



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 13048/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Belačića, OIB 41042598463, Pregrada, Svetojurski Vrh 3/2, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Jakova Haramina, Banska Gorica 12 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 1183, k.o. Gorjakovo, na:
- k.č. br. 1540, KUPŠA, VINOGRAD, površine 809 m²,
kao vlasništvo protustranke Andre Haramina, Banska Gorica 4, u 1/1 dijela.

b) Zk. ul. 19, k.o. Gorjakovo, na:
- k.č. br. 1541, VINOGRAD KUPŠA U KUPCA, površine 374 m²,
kao suvlasništvo protustranaka Jakova Haramina, Banska Gorica 12, u 8/120 dijela, Franje Haramina, Banska Gorica 12, u 8/120 dijela, Marka Haramina, Banska Gorica 12, u 8/120 dijela, Julije Haramina, Banska Gorica 12, u 8/120 dijela, Justina Haramina, Banska Gorica 12, u 8/120 dijela, Mije Haramina, Banska Gorica 22, u 30/120 dijela, Marije Haramina, Banska Gorica 20, u 10/120 dijela, Vike Haramina, Vrhovec 246, Zagreb, u 10/120 dijela, Pavla Haramina, Zlatarska 18, Zagreb, u 10/120 dijela, Ivke Haramina, Banska Gorica 25, u 10/120 dijela, Slave Gorup, Gorjakovo 119, u 5/120 dijela i Bojane Rostok, Ulica kralja Tomislava 76, Krapina, u 5/120 dijela, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na

navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk.ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja

Stjepan Belačić, OIB 41042598463, Pregrada, Svetojurski Vrh 3/2, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

22. listopada 2026. u 9:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnika
 - osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
 - zk referent zk odjela u Pregradi
 - mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
 - sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine
5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.
 6. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **342,26 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 13048-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.
 7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 19 i 1183, sve k.o. Gorjakovo.

Predlagatelj je navedene nekretnine stekao kupoprodajom od strane vanknjižne vlasnice i posjednice Ivanke Haramina, kćeri Rudolfa, koja je navedene nekretnine stekla kupnjom od strane Branke Haramina, odnosno nasljeđivanjem po svom ocu Augustu Haramina.

U posjedovnim listovima 186., 187., 197., k.o. Gorjakovo k.č.br. 1541 je upisana u dijelovima, ali predlagatelj posjeduje istu u cijelosti, kako je posjedovala i Ivanka Haramina, te nije potrebno raditi parcelaciju iste, a na istoj je sagrađena i klijet prije više od 20 godina.

Predlagatelj drži navedene nekretnine u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 22. rujna 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, od-nosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Ivka Haramina, Banska Gorica 25
8. Slava Gorup, Gorjakovo 119
9. Bojana Rostok, Ulica kralja Tomislava 76, Krapina
10. Vera Ivanković, Šestine, Potočani 18
11. Božo Haramina, Banska Gorica, Banska Gorica 19
12. Rudolf Haramina, Banska Gorica 19
13. Branko Haramina, Banska Gorica 17