

<i>za</i>	GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju
<i>adresa</i>	Andrije Hebranga 11 10000 Zagreb
<i>za</i>	Antonija Galić Kondža, stečajni upravitelj
<i>adresa</i>	Ulica Pere Budmanija 5 10000 Zagreb
<i>datum</i>	Zagreb, 25. siječnja 2022.
<i>prilog</i>	Odvjetnička punomoć
<i>predmet</i>	Ponuda za otkup potraživanja

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika gđe Renate Turčinović – Kramar, OIB:27853711777, Pazinska 22, Zagreb, s ponudom za otkup potraživanja koje GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju ima prema gđi Sanji Čop, Pazinska 22, Zagreb, a radi naplate povodom koje se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1341/2013.

Predmet navedenog ovršnog postupka je ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17426, suvlasnički dio E-1 u naravi dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 54,71 m² (dalje: *Nekretnina*), a na kojoj Nekretnini je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana gđa Sanja Čop.

Ovim putem Vam želimo skrenuti pažnju kako stvarni vlasnik Nekretnine nije gđa Sanja Čop, a sve iz razloga što je gđa Sanja Čop Nekretninu prodala gđi Sanji Ursić, a koja je Nekretninu dalje prodala gđi Mariji Turčinović i gosp. Milivoju Turčinoviću – roditeljima gđe Renate Turčinović – Kramar, naše stranke.

S obzirom na to da se gđa Sanja Ursić, kupac Nekretnine od gđe Sanje Čop, nije uknjižila kao vlasnik Nekretnine u zemljišne knjige nadležnog suda već je dalje raspolagala Nekretninom dogodila se situacija u kojoj je GLUMINA BANKA pokrenula gore spomenuti ovršni postupak te je nekoliko dana prije podnošenja prijedloga za uknjižbu gđe Marije Turčinović i gosp. Milivoja Turčinovića kao vlasnika Nekretnine u zemljišnim knjigama, izvršen upis zabilježbe ovrhe nad Nekretninom.

Navedenom zabilježbom GLUMINA BANKA je stupila u drugi red namirenja iz vrijednosti dobivene eventualnom prodajom Nekretnine iza Raiffeisenbank Austria d.d., dok su se gđa Marija Turčinović i gosp. Milivoj Turčinović, kao zainteresirane osobe, uključile u gore spomenuti ovršni postupak te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenule parnični postupak tužbom radi nedopuštenosti ovrhe protiv GLUMINA BANKE. Također, dodatno ističemo kako je Nekretnina u mirnom posjedu obitelji Turčinović.

Smatramo kako je s obzirom na gore opisane okolnosti svim zainteresiranim stranama u cilju riješiti sve predmetne postupke i odnose vezane uz Nekretninu mirnim putem. Imajući navedeno u vidu neizvjesnost naplate, mogući uspjeh u sporu obitelji Turčinović itd., ovim putem dostavljamo Vam ponudu za otkupom potraživanja prema gđi Sanji Čop.

Naša stranka je voljna ponuditi jednokratnu isplatu iznosa od 190.000,00 kn (sto devedeset tisuća kuna) za otkup cjelokupnog potraživanja koje GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju ima prema gđi Sanji Čop. Ponuđeni iznos predstavlja glavnica duga, sve do sada nastale troškove postupka te dio zatezних kamata.

Isplatom navedenog iznosa naša stranka bi preuzela cjelokupno potraživanje te cijeli ovršni postupak u njegovom trenutnom statusu. Ponuđeni iznos bi naša stranka platila u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o otkupu naznačene tražbine.

Molimo da nas povratno o Vašem stavu u odnosu na danu ponudu obavijestite na e-mail adresu kresimir.matekovic@matekovic.com

S poštovanjem
Krešimir Mateković
Odvjetnik