

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 1 St – 2173/2022 - 23

Dužnik: BABILON NEKRETNINE d.o.o., prethodni postupak

OIB: 76832912329

Adresa/Sjedište: Zagreb, Račićeva ulica 9

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZA PRETHODNI POSTUPAK

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St – 2173/2022 – 23, od 12. listopada 2022. godine Ivica Boltužić imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem dužniku BABILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Račićeva ulica 9, OIB: 76832912329.

Rješenjem Suda određena je dužnost da kao privremeni stečajni upravitelj dužnika, na osnovu raspoložive dokumentacije dužnika, kao i na osnovu drugih dostupnih podataka utvrdi slijedeće:

- Postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- Utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost,
- Stanje obveza stečajnog dužnika,
- Je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka,
- Koliki je iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja temelji se na podacima koje je prikupio na osnovi potvrde iz očevidnika o redosljedu plaćanja izdanog od Financijske agencije (FINA), poslovne dokumentacije dužnika predane za javnu objavu, te osobnim uvidom na adresi/sjedištu dužnika.

1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080630880, OIB: 76832912329. Početak poslovanja bio je 30. listopad 2007. godine. Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna. Osnivač/član društva bio je Hrvoje Babić, OIB: 38571639779, Zagreb, Petrova 114, jedini osnivač d.o.o.-a. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je: Hrvoje Babić, OIB: 38571639779, Zagreb, Petrova 114, kao direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Suda poslovni broj St-548/2022 od 7. lipnja 2022. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BABILON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Račićeva ulica 9, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona, budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema istom ima potraživanje. Rješenjem od 12. listopada 2022. otvoren je prethodni postupak te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Poslovanje dužnika

Osnovna djelatnost dužnika bile su usluge, turistička agencija. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa odgovornom osobom dužnika. Dužnik više ne posluje te se ne nalazi na adresi/sjedištu koje je upisano u sudskom registru. Pokretna imovina koju je posjedovao dužnik (jedno vozilo) je prodano. Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika koje javno objavljuje Financijska agencija (FINA) može se vidjeti da je dužnik zadnja financijska izvješća predao za 2021. godinu. Poslovni gubitak za navedenu godinu iznosio je – 34.129 kn. Prema potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koje je izdala FINA, dužnik ima evidentirani ukupni početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje u iznosu od 19.478,19 kn, na dan 17.10.2022. godine.

3. Imovina dužnika

- Nekretnine

Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina

- Pokretnine

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 6. listopada 2022. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

1. M1, marke CITROEN C4 PICASSO 1,6 HDI, godina proizvodnje 2007.
2. L1, marke HYMCO AGILITY 50, godina proizvodnje 2008.

Odgovorna osoba dužnika dostavila je privremenom stečajnom upravitelju račun iz kojega proizlazi da je navedeno osobno vozilo prodano 05.05.2022. godine, te da ga više dužnik ne posjeduje.

Odgovorna osoba dužnika također je dostavila Izjavu da je skuter-moped, budući je bio neispravan i nije bio u voznom stanju te je zauzimao prostor i smetao, predan skupljačima otpada.

DOKAZ: Račun o prodaji vozila od 05.05.2022. godine, te Izjava da je neispravnim moped predan skupljačima otpada.

- Dužnik ne posjeduje dionice ili obveznice.

4. Obveze dužnika

Prema pribavljenoj potvrdi Financijske agencije (FINA) o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje na dan 17. listopada 2022. godine iznosi 19.478,19 kuna.

DOKAZ: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 17.10.2022. godine.

Radnje privremenog stečajnog upravitelja

- Prikupljena je potrebna dokumentacija od ovlaštenih institucija kako bi se moglo utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- Privremeni stečajni upravitelj posjetio je sjedište/adresu stečajnog dužnika te je utvrdio da stečajni dužnik ne posluje na navedenoj adresi.

5. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju 5.000,00 kn/ 663,61 €
- Troškovi knjigovodstva – mjesečno1.000,00 kn/ 132,72 €
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,
uredski troškovi i troškovi ostalih administrativnih
poslova – mjesečno 500,00 kn/ 66,36 €

UKUPNO 6.500,00 kn/ 862,7 €

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci iznose **14.000,00 kn/ 1.858,12 €**

6. Zaključak

Uvidom u potvrdu izdanu od Financijske agencije (FINA), na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan **17. listopada 2022. godine** ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi **19.478,19 kn**.

Podacima iz potvrde koja je pribavljena od ovlaštene institucije (FINA) utvrđen je jedan od predviđenih stečajnih razloga iz čl.5. st. 2. Stečajnog zakona, („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) a to je u ovom slučaju nesposobnost za plaćanje dužnika, koja je utvrđena na osnovu čl.6. st. 2. SZ, pri čemu se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija (FINA) ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a što se sukladno čl.6. st.4. SZ dokazuje potvrdom FINE.

Na osnovu navedenog privremeni stečajni upravitelj daje mišljenje:

- Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnosti plaćanja dužnika sukladno čl. 5. st. 2. SZ.
- Temeljem prikupljenih podataka za nekretnine i pokretnine razvidno je da nekretnine i pokretnine ne postoje. Budući da nekretnine ili pokretnine ne postoje ne bi se mogli namiriti predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

Na osnovu navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 132. st.

1. SZ.:

- Pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da predujme iznos od 14.000,00 kn/ 1.858,12 € (prema predračunu troškova provedbe prethodnog i stečajnog postupka)
- Ako se ne predujmi navedeni iznos s osnove pokriva troškova provedbe prethodnog i stečajnog postupka, da se primjene odredbe čl. 132. st.2. SZ, odnosno donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (imovina dužnika ne postoji te se ne mogu namiriti niti troškovi stečajnog postupka).

*Fiksni tečaj konverzije iznosi 1 € = 7,53450 kn

Zagreb, 8. studeni 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

Privitak:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje (FINA) od 17.10.2022. godine
2. Račun o prodaji vozila marke Citroen C4 Picasso 1,6 HDI, od 05.05.2022.g.
3. Izjava odgovorne osobe o predaji mopeda skupljačima otpada