



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3581/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marine Klarić, Zrinsko – Frankopanska 23, Makarska, OIB: 87493950412, koju zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 15310, k.o. Tučepi, u odnosu na čest. zem. 4424/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/4

ČOVIĆ ŠIMUN P. MARIJANA

4. Suvlasnički dio: 3/4

KLARIĆ MARINA, OIB: 87493950412, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 23, MAKARSKA

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 15311, k.o. Tučepi, u odnosu na čest. zem. 4424/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/4

ČOVIĆ ŠIMUN P. MARIJANA

4. Suvlasnički dio: 3/4

KLARIĆ MARINA, OIB: 87493950412, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 23, MAKARSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Marina Klarić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 15310 i 15311, oba k.o. Tučepi, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 4424/1 i čest. zem. 4424/3 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. a) i b) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Tučepi.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 4424/1 i čest. zem. 4424/3, obe k.o. Tučepi, stekla temeljem ugovora o darovanju kojeg je sklopila s Marijanom Čovićem pok. Stipe, koji ih je stekao nasljeđivanjem iza smrti Stipe Čovića pok. Marijana, a ona pak diobom unutar obitelji.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je ona posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4.Čitanjem spisu priloženih isprava: rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Stipe Čovića donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-261/01 od 27. studenog 2001., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisima Marijana Čovića i Marine Klarić od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-4482/2026 od 8.5.2026., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 6. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. ČOVIĆ ŠIMUN P. MARIJANA, e-Oglasna ploča
3. Općina Tučepi, Kraj 39a, Tučepi
4. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Tučepi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187825900ae80c61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-