2022. godine, poslovni broj St-1200/2021 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovana je Babić Marijana, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja).

-podneskom od 18.8.2025. godine stečani upravitelj Marijana Babić predložila je nastavak stečajnog postupka radi naknadene diobe obzirom je utvrđeno kako je stečajni vjerovnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 2023, suvlasnički dio 7.

-uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, kč.br. 1389 k.o. Grad Zagreb, STAMBENA ZGRADA POP. BR. 11978, MAGAZIN, GARAŽA I DVORIŠTE U NOVOJ VESI BR. 69, površine 170,4 čhv odnosno 613 m², sve upisano u zk.ul. 2023, i to:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

kako je prijednos vlasništva sa stečajnog dužnika prenesen na RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, radi osiguranja novčane tražbine,

-Rješenje suda posl.br. St-1200/2021-20 od 25. rujna 2025. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe,

- Rješenje suda posl.br. St-1200/2021-20 od 25. rujna 2025. godine pravomoćno je s danom 14. listopada 2025. godine,

-spis je temeljem Rješenja od 25. rujna 2025. godine od poslovnog broja St-1200/2021 dobio novi poslovni broj ui to St-452/2026.

2. Odredbom članka 150. stavak 1. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) određeno je kako vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

3. Nekretnina opisana u točki I izreke, na kojoj je upisano razlučno pravo, u vlasništvu je stečajnog dužnika.

4. Podneskom od 30. srpnja 2026. stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja kojim će se odrediti prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisani razlučno pravo.

2. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb putem ZIS-a elektronskim putem
3. E oglasna ploča
4. RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB
5. Damjan Krivić, odvjetnik
6. spis

Broj zapisa: **9-3088d-78e95**

Kontrolni broj: **0be99-8988a-d8049**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.