

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU**  
**STALNA SLUŽBA U KORČULI**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, po sucu tog suda Željku Bilišu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu posl. br. Z. 8136/18 povodom prijedloga predlagatelja Ingeborg Sladović-Maričić iz Zadra, Put Mrvice 15, OIB: 45951126280 i Svjetlane Mišković-Sladović iz Zadra, M. Pavlinovića 9, OIB: 61552338602, zastupanih po punomoćniku Zoranu Vukušić Bokan, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri u Zadru, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2019.

**r i j e š i o   j e**

I. Na temelju članka 208., 209. i 210., te odredbe čl. 241. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN., br. 63/19 dalje ZZK-a) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

**- Z.U. 304 K.O. Korčula (E-1) i (E-2) i to za č. zgr. 462, koja po kulturi predstavlja casa di abitazione, površine 47 m2.**

Na nekretnini upisanoj u Z.U. 304 K.O. Korčula kao suvlasnici upisani su na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-1)** 1.) Sladović Vincenzo Di Antonio za 504/4032 dijela, 2.) Sladović Nicoletta Di Antonio za 504/4032 dijela, 3.) Sladović Maria Di Antonio za 504/4032 dijela, 4.) Sladović Anna Di Antonio za 504/4032 dijela, 5.) Sladović Catterina Di Antonio za 504/4032 dijela, 6.) Sladović Francesca Di Antonio za 504/4032 dijela, 7.) Sladović Frano pok. Antuna za 378/4032 dijela, 8.) Sladović Perica ud. Antuna za 126/4032 dijela, 9.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/4032 dijela, 10.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/4032 dijela, 11.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/4032 dijela, 12.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/4032 dijela, 13.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/4032 dijela, 14.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/4032 dijela, 15.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/4032 dijela, 16.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 24/4032 dijela, 17.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/4032 dijela, 18.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/4032 dijela, 19.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/4032 dijela, 20.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/4032, 21.) Sladović- Maričić Ingeborg za 54/4032 dijela i 22.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/4032 dijela, a na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-2)** 1.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/504 dijela, 2.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/504 dijela, 3.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/504 dijela, 4.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/504 dijela, 5.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/504 dijela, 6.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/504 dijela, 7.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/504 dijela, 8.) Šinkić Gordana rođ.

Sladović za 24/504 dijela, 9.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/504 dijela, 10.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/504 dijela, 11.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/504 dijela, 12.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/504 dijela, 13.) Sladović-Maričić Ingeborg za 54/504 dijela i 14.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/504 dijela.

- **Z.U. 624 K.O. Korčula (E-1) i (E-2)** i to za č. zgr. 805 koja po kulturi predstavlja kuća, površine 11 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini upisanoj u Z.U. 624 K.O. Korčula kao suvlasnici upisani su na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-1)** 1.) Sladović Vicenz Di Antonio za 1/16 dijela, 2.) Sladović Nicoletta Di Antonio za 1/16 dijela, 3.) Sladović Maria Di Antonio za 1/16 dijela, 4.) Sladović Anna Di Antonio za 1/16 dijela, 5.) Sladović Catterina Di Antonio za 1/16 dijela, 6.) Sladović Francesca Di Antonio za 1/16 dijela, 7.) Sladović Frano pok. Antuna za 3/64 dijela, 8.) Sladović Perica ud. Antuna za 1/64 dijela, 9.) Sladović Anđelka pok. Mata za 91/112 dijela, 10.) Sladović Jozo pok. Mata za 9/112 dijela, 11.) Sladović Marinka pok. Mata za 9/112 dijela, 12.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/896 dijela, 13.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/896 dijela, 14.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/896 dijela, 15.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/896 dijela, 16.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 3/112 dijela, 17.) Sladović Nikša pok. Frana za 3/112 dijela, 18.) Sladović Višnja ud. Mata za 3/336 dijela, 19.) Sladović Biserka pok. Mata za 3/336 dijela, 20.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 3/336, 21.) Sladović- Maričić Ingeborg za 27/448 dijela i 22.) Mišković-Sladović Svjetlana za 27/448 dijela, a na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-2)** 1.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/504 dijela, 2.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/504 dijela, 3.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/504 dijela, 4.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 24/504 dijela, 5.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/504 dijela, 6.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/504 dijela, 7.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/504 dijela, 8.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/504 dijela, 9.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/504 dijela, 10.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/504 dijela, 11.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/504 dijela, 12.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/504 dijela, 13.) Sladović-Maričić Ingeborg za 54/504 dijela i 14.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/504 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljica svakoj za 1/2 dijela, uz prethodno brisanje tog prava sa imena uknjiženih suvlasnika i to u Z.U. 304 i Z.U. 624 K.O. Korčula (E-1) od 1.) do 20.) i (E-2) od 1.) do 12.).

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u:

- **Z.U. 304 K.O. Korčula (E-1) i (E-2)** i to za č. zgr. 462, koja po kulturi predstavlja casa di abitazione, površine 47 m<sup>2</sup>.

- **Z.U. 624 K.O. Korčula (E-1) i (E-2)** i to za č. zgr. 805 koja po kulturi predstavlja kuća, površine 11 m<sup>2</sup>.

III. Temeljem odredbe čl. 211. ZZK-a Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, objavljuje

O G L A S

- da je po prijedlogu Ingeborg Sladović-Maričić iz Zadra, Put Mrvice 15, OIB: 45951126280 i Svjetlane Mišković-Sladović iz Zadra, M. Pavlinovića 9, OIB: 61552338602, zastupanih po punomoćniku Zoranu Vukušić Bokan, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri u Zadru, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u **Z.U. 304 K.O. Korčula** i to za č. zgr. 462, koja po kulturi predstavlja casa di abitazione, površine 47 m<sup>2</sup> i na kojoj su kao suvlasnici upisani na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-1)** 1.) Sladović Vincenzo Di Antonio za 504/4032 dijela, 2.) Sladović Nicoletta Di Antonio za 504/4032 dijela, 3.) Sladović Maria Di Antonio za 504/4032 dijela, 4.) Sladović Anna Di Antonio za 504/4032 dijela, 5.) Sladović Catterina Di Antonio za 504/4032 dijela, 6.) Sladović Francesca Di Antonio za 504/4032 dijela, 7.) Sladović Frano pok. Antuna za 378/4032 dijela, 8.) Sladović Perica ud. Antuna za 126/4032 dijela, 9.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/4032 dijela, 10.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/4032 dijela, 11.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/4032 dijela, 12.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/4032 dijela, 13.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/4032 dijela, 14.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/4032 dijela, 15.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/4032 dijela, 16.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 24/4032 dijela, 17.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/4032 dijela, 18.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/4032 dijela, 19.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/4032 dijela, 20.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/4032, 21.) Sladović- Maričić Ingeborg za 54/4032 dijela i 22.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/4032 dijela, a na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-2)** 1.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/504 dijela, 2.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/504 dijela, 3.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/504 dijela, 4.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/504 dijela, 5.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/504 dijela, 6.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/504 dijela, 7.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/504 dijela, 8.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 24/504 dijela, 9.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/504 dijela, 10.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/504 dijela, 11.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/504 dijela, 12.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/504 dijela, 13.) Sladović-Maričić Ingeborg za 54/504 dijela i 14.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/504 dijela, te na nekretnini upisanoj u **Z.U. 624 K.O. Korčula** i to za č. zgr. 805 koja po kulturi predstavlja kuća, površine 11 m<sup>2</sup>, i na kojoj su kao suvlasnici upisani na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-1)** 1.) Sladović Vincenz Di Antonio za 1/16 dijela, 2.) Sladović Nicoletta Di Antonio za 1/16 dijela, 3.) Sladović Maria Di Antonio za 1/16 dijela, 4.) Sladović Anna Di Antonio za 1/16 dijela, 5.) Sladović Catterina Di Antonio za 1/16 dijela, 6.) Sladović Francesca Di Antonio za 1/16 dijela, 7.) Sladović Frano pok. Antuna za 3/64 dijela, 8.) Sladović Perica ud. Antuna za 1/64 dijela, 9.) Sladović Anđelka pok. Mata za 91/112 dijela, 10.) Sladović Jozo pok. Mata za 9/112 dijela, 11.) Sladović Marinka pok. Mata za 9/112 dijela, 12.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/896 dijela, 13.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/896 dijela, 14.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/896 dijela, 15.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/896 dijela, 16.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 3/112 dijela, 17.) Sladović Nikša pok. Frana za 3/112 dijela, 18.) Sladović Višnja ud. Mata za 3/336 dijela, 19.) Sladović Biserka pok. Mata za 3/336 dijela, 20.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 3/336, 21.) Sladović- Maričić Ingeborg za 27/448 dijela i 22.) Mišković-Sladović Svjetlana za 27/448 dijela, a na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-2)** 1.) Sladović Anđelka pok. Mata za 72/504 dijela, 2.) Sladović Jozo pok. Mata za 72/504 dijela, 3.) Sladović Marinka pok. Mata za 72/504 dijela, 4.) Šinkić Gordana rođ. Sladović za 24/504 dijela, 5.) Sladović Nikša pok. Frana za 24/504 dijela, 6.) Malnar Čilka ž. Vladimira za 27/504 dijela, 7.) Savić Lea pok. Vjekoslava za 27/504 dijela, 8.) Tedeschi Đurđa ž. Emila za 27/504 dijela, 9.) Uzelac Jasminka rođ. Božović za 27/504 dijela, 10.) Sladović Višnja ud. Mata za 8/504 dijela, 11.) Sladović Biserka pok. Mata za 8/504 dijela, 12.) Sladović Ninić Ljiljana pok. Mata za 8/504 dijela, 13.) Sladović-Maričić Ingeborg za 54/504 dijela i 14.) Mišković-Sladović Svjetlana za 54/504 dijela i kojim predlagateljice

predlažu da se ispravi upis na način da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljica i to svakoj za 1/2 dijela, uz prethodno brisanje tog prava sa imena uknjiženih suvlasnika i to u Z.U. 304 i Z.U. 624 K.O. Korčula (E-1) od 1.) do 20.) i (E-2) od 1.) do 12.),

- kojim se pozivaju sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto novo što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči i koji rok počinje teći dana 23. listopada 2019.g. i traje do dana 22. studenog 2019.g.

- da će se o osnovanosti prijave prava vlasništva predlagatelja donijeti odluka po proteku roka za ulaganje prijave i prigovora i bez provođenja rasprave za ispravak ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

IV. O provođenju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

#### Obrazloženje

Podnositelji prijedloga u svom prijedlogu navode da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na podatke o vlasništvu nekretnina upisanih u Z.U. 304 i Z.U. 624 K.O. Korčula, a detaljno opisanih u toč. I/ izreke rješenja ne odgovara stvarnom stanju. Predlagatelji navode kako su vlasništvo navedenih nekretnina stekli ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjereno od strane Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule br. Ov.1004/03 od dana 07. travnja 2003.g., Javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba br. Ov.4569/03 od dana 08. svibnja 2003.g., Javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba br. Ov.3611/03, 3612/03, 3613/03 od dana 24. travnja 2003.g., Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra br. Ov.4887/03 od dana 11. lipnja 2003.g., Javnog bilježnika Željka Krajina iz Umaga br. Ov.5283/03 od dana 01. srpnja 2003.g., Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra br. Ov.5581/17 i Ov.5584/17 od dana 09. lipnja 2017.g., te dodatka 1. Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjerenog od strane Javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli br. Ov.2204/17 od dana 08. lipnja 2017.g.

Na okolnosti stjecanja prava vlasništva predlagatelji su priložili naprijed navedene ugovore i dodatak ugovoru, izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, izvode iz katastarskog plana Odjela za katastar nekretnina Korčula od dana 02. srpnja 2018.g. i prijepis posjedovnog lista br. 211 Odjela za katastar nekretnina Korčula od dana 01. srpnja 2018.g.

Budući da su podnositelji prijedloga priložili isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji u odnosu na predmetne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja, a drugim putem se ne može uskladiti zemljišnoknjižno i stvarno stanje, iz čega proizlazi da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. ZZK-a za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, to je prijedlogu u odnosu na navedene čestice udovoljeno.

U Korčuli, 23. listopada 2019.

Sudac

Željko Biliš

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, sukladno odredbi čl. 213. ZZK-a, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj./

**I. DNA:**

1. Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli na provedbu
2. predlagateljima putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi
3. Čilka Malnar, Korčula, Ulica 53 br. 92
4. Lea Savić, Mostar, Dubrovačka br. 6, BiH
5. Luči Farac, Korčula, Ulica 40 br. 24
6. Teo Sladović, Korčula, Ulica D. Sarnečića Nedana br. 2
7. Joško Sladović, Korčula, Ulica 41 br. 20
8. Đurđica Tedeschi, Zagreb, Vijenac 2A
9. Ljiljana Sladović-Ninić, Zagreb, Nova Cesta 74
10. Biserka Sladović, Zagreb, Nova Cesta 74
11. Višnja Sladović, Zadar, Ante Starčevića 17E
12. Sladović Nikša, Kali, Ulica VI br. 49
13. Gordana Šinkić, Zadar, Pravdonoše 8
14. Jasminka Uzelac, Buje, Istarska 22
15. e - Oglasna ploča i Oglasna ploča suda
16. Grad Korčula, Odjel za katastar nekretnina Korčula, uz dopis i oglas

II. CAL: 30. studenog 2019.g.

U Korčuli, 23. listopada 2019.g.

Sudac

Željko Biliš