



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5165/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Zdravko Pavleković, Kuzminec 38B, Mihovljan, OIB 83435988776, kojeg zastupa Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara, protiv protustranaka 1. Stjepan Hamonajec-Vragović, Kuzminec, 2. Magda Hamonajec Vragović, 3. Stjepan Hamonajec-Vragović, Kuzminec 9, 4. Josipa Hamonajec, Kuzminec 9, 5. Slava Sočan, Šušnjar br. 118, 6. Josip Stubičan, Vinkovačka ulica 32, Jarmina, 7. Općina Mihovljan, Mihovljan 48, 8. Stjepan Bajsić, Kuzminec 93B, Mihovljan, 9. Gordana Tumpa, Kuzminec 102, 10. Draga Klarić, Kuzminec 107, 11. Mijo Bajsić, Kuzminec 102 B, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 4289 k.o. Veternica i to na k.č.br. 697/1 kuća Kuzminec 107 i dvorište Doma, ukupne površine 825 m² i na k.č.br. 697/4 dvorište Kuzminec, površine 1058 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 130 k.o. Veternica i to na k.č.br. 698/5 vinograd i voćnjak Kuzminec, ukupne površine 532 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-6. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 2. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. travnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

30.srpnja 2026. u 14,00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 354,72 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-5165-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 4289 k.o. Veternica i to na k.č.br. 697/1 kuća Kuzminec 107 i dvorište Doma, ukupne površine 825 m² i na k.č.br. 697/4 dvorište Kuzminec, površine 1058 m² i u zk.ul. BZP br. 130 k. o. Veternica i to na k.č.br. 698/5 vinograd i voćnjak Kuzminec, ukupne površine 532 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mihovljan , objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 4289 k.o. Veternica i to na k.č.br. 697/1 kuća Kuzminec 107 i dvorište Doma, ukupne površine 825 m² i na k.č.br. 697/4 dvorište Kuzminec, površine 1058 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 130 k.o. Veternica i to na k.č.br. 698/5 vinograd i voćnjak Kuzminec, ukupne površine 532 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-6. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 2. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. travnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 19. lipnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. mj. vj. iz GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mihovljan
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.06.2026 12:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z187408556a0a3dd4