



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

18. St-518/17-2660

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

Ulica dr. Ante Satrčevića 23

20 000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

Split, dne 16.11.2017.

21-11-2017

Predano za poštu običnu-prek. dne 16.11.2017
POŠTA 57114 R. 57275 0425
Broj primjerka 2 priloga
Taksirano KOT POTPIS

18 St-518/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MOHORKO d.o.o. za turizam i usluge u stečaju,
Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split.
OIB: 34426559036

PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA.

Dvostruko.

U rubriciranoj pravnoj stvari stečajni upravitelj navodi kako slijedi:

1. Vjerovnik Boris Mohorko, zastupan po odvjetniku Nikoli Prižmiću iz Blata je imenovanom stečajnom upravitelju dostavio svoj podnesak od dana 09.11.2017.godine, a kojega je, po vlastitom kazivanju dostavio i na Naslovni sudski spis.

Pod točkom 1. predmetnog podneska vjerovnika Borisa Mohorka se točno navodi kako je dana 13.09.2017.godine u predmetnoj pravnoj stvari održano izvještajno ročište.

Međutim, netočan je dio navoda iz istog podneska vjerovnika Borisa Mohorka kako je navodno „omaškom“ u t.4. donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na prodaju nekretnine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom po cijeni od 639.613,20 kuna, s time što će se nakon što se podmire svi troškovi stečajnog postupka, tražbine vjerovnika, ostale obveze stečajne mase ostatak kupoprodajne cijene platiti prijebojem sa utvrđenom tražbinom kupca Borisa Mohorko. Pod omaškom se vjerojatno misli na naznačenu cijenu od 639.613,20 kuna, dok je ostatak navoda točan.

No naprotiv, predmetna točka 4. skupštine vjerovnika od dana 13.09.2017.godine, a u kojoj je naznačeno kako će se predmetna nekretnina prodati slobodnom pogodbom po cijeni od 639.613,20 kuna je donesena bez bilo kakve „omaške“ kako to u svom podnesku neosnovano sugerira vjerovnik Boris Mohorko, i ista je donesena upravo uz njegovu suglasnost, jer upravo taj iznos i odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, a kako je to i naznačeno na str.1. zapisnika o izvještajnom ročištu, gdje u zadnjem odjeljku jasno stoji kako stečajni upravitelj „predlaže da se nekretnina proda za knjigovodstvenu vrijednost nekretnine....(a to je upravo taj iznos naveden pod točkom 4. u visini od 639.613,20 kuna), i u odnosu na koji prijedlog je punomoćnik stečajnog vjerovnika Borisa Mohorko bio suglasan, a što proizlazi i iz samog zapisnika sa izvještajnog ročišta.

61

2. Nadalje, točka 4. predmetnog podneska vjerovnika Borisa Mohorka u kojoj se govori o osnovici za obračun poreza na promet predmetne nekretnine (knjigovodstvena vrijednost u visini od 639.613,20 kuna), je u direktnoj suprotnosti sa točkom 5. istog podneska a koja je sama po sebi protivna pozitivnim propisima jer je direktno usmjerena na oštećivanje stečajnog upravitelja u vidu umanjene mu osnovice za isplatu nagrade, a time posredno i na oštećivanje državnog proračuna RH-e u vidu manje uplaćenih iznosa poreza u državni proračun po osnovi određene i isplaćene nagrade stečajnom upravitelju u stečajnom postupku.

Ovo stoga što se pod točkom 5. predmetnog podneska vjerovnika Borisa Mohorka od dana 09.11.2017.g., između ostaloga izrijekom navodi kako se „stečajni upravitelj ovlašćuje predmetnu nekretninu prodati za iznos od 100.000,00 kuna“, iz kojeg iznosa će se onda namiriti troškovi postupka, ostale obveze stečajne mase itd...“.

DOKAZ: Uvid u citirani podnesak vjerovnika Borisa Mohorko od dana 09.11.2017.godine.

Ovdje je bitno istaknuti nekoliko okolnosti:

- Izuzev činjenice što se porez na promet, u iznosu od 4 % obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase, također se i nagrada stečajnom upravitelju se obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. U tom pravcu, ukoliko je vrijednost unovčene mase upravo ona koju predstavlja i knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine (639.613,20 kuna), tada i nagrada stečajnog upravitelja sukladno zakonskoj Uredbi iznosi 71.170,00 kuna u bruto iznosu. Sa druge strane, ukoliko se nekretnina koja knjigovodstveno vrijedi 639.613,20 kuna nekome proda izravnom pogodbom za iznos od 100.000,00 kuna, tada i nagrada stečajnog upravitelja sukladno zakonskoj Uredbi iznosi 16.000,00 kuna u bruto iznosu.
- Iz te nagrade, koja predstavlja osnovicu za obračun poreza kojeg RH mora uplatiti stečajni upravitelj, isti državi plaća cca. 45 % poreza (porez na dohodak, pdv...) odnosno cca. 40 % poreza ukoliko se ista tretira kao drugi dohodak, pa ukoliko je osnovica za obračun poreza (ili poreza na promet ili poreza na nagradu stečajnog upravitelja) manja naravno da je i iznos poreza koji se plaća u državni proračun manji, a takvim radnjama se između ostaloga i ostvaruju obilježja kaznenih djela iz glave 24. Kaznenog zakona, a koje postupanje, po dubokom uvjerenju stečajnog upravitelja, naravno nije bila intencija vjerovnika Borisa Mohorka, ali je stečajni upravitelj obzirom na sve navedeno, naprosto dužan upozoriti na tu okolnost.
- Tako npr. 45 % na iznos od 71.170,00 kuna iznosi 32.026,50 kuna koji okvirni iznos bi stečajni upravitelj na ime poreza po određenoj Nagradi trebao uplatiti u Državni proračun RH-e u slučaju prodaje predmetne nekretnine po knjigovodstvenoj vrijednosti od 639.613,20 kuna, dok 45 % na iznos od 16.000,00 kuna iznosi 7.200,00 kuna koji okvirni iznos bi stečajni upravitelj na ime poreza po određenoj Nagradi trebao uplatiti u Državni proračun RH-e u slučaju prodaje predmetne nekretnine po kupoprodajnoj cijeni od 100.000,00 kuna za predmetnu nekretninu. Dakle razvidno je kako se opisani postupanjem, posrednim načinom, dakle prodajom predmetne nekretnine ispod njene stvarne vrijednosti a sve iz razloga da bi bila manja osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju, u državni proračun RH-e uplaćuje cca. 25.000,00 kuna manje od onog iznosa koji bi bio uplaćen da se nekretnina prodaje po vrijednosti od 639.613,20 kuna, a koja cijena je kao kupoprodajna cijena i izrijekom naznačena u zapisniku skupštine vjerovnika od dana 13.09.2017.godine.

- Dakle, potpuno je neosnovano premetnu nekretninu, a koja predstavlja stečajnu masu, a ukoliko se ista već prodaje izravnom pogodbom, a ne na drugi način, prodati za manju cijenu od naznačene knjigovodstvene odnosno tržišne cijene, obzirom kako ista predstavlja osnovicu za niz drugih davanja prema državnom proračunu RH-e, naravno uz svo dužno poštovanje prema vjerovniku Borisu Mohorku i uz izražavanje razumijevanja prema njegovoj vjerojatnoj intenciji za pojednostavljenjem predmetnog postupka. U protivnom bi se, dakle po izraženoj logici iz podneska vjerovnika Borisa Mohorka od dana 09.11.2017.godine, odlukom skupštine vjerovnika predmetna nekretnina mogla prodati za bilo koji drugi iznos koji glavni vjerovnik odredi, pa tako npr. i za jednu (1) kunu, pa da upravo taj iznos predstavlja osnovicu za ranije navedena davanja i obveze, a što je naravno potpuno neosnovano.

3. Radi svega navedenog, stečajni upravitelj izražava svoje protivljenje točki 5. predmetnog podneska vjerovnika Borisa Mohorka od dana 09.11.2017.godine, u dijelu kojim isti predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se predmetna nekretnina prodaje vjerovniku Borisu Mohorku izravnom pogodbom za iznos od 100.000,00 kuna, već stečajni upravitelj traži da, ukoliko se predmetna nekretnina odlukom skupštine vjerovnika izravnom pogodbom prodaje vjerovniku Borisu Mohorku (ili bilo kome drugom), ili ako se ista prodaje na bilo koji drugi način, da osnovicu za određivanje kupoprodajne cijene, odnosno da početnu cijenu za prodaju iste predstavlja upravo iznos od 639.613,20 kuna (knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine) a kako je to i naznačeno na skupštini vjerovnika od dana 13.09.2017.godine, ili neka se utvrđuje tržišna vrijednost iste nekretnine, koja bi onda predstavljala osnovicu za daljnju prodaju iste nekretnine, kako je to već navedeno.

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Stečajna masa iza
MOHORKO d.o.o.,
u stečaju, Split
OIB: 34426559036