



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru
Obala Bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: P-2888/2022-81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A
I
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu-Stalna služba u Trogiru po sucu ovog suda Ivanki Karadža , u pravnoj stvari tužitelja pod 1. TONČI LUČIN, OIB 60231550285 iz Drvenika Malog , Borak 7, pod 2. NIKOLA DRAŽIĆ, OIB 43919290486 iz Drvenika Malog, Borak 18, oboje zastupani po punomoćnici Čedni Šantić odvjetnici u Trogiru, protiv tuženika 1. Tešija Bojana, OIB 03079603044 iz Kaštel Kmbelovca, Ulica Kralja Krešimira 88, pod 2. Marović Deni, OIB 97557306611 iz Trogira, Trg Sv. Jakova 11, pod 3. Tomić Gordana, OIB 86365808484 iz Splita, Table 5, pod 4. Dević Božica , OIB 03839299787 iz Drvenika Malog, Petromavar 1, pod 5. Marić Darinka, OIB 60209265560 iz Splita, Fra Bonina 14, pod 6. Roić Ruža, OIB 63420046046, Carića dvor, Dol 21460 Star Grad, pod 7. Nensi Jurišić, OIB 07998207042 , Vranjic, Krešimirova 13 A, pod 8. Lučin Ante pok. Nikole iz Drvenika Malog, Borak 10, pod 9. Kero Damir, OIB 69827998420 iz Trogira, Trg Sv. Jakova 12 8., pod 10. Gina Josephine Lucin pok. Ivana, OIB 23719164501, SAD, Kalifornija, San Bruno,1891 Donner Avenue, pod 11. Lučin Klemen iz Slovenije, Ljubljana, Smlednik 62, pod 12. Lučin Romana iz Slovenije, Ljubljana, Smlednik 62, pod 13. Ruža Lučin rođ. Dražić, OIB 17597055347 iz Splita, Šenoina 6, pod 14. Josko Lucin, OIB 05341196847 iz SAD, San Francisco, CA 94112,256 Cotter street (25 Colonial Way), pod 15. Ivo Lucin,OIB 58631278125 iz SAD,San Francisco, CA 94112, 256 Cotter street (25 Colonial Way), pod 16. Ervin Terzić, OIB 41633139863 iz Okruga Gornjeg, Kadulje 5, pod 17. Lučin Ruža ž. Filipa rođ. Dražić pok. Ivana iz Splita, Šenoina 6, pod 18. Dražić Zdravko pok. Ivana iz Splita, Šenoina 6, ovi pod 10., 13, 14, 15 zastupani po punomoćniku Zdravku Dražiću OIB: 41816037285, Drvenik Mali, Petomavar 4, radi Stvarno -Pravo vlasništva nekretnine, na ročištu održanom dana 18. prosinca 2025.,

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** vlasnik nekretnina označenih kao **čest. zem 93/1**, Podan Male Rine, put površine 71 m², **čest. zem. 93/2**, Podan Male Rine, pašnjak površine 550 m², **čest. zem. 93/3**, Podan Male Rine, pašnjak površine 558 m², **čest. zem. 93/4**, Podan Male Rine, pašnjak površine 550 m², **čest. zem. 93/5**, Podan Male Rine ,pašnjak površine 549 m², **čest. zem. 93/6**, Podan Male Rine, pašnjak površine 178 m²,

čest. zem. 93/7, Podan Male Rine, pašnjak površine 466 m², **čest. zem. 93/8**, Podan Male Rine, put površine 169 m² i **čest. zem. 93/9**, Podan Male Rine, pašnjak površine 117 m², koje su formirane od čest. zem. 93, Podan Male Rine pašnjak površine 6647 m² k.o. Drvenik na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/123 od 18.02.2021. g.

II Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten na temelju ove presude zatražiti i postići provođenje Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21- 02/123 od 18.02.2021. g. u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za k.o. Drvenik.

III Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten temeljem ove presude i Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/123 od 18.02.2021.g., zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim česticama zemljišta označenim sa čest. zem 93/1, Podan Male Rine, put površine 71 m², čest. zem. 93/2, Podan Male Rine, pašnjak površine 550 m², čest. zem. 93/3, Podan Male Rine, pašnjak površine 558 m², čest. zem. 93/4, Podan Male Rine, pašnjak površine 550 m², čest. zem. 93/5, Podan Male Rine ,pašnjak površine 549 m², čest. zem. 93/6, Podan Male Rine, pašnjak površine 178 m², čest. zem. 93/7, Podan Male Rine, pašnjak površine 466 m², čest. zem. 93/8, Podan Male Rine, put površine 169 m² i čest. zem. 93/9, Podan Male Rine, pašnjak površine 117 m² k.o. Drvenik na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena upisnog vlasnika Lučin „Miloš” Ante, čiji su isključivi nasljednici tužitelj Lučin Tonči, Gina Josephine Lucin pok. Ivana, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin) i Ivo Lucin (Ivo Lučin).

IV Utvrđuje se da je tužitelj **NIKOLA DRAŽIĆ, OIB 43919290486** vlasnik **čest. zem. 88/4**, Mala Rina - Krči, pašnjak površine 377 m², koja je formirana od čest. zem.88/1 Mala Rina - Krči, pašnjak površine 1215 m² i voćnjak 400 m² k.o. Drvenik na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/123 od 18.02.2021. g.

V Tužitelj **NIKOLA DRAŽIĆ, OIB 43919290486** je ovlašten na temelju ove presude zatražiti i postići provođenje Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932- 06/21-02/123 od 18.02.2021. g. u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za k.o. Drvenik.

VI Tužitelj **NIKOLA DRAŽIĆ, OIB 43919290486** je ovlašten temeljem ove presude i Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o. potvrđenog od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/123 od 18.02.2021. g., zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta označenoj sa čest. zem. 88/4, Mala Rina - Krči, pašnjak površine 377 m²

k.o. Drvenik, na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena upisnih suvlasnika Dražić Jakova za 1/2 dijela čiji su isključivi nasljednici Zdravko Dražić pok. Ivana i Ruža Lučin ž. Filipa rođ. Dražić pok. Ivana i sa imena Dražić Zdravka za 1/2 dijela.

VII Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** vlasnik nekretnine označene kao čest. zem **889/5**, Vela Rina, pašnjak površine 641 m²k.o. Drvenik pa je ovlašten temeljem ove presude izvršiti upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime uz istodobni izbris prava suvlasništva sa imena upisanog suvlasnika Lučin „Miloš” Ante za 1/2 dijela čiji su isključivi nasljednici tužitelj Lučin Tonći, Gina Josephine Lucin pok. Ivana, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin) i Ivo Lucin (Ivo Lučin) te sa imena Lučin „Miloš” Filipa za 1/2 dijela čiji su isključivi nasljednici Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin) i Ivo Lucin (Ivo Lučin).

VIII Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** vlasnik nekretnine označene sa čest. **zem. 695/19**, Tetivike, pašnjak površine 701 m², koja je formirana od čest. zem. 695/3 Tetivika, pašnjak površine 5826 m², sve k.o. Drvenik na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/51 od 11.03.2021.g.

IX Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten na temelju ove presude zatražiti i postići provođenje Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21- 02/51 od 11.03.2021.g. u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za k.o. Drvenik.

X Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten temeljem ove presude i Geodetskog elaborata izrađenog od Infokarta d.o.o potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/51 od 11.03.2021.g. , zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta označenoj sa čest. zem. 695/19, Tetivike, pašnjak površine 701 m² k.o. Drvenik na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena upisnih suvlasnika Tešija Bojane, OIB 03079603044 iz Kaštel Kmbelovca, Ulica Kralja Krešimira 88 za 150/5869+150/5869 dijela, Marović Deni, OIB 97557306611 iz Trogira, Trg Sv. Jakova 12 za 1467/11738 dijela, Gordane Tomić, OIB 86365808484, Split, Table 5 za 528/5869 dijela, Lučin Miloš Ante za 1467/5869 dijela čiji su isključivi nasljednici tužitelj Lučin Tonći, Gina Josephine Lucin pok. Ivana, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin) i Ivo Lucin (Ivo Lučin), Dević Božice, OIB 03839299787 iz Drvenika Malog, Petromavar za 206/5869 dijela, Marić Darinke, OIB 60209265560 iz Splita, Fra Bonina 14 za 734/5869 dijela, Roić Ruže, OIB 63420046046, Carića dvor, Dol 21460 Star Grad za 1167/5869 dijela i Kero Damira, OIB 69827998420 iz Trogira, Trg Sv. Jakova 12 za 1467/11738 dijela.

XI Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** vlasnik nekretnine

označene sa **čest. zem. 19111**, Petomavar, uređeno zemljište površine 52 m², koja je formirana od čest. zgr. 77/5 i vlasnik nekretnina označenih sa **čest. zem. 1264/1** Petromavar, pašnjak površine 360 m² i **čest. zem. 1264/3**, Petromavar, put površine 60 m², obje k.o. Drvenik koje su formirane od čest. zem 1264/1, sve k.o. Drvenik na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od Viro 2 d.o.o. potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/647 od 31.08.2021. g.

XII Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten na temelju ove presude zatražiti i postići provođenje Geodetskog elaborata izrađenog od Viro 2 d.o.o. potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/647 od 31.08.2021. g. u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za k.o. Drvenik.

XII Tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** je ovlašten temeljem ove presude i Geodetskog elaborata izrađenog od Viro 2 d.o.o. potvrđenim od Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 932-06/21-02/647 od 31.08.2021. g., zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta označenoj sa čest. zem. 19111, Petomavar, uređeno zemljište površine 52 m² k.o. Drvenik na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena upisnog vlasnika Ervina Terzića i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim česticama zemljišta označenim sa čest. zem. 1264/1 Petromavar, pašnjak površine 360 m² i čest. zem. 1264/3, Petromavar, put površine 60 m², obje k.o. Drvenik na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena upisnih suvlasnika Lučin Klemena za 1/8 dijela, Lučin Romane za 1/8 dijela, Lučin „Miloš” Nikole za 2/8 dijela, čiji su isključivi nasljednici Roić Ruža, Nensi Jurišić i Lučin Ante pok. Nikole sa imena Lučin „Miloš” Ante za 4/8 dijela čiji su isključivi nasljednici tužitelj Tonči Lučin, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin), Ivo Lucin (Ivo Lučin) i Gina Josephine Lucin pok. Ivana.

XIV Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** suvlasnik nekretnine označene kao čest. zem. **1395/1** k.o. Drvenik za 1/3 dijela pa je ovlašten temeljem ove presude izvršiti upis prava suvlasništva na toj nekretnini na svoje ime za 1/3 dijela uz izbris prava suvlasništva sa imena upisanog suvlasnika Lučin „Miloš” Ante za 1/3 dijela, čiji su isključivi nasljednici tužitelj Tonči Lučin, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin), Ivo Lucin (Ivo Lučin) i Gina Josephine Lucin pok. Ivana.

XV Utvrđuje se da je tužitelj **TONČI LUČIN, OIB 60231550285** vlasnik nekretnine označene kao **čest. zem. 1384/2** k.o. Drvenik pa je ovlašten temeljem ove presude izvršiti upis prava vlasništva na toj nekretnini na svoje ime uz izbris prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika Lučin „Miloš” Ante čiji su isključivi nasljednici tužitelj Tonči Lučin, Ruža Lučin rođ. Dražić, Josko Lucin (Joško Lučin), Ivo Lucin (Ivo Lučin) i Gina Josephine Lucin pok. Ivana.

Obrazloženje:

1. Na pripremnom ročištu održanom dana 18. prosinca 2025. pristupio je Zdravko Dražić OIB: 41816037285 iz Drvenika Malog, Petomavar 4, kao punomoćnik tuženika pod 10. Gine Josephine Lučin, pod 13. Ruže Lučin, , 14. Joška Lučina i pod 15. Ive Lučina, koji je izjavio kako navedeni tuženici priznaju tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti , te je dostavio uredne punomoći za njihovo zastupanje u ovom postupku.

2. Obzirom na iznijeto, bez daljnjeg raspravljanja, na ročištu od 18. prosinca 2025., valjalo je donijeti presudu na temelju priznanja kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na tuženike pod 10, 13, 14. i 15., a sukladno odredbi članka 331. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, dalje: ZPP).

3. Budući da tuženici pod 1-9, 11, 12, 16, 17 i 18. roku od 30 dana od dana primitka dopisa uz tužbu tužitelja zaprimljenu kod ovog suda dana 21. srpnja 2022. nisu dostavili pisani odgovor na tužbu, a činjenice na kojima tužitelj temelji svoj tužbeni zahtjev nisu u protivnosti sa dokazima koje je podnio, te osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, to je, primjenom odredbe članka 331 b ZPP-a, valjalo donijeti presudu zbog ogluhe kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti u odnosu na navedene tuženike.

U Trogiru, dana 18. prosinca 2025.

Sudac

Ivanka Karadža

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 3 primjerka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl.353.st.2.ZPP-a).

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP).

DNA: pun. tužitelja

pun. tuženika pod 10,13, 14 i 15

tuženima pod 1-9, 11, 12, 16, 17 i 18 osobno

u spis

Broj zapisa: **9-30881-08b97**

Kontrolni broj: **03439-6fe89-293a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.