



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-107/2026-2
Vukovar, 26. lipnja 2026.
DB/DB

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

V U K O V A R

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Petar Miletić, OIB: 45414077160, iz Vukovara, Domovinskog rata 8.

Vrijednost predmeta spora: 396,67 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Ugovorom o najmu stana od 18. siječnja 2011., tužitelj, kao najmodavatelj dao je tuženiku kao najmoprimaltelju, u najam stan u vlasništvu tužitelja na adresi Domovinskog rata 8/4, u Vukovaru. Istim ugovorom u čl. 9., tuženik je preuzeo ugovornu obvezu da će redovno i u roku plaćati sve režijske troškove za predmetni stan.

Dokaz:

- uvid u ugovor o najmu stana, KLASA: 019-06/06-01/51, URBROJ: 538-06-01-11-7674 od 18. siječnja 2011.

II. Vlasnik stambenog objekta iz točke I. tužbe je tužitelj. Korisnik stambenog objekta, u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. je tuženik, kao najmoprimac.

Dokaz:

- uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. broj 11410 k.o. Vukovar, posebni izvadak za suvlasnički udio redni broj 14.,
- uvid u zapisnik o primopredaji stana korisniku od 5. listopada 2004.,
- po potrebi uvid u JRO MUP RH za tuženika.

III. Tuženiku, kao korisniku usluge, je Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, (*dobavljač*), u stambeni objekt iz točke I. tužbe izvršavao komunalnu uslugu.

Tuženik nije, odnosno nije u cijelosti i uredno izvršio svoje obveze prema dobavljaču, pa je dobavljač plaćanje izvršene usluge, zatražio od tužitelja kao vlasnika stambenog objekta pa time i zakonskog jamca, u postupku iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku a sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tuženikova novčana sredstva na računima kod banaka su u blokadi. Slijedom naprijed navedenoga, ovdje je utvrđena nemogućnost izvršenja obveze na strani tuženika kao glavnog dužnika dobavljača, te je na namirenje predmetne obveze, kao vlasnik stambenog objekta i zakonski jamac, pozvan predmetni tužitelj.

Tužitelj napominje kako jamac odgovara i za svako povećanje obveze koje bi nastalo dužnikovim zakašnjenjem ili dužnikovom krivnjom, sukladno odredbi čl. 109. st. 4. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:

- uvid u ispis dugovanja / otvorenih stavki za tuženika od 02.07.2025.
- uvid u podatke iz JRR FINA-e za tuženika od 16. srpnja 2025.

IV. Slijedom iznesenog u točki III. tužbe, tužitelj je, u postupku mirnog rješenja spora, pokrenutom od dobavljača, na ime nenamirenih obveza plaćanja za izvršene isporuke tuženiku kao korisniku usluge u iznosu od 396,67 eura s naprijed navedenim dobavljačem sklopio nagodbu kojom se obvezao platiti gore navedeni dug umjesto tuženika. Tužitelj je izvršio plaćanje obveze u ukupnom iznosu od 396,67 eura dana 9. listopada 2025.

Tužitelj je pretrpio štetu u obliku umanjenja imovine u naprijed navedenom iznosu. Za štetu je odgovoran tuženik jer kao korisnik stambenog objekta i korisnik usluge nije, odnosno nije uredno, izvršio svoje obveze iz čl. 9. predmetnog ugovora o najmu.

Odgovornost tuženika, temelji se na odredbi čl. 120. Zakona o obveznim odnosima a slijedom zakonskog jamstva nastalog za tužitelja i nastupa činjenice plaćanja tuženikove tražbine njegovom vjerovniku.

Povrat plaćenih iznosa, odnosno naknada štete, nije izvršen niti u postupku mirnog rješenja spora iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku.

Dokaz:

- kao pod I.
- uvid u nagodbu broj: N-DO-195/2025-7 od 16. rujna 2025.,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora dobavljača od 10. srpnja 2025.
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14.10.2025., za iznos od 396,67 eura,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora tužitelja od 10. prosinca 2025., s povratnicom.

V. Povredom ugovorene obveze plaćanja režijskih troškova za predmetni stambeni objekt, kao korisnik tog stambeni objekta, tuženik je tužitelju počinio štetu u iznosu od 396,67 eura koju je dužan naknaditi tužitelju u cijelosti pa tužitelj, temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, po svom zakonskom zastupniku podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku: Petar Miletić, OIB: 45414077160, platiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 396,67 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku na taj iznos počevši od 10. listopada 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da tužitelju naknadi parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Dokument je elektronički potpisan:

Mirela Mendan

Vrijeme potpisivanja:

26-06-2026

13:43:51



DN:

C=HR

O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3431303730333530383236

OU=Signature

S=Mendan

G=Mirela

CN=Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 100,00 eura

- za sastav tužbe = 100,00 eura

ukupno trošak = 200,00 eura

zajedno sa zsk od dana donošenja sudske
odluke pa do isplate.