

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-401/2024

Dužnik : ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju / OIB:01629444750/ Krnica, Duga Uvala 1

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

| IMOVINA stečajnog dužnika (STEČAJNA MASA) | | | |
|---|--|----------------------------|--|
| R.broj | Opis imovine | Knjigovodstvena vrijednost | Napomena |
| 1. | <p>Nekretnina upisana u zk.ul.br. 100664 -kč.br. 6943/3 – DVORIŠTE ZAGREBAČKA CESTA površine 30 m2</p> <p>Nekretnina upisana u zk.ul.br. 6640 -kč.br. 6943/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA 76, 76A, 76 B I 76 C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA ukupno 5517 m2</p> <p>E-23.,E- 39</p> <p>E-5, E-12, E-33, E-36, E-40, E-42, E-47, E-48, E-57, E-62, E-67, E 84, E.- 85, E-86, E-89, E-90, E-91., E-92, .E- 107.,E- 108. E-110, E-122, E-125, E- 126, E-127, E-128, E-138, E-154.,E- 174 , E- 178, E-184. E-185.</p> <p>E-16, E-37, E-43, E-44, E-45, E-49, E-50, E-71, E-134, E-136, E-140, E - 180, E.-181, E-186</p> <p>E-60., E-100. E-27.,E- 28.,E- 29.,E- 73.,E- 74.,E- 75.,E- 76., E-77.,E- 111.,E- 113.,E- 168.,E- 169.,E- 170 , E- 171.</p> | 4.667.514,79 EUR | Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena u ovršnom postupku Uknjiženo razlučno pravo na svim nekretninama (Tablica razlučnih prava) Obavijesti o izlučnim pravima (Tablica izlučnih prava) |
| 2. | Najamnina za 2025. | 12.500,00 EUR | |
| 3. | Utvrđena tražbina u St-454/2021 | 4.834.515,83 EUR | Ugovorom o ustupu tražbine od 29.12.2023. prenesena na treću pravnu osobu , iskazuje se uvjetno |
| | UKUPNO: | 9.514.530,62 EUR | |

| | OBVEZE | | |
|--------|--|--------------------------|----------|
| R.broj | Opis obveza | Vrijednost | Napomena |
| 1. | Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda | 75.783,78 EUR | |
| 2. | Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda | 9.668.626,53 EUR | |
| 3. | Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mj. | 94.463,37 EUR | |
| | Ukupno: | 17.341.467,90 EUR | |
| 4. | Prijavljene - osporene tražbine razlučnih vjerovnika | 2.278.660,95 EUR | |

U Slavskom Brodu, 28. veljače 2025.

Stečajna upraviteljica