



513-07-15-01 410-20/26-04/2 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ŠIBENIK
ISPOSTAVA ŠIBENIK

KLASA: 410-20/26-04/2
URBROJ: 513-07-15-01-26-2

Šibenik, 09. ožujka 2026. godine

ODVJETNICA ŽELJANA ŠKARE
21000 SPLIT, LJUDEVITA POSAVSKOG 12A

PREDMET: Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju iz Zagreba
- Dostava odgovora

Poštovani,

nastavno na vaš zahtjev od 25. veljače 2026.g. kojim je zatražena procjena vrijednosti nekretnine čest.zgr. 640, Z.U. 4070 i čest zem. 944/2, Z.U. 4328, obje K.O. Tisno, u nastavku se dostavlja odgovor kako slijedi.

Člankom 9. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ br. 115/16. i 116/18.), propisano je da službenik Porezne uprave ima **ovlast procijeniti vrijednost** nekretnine koristeći se metodom parifikacije, odnosno usporednom metodom, **isključivo u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina**. Slijedom navedenoga, Porezna uprava **nije ovlaštena** raditi procjenu vrijednosti nekretnina za potrebe postupaka iz nadležnosti drugih tijela.

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ br. 115/16. i 106/18.) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju nekretnina prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev **tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija ako takva obaveza proizlazi iz posebnog propisa**.

Prema članku 8. Pravilnika o obrascu prijave prometa nekretnina i Evidenciji prometa nekretnina (Narodne novine, broj 1/17.), Porezna uprava, temeljem podataka iz Evidencije prometa nekretnina navedenih u stavku 2. istoga članka, prati kretanje tržišnih vrijednosti nekretnina **u svrhu plaćanja poreza na promet nekretnina**, konkretno, prati kretanje tržišnih vrijednosti poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, poslovnih prostora, stanova, kuća, garaža i parkiranih mjesta, i to prema njihovoj površini, starosti i lokaciji.

U smislu naprijed citiranih odredbi, nismo u mogućnosti udovoljiti vašem zahtjevu.

Za eventualna pojašnjenja tražitelj podataka može naknadno kontaktirati ovo tijelo.

Sa štovanjem,

 **VODITELJ ISPOSTAVE**
mr.sc. Josip Verić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje